

ABC Studio Architektoniczne

mgr inż. arch. Paweł Lebedziński

Osiedle Ustronie 2/14, 05-555 Tarczyn

tel./fax (022) 727 89 20, 0-501 930 320

e-mail: studio.abc@wp.pl ; www.abc-projekty.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Egzemplarz Nr **12345A****PRZEBUDOWA GMINNEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
DAWNEJ PROKURATURY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA POMIESZCZENIA DLA GMINNYCH
JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH**

Adres inwestycji:

ul. Niepodległości 20, 05-600 Grójec, dz. nr 1969

Jednostka ewidencyjna: 140605_4 – Grójec Miasto; Obręb ewidencyjny: 0001 – Grójec

Inwestor:

URZĄD MIASTA I GMINY GRÓJEC

Ul. Piłsudskiego 37, 05-600 Grójec

| BRANŻA | PROJEKTANT | UPRAWNIENIA | PIECZĘĆ / PODPIS |
|------------------------|---|----------------------|------------------|
| Architektura | mgr inż. arch. Paweł Lebedziński | MA/KK/056/02 | |
| | Sprawdzający mgr inż. arch. Monika Gajek | MA/010/04 | |
| | Opracowanie inż. arch. Kamila Woronko | | |
| Konstrukcja | mgr inż. Janusz Roman | UAN-II-K-8386/109/86 | |
| | Sprawdzający mgr inż. Wojciech Górecki | Wa-181/02 | |
| Instalacje sanitarne | Tadeusz Zalewski | GP-III-7342/38/91 | |
| | Sprawdzający mgr inż. Przemysław Zalewski | MAZ/0247/POOS/11 | |
| Instalacje elektryczne | mgr inż. Marian Antoszewski | NB-8386/128/78 | |
| | Sprawdzający mgr inż. Dariusz Jopek | NAZ/0310/POOE/04 | |

Data opracowania: Czerwiec 2012 r.

W SKŁAD NINIEJSZEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO WCHODZĄ NASTĘPUJĄCE TOMY:

TOM 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

TOM 2 – PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

TOM 3 – PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

TOM 4 – PRZYŁĄCZA: WODOCIĄGOWE KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TOM 1:

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

| | | |
|----|---|---------|
| 1. | OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA | str. 4 |
| 2. | OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | str. 12 |
| 3. | WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | str. 13 |
| 4. | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | str. 16 |
| 5. | INFORMACJA BIOZ | str. 17 |
| 6. | OBLICZENIA STATYCZNE | str. 20 |

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

| | | |
|--|--------|---------|
| | skala | str. 36 |
| 1. ORIENTACJA | 1:1000 | str. 37 |
| 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 | str. 38 |
| 3. RZUT PIWNICY – INWENTARYZACJA | 1:100 | str. 39 |
| 4. RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA | 1:100 | str. 40 |
| 5. RZUT PODDASZA – INWENTARYZACJA | 1:100 | str. 41 |
| 6. ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA | 1:100 | str. 42 |
| 7. ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA | 1:100 | str. 43 |
| 8. RZUT FUNDAMENTÓW | 1:50 | str. 44 |
| 9. RZUT PIWNICY | 1:50 | str. 45 |
| 10. RZUT STROPU NAD PIWNIĄ | 1:50 | str. 46 |
| 11. RZUT PARTERU | 1:50 | str. 47 |
| 12. RZUT PARTERU – PRZYKŁADOWA ARANŻACJA | 1:50 | str. 48 |
| 13. RZUT STROPU NAD PARTEREM | 1:50 | str. 49 |
| 14. RZUT PODDASZA | 1:50 | str. 50 |
| 15. RZUT PODDASZA – PRZYKŁADOWA ARANŻACJA | 1:50 | str. 51 |
| 16. RZUT DACHU | 1:50 | str. 52 |
| 17. PRZEKRÓJ A-A | 1:50 | str. 53 |
| 18. PRZEKRÓJ B-B | 1:50 | str. 54 |
| 19. ELEWACJA WSCHODNIA | 1:50 | str. 55 |
| 20. ELEWACJA PÓŁNOCNA | 1:50 | str. 56 |
| 21. ELEWACJA ZACHODNIA | 1:50 | str. 57 |
| 22. ELEWACJA POŁUDNIOWA | 1:50 | str. 58 |
| 23. KOLORYSTYKA ELEWACJI | 1:75 | str. 59 |
| 24. DETAL BALUSTRADY WEWNĘTRZNEJ B1 i B2 | 1:25 | str. 60 |
| 25. DETAL POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, BALUSTRADA B3 i b4 | 1:25 | str. 61 |
| 26. WYKAZ STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ | 1:25 | str. 62 |
| 27. WYKAZ STOLARKI I ŚLUSARKI WEWNĘTRZNEJ | 1:25 | str. 63 |
| 28. SCHEMAT ILUMINACJI BUDYNKU | 1:25 | str. 64 |
| 29. SCHEMAT UKŁADU POSADZEK – PARTER | 1:100 | str. 65 |
| 30. SCHEMAT UKŁADU POSADZEK – PODDASZE | 1:100 | str. 66 |
| 31. PROJEKT OGRODZENIA | 1:100 | str. 67 |

III. ZAŁĄCZNIKI:

| | |
|--|----------|
| | str. 68 |
| 1. Wytyczne Konserwatorskie | str. 69 |
| 2. Postanowienie nr 222/DR/12 | str. 72 |
| 3. Ekspertyza stanu technicznego budynku | str. 73 |
| 4. Warunki techniczne dostawy ciepła TI/JD/4448/2012 | str. 97 |
| 5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej | str. 98 |
| 6. Warunki techniczne zaopatrzenia w wodę oraz odbioru ścieków sanitarnych i wód opadowych | str. 99 |
| 7. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane | str. 103 |
| 8. Opinia ZUD nr 415/12 | str. 104 |
| 9. Uprawnienia projektantów i wpisy do Izb projektowych | str. 106 |
| 10. Upoważnienie do działania w imieniu inwestora | str. 123 |

Data opracowania: Czerwiec 2012 r.

1. OPIS TECHNICZNY:

Adres inwestycji: **ul. Niepodległości 20, 05-600 Grójec, dz. nr 1969**
Jednostka ewidencyjna: 140605_4 – Grójec Miasto; Obręb ewidencyjny: 0001 – Grójec
Inwestor: **URZĄD MIASTA I GMINY GRÓJEC**
Ul. Piłsudskiego 37, 05-600 Grójec

Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Warunki techniczne przyłączenia mediów

Materiały przedprojektowe:

- Ekspertyza konstrukcyjna obiektu
- Projekt architektoniczno-budowlany modernizacji budynku z 1986r.
- Szczegółowa dokumentacja fotograficzna budynku
- Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana

1.1. Stan istniejący zagospodarowania działki; lokalizacja obiektu:

Przedmiotem opracowania jest dziewiętnastowieczny budynek, ostatnio użytkowany jako siedziba Prokuratury Rejonowej w Grójcu, zlokalizowany przy ul. Niepodległości 20, 05-600 Grójec, na działce nr ew. 1969 o powierzchni 2984 m². Działka jest własnością Miasta i Gminy Grójec i posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Niepodległości) poprzez działkę o numerze 3529. Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr 358/A w dniu 04.11.1986r. Budynek był modernizowany na podstawie projektu adaptacji z roku 1986. Budynek przed adaptacją pełnił funkcję mieszkalną.

Istniejące zagospodarowanie działki: budynek zabytkowy, dwa budynki gospodarcze, zjazdy z drogi, dwie bramy wjazdowe i furtka, teren utwardzony, zieleń wysoka i niska, śmietnik; przyłącza: energetyczne, gazowe, wodociągowe, ciepłownicze i kanalizacyjne.

Budynek zabytkowy jest zlokalizowany w centralnej części działki, ścianą frontową wzdłuż Al. Niepodległości. Teren działki jest częściowo ogrodzony (z trzech stron) i zagospodarowany z istniejącą zielenią – do pozostawienia.

1.2. Charakterystyka obiektu:

Parametry budynku istniejącego: Budynek wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony; o wymiarach zewnętrznych 23,46m x 16,68m i wysokości ok. 8,50m. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej: fundamenty kamienne, podbite częściowo cegłą pełną; ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, stropy nad piwnicą odcinkowe, nad parterem i poddaszem typu „Kleina”; dach o konstrukcji stalowej, kryty blachą trapezową. Budynek posiada dwa wejścia: po jednym od wschodu i północy.

Budynek jest w dobrym stanie konstrukcyjnym. Elewacje budynku są fragmentarycznie w złym stanie, spowodowanym w szczególności zawilgoceniem ścian, brakiem rur spustowych, uszkodzonymi obróbkami dachu i okien. Tynk jest w wielu miejscach spękany i odparzony, a pilastry i gzymsy są w wielu miejscach uszkodzone. Zaleca się gruntowny remont elewacji poprzez zastosowanie technologii renowacyjnej, oraz uzupełnienie uszkodzonych i brakujących elementów wystroju architektonicznego. Stolarka okienna i drzwiowa jest w dobrym stanie i nadaje się do remontu. Pokrycie dachowe jest w dobrym stanie. Studzienki okienne w piwnicach, z uwagi na zły stan techniczny kwalifikują się do wymiany. Wnętrze budynku jest w dobrym i średnim stanie (parter i poddasze), piwnica jest w złym stanie i wymaga największej ingerencji.

Występują liczne zawilgocenia i zagrzybenia ścian – zwłaszcza piwnic i części parteru. Izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych jest wykonana. Rynny i rury spustowe oraz odwodnienie dachu i studzienek okiennych należy wykonać od nowa. Budynek jest wyposażony w opaskowe odwodnienie fundamentów.

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy: | 355,40m ² |
| Powierzchnia użytkowa budynku: | 563,79m ² |
| Kubatura: | 2885,68m ³ |

1.3. Założenia funkcjonalne i program użytkowy:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa gminnego budynku dawnej prokuratury i zmiana sposobu użytkowania na budynek dla gminnych jednostek administracyjnych (usługi dla ludności) na bibliotekę publiczną. Dwie kondygnacje nadziemne będą dostępne dla osób niepełnosprawnych. Na parterze będą zlokalizowane pomieszczenia o charakterze usługowym - wypożyczalnia dla dorosłych oraz czytelnia naukowa. Na piętrze będą zlokalizowane pomieszczenia o charakterze usługowym – wypożyczalnia oraz pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne i pomieszczenie pomocnicze (schowek). W piwnicy będą zlokalizowane pomieszczenia techniczne (wentylatornia i węzeł cieplny) oraz pomieszczenie porządkowe i gospodarcze. Wszystkie części budynku będą funkcjonalne powiązane ze sobą. Budynek będzie wyposażony w dźwig osobowy. W budynku będzie zatrudnionych ok. 6 osób.

Zagospodarowanie terenu:

Planuje się:

- Naprawę, uzupełnienie lub wymianę ogrodzenia (będzie harmonizowało z otoczeniem obiektu zabytkowego) – poza zakresem opracowania
- Wymianę przyłączy do budynku
- Ewentualne elementy małej architektury będą ujednolicone stylowo – poza zakresem opracowania
- Zmianę nawierzchni chodników i parkingów (kostka granitowa lub brukowa o wysokiej klasie ścieralności) – poza zakresem opracowania
- Wymianę opaski betonowej wokół budynku na opaskę piaskowo – żwirową,
- Zagospodarowanie będzie zaprojektowane w sposób uporządkowany z zachowaniem historycznego założenia
- Usytuowanie przed budynkiem trzech masztów flagowych
- Wybudowanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu bocznym od strony północnej budynku
- Iluminacja budynku

Remont elewacji:

Planuje się:

- Wykończenie elewacji będzie wykonane w tynku gładkim (bez termomodernizacji)
- Detale architektoniczne np. gzymsy, sztukateria, zostaną poddane zabiegom konserwatorskim (brakujące elementy zostaną naprawione, uzupełnione odtworzone)
- Remont elewacji będzie wykonany w jednej wybranej technologii (jak Caparol lub równorzędna)
- Na zawilgocone partie ścian wykonanych w tynku (do wysokości 60cm powyżej śladów zawilgoceń będą zastosowane tynki renowacyjne)
- Zastosowane materiały budowlane i konserwatorskie będą trwałe, wysokiej jakości i będą posiadać odpowiednie atesty z dopuszczeniem do obiektów zabytkowych
- Kolorystyka budynku będzie podkreślać walory architektoniczne budynku i będzie opracowana w kolorach pastelowych; gzymsy, pilastry będą miały kolor najjaśniejszy
- Zastosowanie wysokiej jakości farb silikonowych lub silikatowych
- Zachowanie oryginalnej stolarki okiennej – jest w dobrym stanie i nadaje się do renowacji
- Drzwi wejściowe są w dobrym stanie. Planuje się przerobienie drzwi w taki sposób, aby jedno skrzydło miało min. 90cm szerokości (przepisy p.poż.)

- j) Nie montować okien połaciowych od frontu budynku, tylko od tyłu. Planuje się wymianę istniejącego wyłazu dachowego na szklany
- k) Naprawę schodów zewnętrznych przed wejściami do budynku – zastosowanie materiałów komponujących się z elewacją
- l) Pozostawienie pokrycia dachowego – jest w bardzo dobrym stanie. Planuje się pomalowanie dachu
- m) Wymianę rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich
- n) Wykonanie iluminacji budynku

Remont wnętrza budynku:

Planuje się:

- a) Wykonanie nowej klatki schodowej – zmiana układu schodów
- b) Wymianę instalacji wewnętrznych (kable będą schowane w tynku)
- c) Wykonanie przebić w ścianach nośnych i wyburzeń (wg rysunków)
- d) Wymianę posadzek na nowe, harmonizujące z wnętrzem
- e) Obiekt po przeprowadzonych pracach budowlanych i konserwatorskich będzie zachowywał swą pierwotną formę, kształt i wygląd architektoniczny i będzie posiadał wysokie walory estetyczne

1.3 Dane techniczne:

Wykaz pomieszczeń – po przebudowie:

| L.p. | Kondygnacja | Typ | Powierzchnia |
|-------------------------------------|-------------|---------------------------|----------------------|
| 01 | piwnica | Klatka schodowa | 14,43 m ² |
| 02 | | Korytarz | 22,73 m ² |
| 03 | | Wentylatornia | 16,80 m ² |
| 04 | | Węzeł cieplny | 17,03 m ² |
| 05 | | Pomieszczenie gospodarcze | 10,10 m ² |
| 06 | | Pomieszczenie gospodarcze | 12,94 m ² |
| 07 | | Pomieszczenie porządkowe | 9,09 m ² |
| 08 | | Pomieszczenie gospodarcze | 17,18 m ² |
| Razem piwnica 120,30 m ² | | | |
| 01 | parter | Hol | 35,14 m ² |
| 02 | | Sala nr1 - pom. usługowe | 45,77 m ² |
| 03 | | Sala nr2- pom. usługowe | 54,82 m ² |
| 04 | | Sala nr3 - pom. usługowe | 38,34 m ² |
| 05 | | Sala nr4 - pom. usługowe | 39,72 m ² |
| 06 | | Sala nr5 - pom. usługowe | 14,58 m ² |
| 07 | | Komunikacja 1 | 4,21 m ² |
| 08 | | Komunikacja 2 | 13,09 m ² |
| 09 | | WC dla niepełnosprawnych | 6,03 m ² |
| 10 | | WC | 3,83 m ² |
| 11 | | Serwerownia | 4,66 m ² |
| Razem parter 260,19 m ² | | | |
| 01 | poddasze | Klatka schodowa | 13,82 m ² |
| 02 | | Korytarz | 10,15 m ² |
| 03 | | Pomieszczenie biurowe | 12,16 m ² |
| 04 | | Pomieszczenie biurowe | 19,08 m ² |
| 05 | | Pomieszczenie socjalne | 12,34 m ² |
| 06 | | WC dla niepełnosprawnych | 5,42 m ² |
| 07 | | Schówek podręczny | 19,10 m ² |

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------|
| 08 | | Pomieszczenie nr 1 - pom. usługowe | 39,49 m ² |
| 09 | | Pomieszczenie nr 2 - pom. usługowe | 131,17 m ² |
| Razem poddasze 262,30 m ² | | | |
| Powierzchnia użytkowa RAZEM | | | 643,22 m² |

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy: | 355,40 m ² |
| Powierzchnia użytkowa budynku: | 643,22 m ² |
| Kubatura: | 2885,68 m ³ |
| Powierzchnia całkowita | 710,80 m ² |
| Ilość kondygnacji naziemnych | 2 |
| Ilość kondygnacji podziemnych | 1 |

1.4. Warunki gruntowo-wodne:

Z uwagi na fakt, iż nie planuje się rozbudowy budynku, nie przeprowadzano badań gruntowo-wodnych. Pochylnia dla niepełnosprawnych jest zaplanowana w miejscu istniejących schodów. Budynek jest wyposażony w drenaż opaskowy, odprowadzający wody gruntowe. Dodatkowo projektuje się odwodnienie studzienek okien piwnic wraz z rurami spustowymi dachu do miejskiej kanalizacji deszczowej. I kategoria geotechniczna, warunki gruntowe proste.

1.5. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

a. Opis elementów konstrukcyjnych

Fundamenty:

ŁB1 - Ława fundamentowe żelbetowe o wymiarach 25x50, 35x50, zbrojone 4#12 i strzemionami Ø6co25cm, wykonane z betonu B-25.

St1, St3 i St4 - Stopy fundamentowe o wymiarach 120x120x60, 150x150x60 i 110x188x25 zbrojone #12co15cm krzyżowo dołem. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej klasy 5 MPa; beton B-25

St2 – Stopa/płyta fundamentowa o wymiarach 232x188x30 zbrojone #12co15cm krzyżowo dołem o górą; beton B-25

Ściany wewnętrzne nośne: wykonane z cegły „Silka” gr. 18cm (przy schodach i przy dźwigu) oraz z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (piwnica).

PŻ1, PŻ2 – płyty stropowe żelbetowe o gr. 18cm, zbrojenie #16 co 12cm górą i dołem, pręty rozdzielcze #10 co 20cm; Beton B35

Sch1 – schody żelbetowe, grubość płyty 16cm; zbrojenie #16 co 12cm, pręty rozdzielcze #10 co 20cm; Beton B35

Uwaga: Biegi schodów oraz płyty spocznikowe zbroić jako ciągłe i betonować razem

Podciągi, nadproża, wieńce i słupy: Stalowe oraz prefabrykowane typu „L” (wg rysunków).

Więźba dachowa: o konstrukcji stalowej, krokwiowej – do pozostawienia bez zmian.

Przebiecia w ścianach nośnych:

- Kolejność wykonywania prac (otwory drzwiowe i instalacyjne):** zamontować belkę stalową w bruździe po jednej stronie muru; zamontować belkę stalową w bruździe po drugiej stronie muru; skrócić belki śrubami M20 w rozstawie co 50cm; wykuć ścianę pod podciągami; zabezpieczyć elementy stalowe do odpowiedniej odporności pożarowej; wyrównać i otynkować otwór.
- Kolejność wykonywania prac (podciąg podparty na słupie):** podstemplować strop po obu stronach belki i ściany; wykonać fundament; zamontować słup; zamontować belkę stalową w bruździe po jednej stronie muru; zamontować belkę stalową w bruździe po drugiej stronie muru; skrócić belki śrubami M20 w

rozstawie co 50cm; wykuć ścianę pod podciągami; zabezpieczyć elementy stalowe do odpowiedniej odporności pożarowej; wyrównać i otynkować otwór.

Wzmocnienie stropu nad piwnicą: należy wykonać wzmocnienie z belek stalowych mocowanych w ścianach w układzie pokazanym na rysunku nr A9. Przestrzeń ponad belkami należy podmurować i podbić zaprawą.

1.6. STANDARD WYKOŃCZENIA:

a) Stan surowy:

- Fundamenty żelbetowe; ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- Schody i spoczniki w obrębie nowej klatki schodowej – żelbetowe
- Obudowa dźwigu wykonana z cegły „Silka” gr. 18cm
- Ścianki działowe wykonane z bloczków gazobetonowych gr. 12cm oraz z cegły pełnej gr. 12cm
- Nadproża prefabrykowane typu „L”
- Filary przy przebiegach murowane z cegły pełnej; przy rozpiętościach powyżej 2,0m krawędź muru należy wzmocnić słupkami stalowymi z ceownika 200
- Dopuszcza się możliwość zmiany elementów konstrukcyjnych stropów przy wykonywaniu przewodów instalacyjnych (miejscowe wzmocnienia i wymiany w stropach)
- Planuje się skucie zawilgotniałych tynków w piwnicy i wykonanie tynków renowacyjnych
- Planuje się skucie zawilgotniałych tynków na parterze i wykonanie w tym miejscu tynków renowacyjnych
- Posadzka na parterze w części niepodpiwniczonej zostanie skuta; podłoga drewniana na legarach w części podpiwniczonej na parterze będzie zdemonstrowana aż do konstrukcji stropu
- Posadzka na poddaszu będzie skuta, a warstwy posadzkowe zostaną pocienione o 2-3cm
- Rozbiórki wykonać wg rysunków

b) Izolacje:

- Izolacja przeciwwodna fundamentów (pionowa i pozioma) jest w dobrym stanie i nie wymaga wykonania od nowa; planuje się wykonanie opaski żwirowej wokół budynku i miejscowe obniżenie opaski
- Izolacja termiczna będzie wykonana wyłącznie izolacja dachu budynku – wełna mineralna gr. 25cm. Ściany nie mogą być modernizowane termicznie (budynek zabytkowy)
- Na dachu (bezpośrednio na blachę od wewnątrz) będzie wykonana izolacja natryskowa z pianki poliuretanowej gr. 3cm, aby zapobiec skraplaniu się wody pod pokryciem z blachy

c) Stan wykończeniowy:

- Posadzki w piwnicy będą obłożone gresem o wymiarach 30x30cm; cokoły wysokości 15cm
- Posadzki na parterze będą obłożone gresem polerowanym w dwóch kolorach o wymiarach 30x60cm i 60x60cm; cokoły z gresu ciętego i szlifowanego o wysokości 15cm;
- Posadzki na poddaszu będą obłożone gresem polerowanym w dwóch kolorach pastelowych o wymiarach 30x60cm; cokoły z gresu ciętego i szlifowanego o wysokości 15cm; posadzki niektórych pomieszczeń obłożone będą wykładziną typu „Tarkett” w trzech kolorach pastelowych, wywinięte na ściany na wys. 15cm
- Ściany tynkowane tynkiem renowacyjnym oraz cementowo-wapiennym i malowane farbami oddychającymi i zmywalnymi do pełnej wysokości
- Sufity tynkowane tynkiem renowacyjnym oraz cementowo-wapiennym i malowane farbami oddychającymi i zmywalnymi; w łazienkach oraz jako zabudowa przewodów instalacyjnych oraz na skosach poddasza sufit z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym
- Balustrady stalowe malowane proszkowo w kolorze szarym, pochwyt z drewna lakierowanego
- Biegi i spoczniki schodów wykończone ceramiką gresową typu schodowego
- Ściana przy windzie obłożona kamieniem naturalnym lub gresem polerowanym w dwóch kolorach
- Ślusarka aluminiowa w kolorze szarym, profile wewnętrzne, szklenie szkło zespolone bezpieczne
- Drzwi wewnętrzne drewniane lub fornirowane, klamka chrom mat

- Parapety wewnętrzne marmurowe gr. 4cm
- Budynek zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną. Sanitariaty oraz pomieszczenia w piwnicy będą wyposażone w wentylację grawitacyjną.
- Łazienki – posadzki z gresu polerowanego w kolorze beżowym; na ścianach gres polerowany wraz z listwami ozdobnymi w kolorze kontrastującym, układany do pełnej wysokości;

d) Elewacja:

- Elewacja zostanie odnowiona, otynkowana w trzech kolorach wg rysunków elewacji
- Zniszczone fragmenty tynków zewnętrznych zostaną skute i zastąpione nowymi tynkami renowacyjnymi
- Okna zostaną naprawione, odnowione i pomalowane; kraty istniejące do odnowienia
- Budynek otrzyma nowe obróbki blacharskie takie jak parapety, obróbki dachu oraz rynny i rury spustowe
- Kominy zostaną z znacznym stopniem zlikwidowane
- Budynek otrzyma opaskę okalającą żwirową (warstwa żwiru gr. 25cm) przy zastosowaniu obrzeży chodnikowych
- Dach budynku – pokrycie zostanie miejscowo uzupełnione i pomalowane w kolorze szarym RAL 7015
- Budynek otrzyma iluminację elewacji frontowej – schemat pokazano na rysunku A28
- Podesty zostaną odnowione i obłożone płytami granitowymi o fakturze antypoślizgowej; na podestach będą wykonane zagłębienia na zewnętrzne wycieraczki metalowe (umożliwiające poruszanie się osób na wózkach)
- Murki przy schodach zostaną odnowione i otynkowane
- Balustrady stalowe malowane proszkowo w kolorze szarym, pochwyt z drewna lakierowanego
- Pochylnia dla niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki granitowej
- Nawierzchnia chodników z kostki granitowej lub betonowej
- Przed budynkiem zostaną zamontowane trzy systemowe maszty flagowe, będą oświetlone
- Technologia tynków renowacyjnych została dobrana w technologii firmy Caparol lub rozwiązanie równorzędne:

System Tynków Renowacyjnych Capatect WTA:

1. **Capatect Vorspritz** - Gotowa do rozrobienia, szybko wiążąca obrzutka do wykonywania zwiększającej przyczepność warstwy pośredniej pomiędzy materiałem konstrukcyjnym ściany i wykonywanymi na niej tynkami. Składnik systemu tynków renowacyjnych Capatect Sanierputzsystem WTA. Jako obrzutka do tworzenia warstwy zwiększającej przyczepność przed naniesieniem tynku podkładowego porowatego Capatect Porengrundputz lub tynku renowacyjnego Capatect Sanierputz Rapid.

2. **Capatect Porengrundputz** - Gotowy do zarobienia wodą, hydrofobizowany, mineralny tynk podkładowy stosowany jako warstwa buforowa dla rozpuszczonych soli, specjalnie opracowany do systemu tynków renowacyjnych Capatect-Sanierputzsystem WTA. Tynk podkładowy o dużej objętości porów, zapewniający miejsce na sole zawarte w materiale konstrukcyjnym ścian. Używany równocześnie jako tynk wyrównujący do egalizacji większych zagłębień i nierówności muru. Stosowany powyżej poziomu gruntu i na powierzchniach wewnętrznych i zewnętrznych.

3. **Capatect Sanierputz Rapid** - Gotowy do zarobienia wodą, hydrofobowy mineralny tynk renowacyjny. Przeznaczony do zawilgoconych i/lub zasolonych murów, w celu uzyskania trwale suchej powierzchni ścian we wnętrzach i na zewnątrz powyżej poziomu gruntu. Podstawą działania tynku renowacyjnego Capatect Sanierputz Rapid nie jest osuszenie muru, lecz dokładnie dobrane właściwości materiału. Dzięki temu strefa odparowywania wilgoci nie jest umiejscowiona na powierzchni - jak ma to miejsce w przypadku zwykłych tynków - lecz zostaje przemieszczona w głąb tynku renowacyjnego. Powoduje to, że sole krystalizują w porowatej strukturze wyprawy, a wilgoć z muru przedostaje się na powierzchnię jako para wodna, a więc w postaci gazowej.

4. **Capatect Glattspachtel** - Gotowa do rozrobienia, drobnoziarnista szpachla nawierzchniowa do płaskich, filcowanych powierzchni w obrębie systemu tynków renowacyjnych Capatect Sanierputzsystem Rapid WTA. Przeznaczona również do sektora wewnętrznego i zewnętrznego na podłoża cementowo-wapienne.

5. Sylitol NQG lub Amphisilan NQG - Nowoczesna farba ze specjalną formułą: nanocząsteczkami kwarcu, które wzmacniają specjalną kombinację spoiwa farby opartą na żywicach silikonowych. Nanocząsteczki kwarcu tworzą gęstą, mineralnie twardą trójwymiarową sieć, która czyni farbę niepodatną na zabrudzenia. Dzięki specjalnej kombinacji spoiwa z żywic silikonowych jest doskonała do wykonywania hydrofobowych, przepuszczalnych dla pary wodnej powłok elewacyjnych na tynkach i podłożach mineralnych oraz do renowacji fasad na dobrze przylegających powłokach krzemianowych i matowych farbach dyspersyjnych, tynkach z żywic syntetycznych i systemach ociepleń. AmphiSilan łączy w sobie najlepsze cechy farb dyspersyjnych i klasycznych farb krzemianowych. Te i powyższe właściwości predestynują AmphiSilan również do zastosowania w obiektach zabytkowych oraz na tynkach wapiennych.

Uwaga: Kolorystyka poszczególnych elementów budynku została opisana na rysunkach.

Uwaga: Wszystkie kolory i faktury materiałowe uzgodnić z projektantem - po uzyskaniu próbek materiału lub wykonaniu próbki we wnętrzu i na zewnątrz. Wszystkie prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z technologią wybranych firm, przez wyspecjalizowane ekipy monterskie lub przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.

1.7. ZAGADNIENIA BHP I SANITARNE:

Budynek usługowy 2-cio kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony będzie po przebudowie przeznaczony dla gminnych jednostek administracyjnych – będzie w nim zlokalizowana biblioteka publiczna. Dwie kondygnacje nadziemne są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Na parterze będzie zlokalizowana część usługowa, wypożyczalnia dla dorosłych oraz czytelnia naukowa. Na piętrze będzie zlokalizowana część usługowa, wypożyczalnia dla dzieci, pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne i pomieszczenie pomocnicze (schowek). W piwnicy będą zlokalizowane pomieszczenia techniczne (wentylatornia i węzeł cieplny) oraz pomieszczenie porządkowe i gospodarcze. Wszystkie części budynku będą funkcjonalne powiązane ze sobą. Schody i pochylnie spełniają wymogi zawarte w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony wschodniej, przy bocznym wejściu zlokalizowano pochylnię z barierką dla niepełnosprawnych. Przy drzwiach wejściowych w środku budynku zaprojektowano kurtyny powietrzne. W całym budynku, zapewniono wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną lub grawitacyjną. Pomieszczenia mieszkalne oraz przeznaczone na stały pobyt ludzi zostały doświetlone światłem naturalnym. W budynku zapewniono sanitariaty dla obsługi oraz osób z zewnątrz. Na każdej kondygnacji zapewniono punkt czerpania wody oraz miejsce na środki czystości i sprzęt porządkowy.

W budynku będzie zatrudnionych ok. 6 osób w systemie jednozmianowym. Pomieszczenia zlokalizowane od strony parkingu kwalifikują się do pomieszczeń, w których czas przebywania tych samych osób jest mniejszy niż 2h / dobę.

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ:

| | |
|--------------------------------|--|
| - Wysokość mieszkań (parter) | – 2,98 m (miejscowe obniżenia do 2,70) |
| - Wysokość mieszkań (poddasze) | – 2,50 m |

Na placu przed budynkiem zapewniono jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Wytyczne do planu BiOZ są zawarte w załączniku do niniejszego opracowania. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

UWAGI KOŃCOWE:

Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego inżyniera budowy. Wszelkie zmiany przestrzenne i materiałowe należy uzgodnić z projektantem. W przypadku wątpliwości należy wezwać projektanta w celu uzgodnień projektowych w ramach nadzorów autorskich. Wszystkie rysunki i opisy należy rozpatrywać łącznie, z projektami branżowymi.

mgr inż. arch. Paweł Lebedziński
upr. bud. MA/KK/056/02

Sprawdzający: mgr inż. arch. Monika Gajek
MA/010/04

mgr inż. Janusz Roman
upr. bud. UAN-II-K-8386/109/86

Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Górecki
Wa-181/02

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Adres inwestycji: ul. Niepodległości 20, 05-600 Grójec, dz. nr 1969

Jednostka ewidencyjna: 140605_4 – Grójec Miasto; Obręb ewidencyjny: 0001 – Grójec

Inwestor: URZĄD MIASTA I GMINY GRÓJEC, Ul. Piłsudskiego 37, 05-600 Grójec

3.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa gminnego budynku dawnej prokuratury i zmiana sposobu użytkowania na budynek dla gminnych jednostek administracyjnych na bibliotekę publiczną.

3.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Istniejące zagospodarowanie działki: budynek zabytkowy, dwa budynki gospodarcze, zjazdy z drogi, dwie bramy wjazdowe i furtka, teren utwardzony, zieleń wysoka i niska, śmietnik; przyłącza: energetyczne, gazowe, wodociągowe, ciepłownicze i kanalizacyjne. Budynek zabytkowy jest zlokalizowany w centralnej części działki, ścianą frontową wzdłuż Al. Niepodległości. Teren działki jest częściowo ogrodzony (z trzech stron) i zagospodarowany z istniejącą zielenią – do pozostawienia.

Istniejące elementy zagospodarowania działki: Budynek zabytkowy, 2 budynki gospodarcze, 2 zjazdy z drogi publicznej, bramy i furtki, teren utwardzony, parking, zieleń, śmietnik, przyłącza.

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

- | | |
|--------------------------------|---|
| a. Instalacja elektryczna | – z sieci miejskiej |
| b. Instalacja wodociągowa | – z sieci miejskiej |
| d. Kanalizacja sanitarna | – do kanalizacji miejskiej |
| e. Instalacja C.O. | – ogrzewanie z ciepłowni |
| f. Odprowadzenie wód opadowych | – na własną działkę (i do kanalizacji deszczowej) |

3.4. DANE LICZBOWE:

| | |
|--|---------------------------------|
| - Powierzchnia całkowita działki 1969 | 2984,00m ² |
| - Powierzchnia zabudowy budynku zabytkowego | 355,40m ² |
| - Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków | 340,00 m ² |
| - Powierzchnie utwardzone | 1095,00 m ² |
| - Powierzchnia biologicznie czynna | 1193,60 m ² (40,00%) |
| - Wysokość budynku | 8,54 m |
| - Kąt nachylenia połaci dachu | 20,15° |

3.5. DZIAŁKA I TEREN INWESTYCJI:

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr 358/A w dniu 04.11.1986r.

3.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZNEJ: Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.7. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia: nie występują.

3.8. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE:

Z uwagi na fakt, iż nie planuje się rozbudowy budynku, nie przeprowadzano badań gruntowo-wodnych. Pochylnia dla niepełnosprawnych jest zaplanowana w miejscu istniejących schodów. Budynek jest wyposażony w drenaż opaskowy, odprowadzający wody gruntowe. Dodatkowo projektuje się odwodnienie studzienek okien piwnic wraz z rurami spustowymi dachu do miejskiej kanalizacji deszczowej. I kategoria geotechniczna, warunki gruntowe proste.

3.9. UWAGI KOŃCOWE:

Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego inżyniera budowy. Wszelkie zmiany przestrzenne i materiałowe należy uzgodnić z projektantem adaptacji. Wszelkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

mgr inż. arch. Paweł Lebedziński
MA/KK/056/02

3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Przepisy przywołane w projekcie

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
 2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).
 3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- Ilekoć, w opracowaniu powołane zostaną stosowne przepisy prawa, tytuł aktu prawnego zastąpiony zostanie numerem w nawiasie kwadratowym odnoszącym się do stosownego aktu prawnego wykazanego w ww. rozdziale niniejszego projektu.

1.1. Kategoria zagrożenia ludzi

Projektowany budynek usługowy przeznaczony dla gminnych jednostek administracyjnych zakwalifikowany został do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

W obiekcie zatrudnionych będzie < 10 osób.

W obiekcie nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

1.2. Gęstość obciążenia ogniowego

W przedmiotowym obiekcie brak jest pomieszczeń, dla których należy obliczać gęstość obciążenia ogniowego.

1.3. Zagrożenie wybuchem w budynku

W obiekcie oraz przestrzeni zewnętrznej nie ma stref zagrożonych wybuchem.

1.4. Wysokość budynku

Budynek, posiada 2 kondygnacje nadziemne, jest zaliczany do grupy budynków niskich (N) wysokość < 12 m.

1.5. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia.

Dla omawianego, niskiego budynku usługowego przeznaczonego dla gminnych jednostek administracyjnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych, zakwalifikowanego do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi, wymagana jest klasa **D** odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej **D**, narzuca zastosowanie elementów nie rozprzestrzeniających ognia o następujących klasach odporności ogniowej:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1), 2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| „D” | R 30 | (-) | R E I 30 | E I 30 (o↔i) | (-) | (-) |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

1.6. Podział na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku usługowym zakwalifikowanym do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, wielokondygnacyjnym, niskim (N) wynosi 8000 m².

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi łącznie 563,79 m², w związku z czym cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Zgodnie z § 250 ust. 1 rozporządzenia [1] piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.

1.7. Warunki ewakuacji

- W obiekcie nie ma pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi w świetle min. 1,20 m, przy szerokości nie blokowanego skrzydła min. 0,90 m. Drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- Zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia [1] graniczne wymiary schodów stałych w budynku usługowym zatrudniającym mniej niż 10 osób wynoszą:
 - Szer. biegu: min. 0,90 m
 - Szer. spocznika: min. 0,90 m
 - Wys. stopni biegu: max. 0,190 m
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, która zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w strefie ZL III wynosi przy jednym kierunku ewakuacji 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) nie jest przekroczona.
- Przejście ewakuacyjne prowadzi przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i nie jest przekroczona dopuszczalna długość przejścia wynosząca 40 m.
- Ewakuacja z piętra prowadzona klatką schodową a następnie drzwiami dwuskrzydłowymi o szer. 1,20 m przy szerokości nieblokowanego skrzydła w świetle min. 0,90 m, bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi ewakuacyjne otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- Ewakuacja z parteru prowadzona poziomymi drogami ewakuacyjnymi następnie drzwiami dwuskrzydłowymi o szer. 1,20 m przy szerokości nieblokowanego skrzydła w świetle min. 0,90 m, bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi ewakuacyjne otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. (na poziomie parteru istniejące dwie pary drzwi ewakuacyjnych).

1.8. Wystrój wnętrz

Do aranżacji i zabudowy wnętrz oraz jako wykładziny podłogowe powinny być stosowane materiały co najmniej trudno zapalne oraz nie zapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia. Materiały te nie powinny posiadać właściwości podczas spalania, które charakteryzowałyby się intensywnym dymieniem i bardzo toksycznymi produktami rozkładu termicznego.

1.9. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

1.9.1. Instalacja sygnalizacji pożaru

W rozporządzeniu [2] określono rodzaj obiektów, które należy wyposażać w instalację sygnalizacji pożarowej. Wymóg ten nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

1.9.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynek przeznaczony dla gminnych jednostek administracyjnych, zakwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, jako całość stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni nie przekraczającej 1000 m² i zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia [2] nie został wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową.

1.9.3. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Zgodnie z rozporządzeniem [1] awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Oświetlenie powinno spełniać wymagania minimalnego czasu działania po zaniku zasilania, tj. min. 1 godz. Powinno zapewnić minimalny poziom natężenia oświetlenia 1 lx.

1.9.4. Instalacja elektroenergetyczna

Dla instalacji elektroenergetycznej w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi przepisy nie stawiają szczególnych wymagań. Instalacje te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zgodnie z rozporządzeniem [1] obiekty, których kubatura przekracza 1000 m³ należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

1.9.5. Urządzenia do usuwania dymu lub urządzenia do zapobiegania przed zadymieniem klatki schodowej

Rozporządzenie [1] określa, w jakich obiektach ewakuacyjna klatka schodowa, musi być obudowana i wyposażona w instalację, służącą do usuwania dymu lub zapobiegającą zadymieniu. W przedmiotowym budynku nie jest wymagane wydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej i wyposażenie jej w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegającą zadymieniu.

1.10. Drogi pożarowe

Do budynku, zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia [3], nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Dojazd do obiektu możliwy od al. Niepodległości.

1.11. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne

Zgodnie z wymaganiami § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia [3], dla przedmiotowego budynku przeznaczonego dla gminnych jednostek administracyjnych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, należy zapewnić wodę w ilości min. 10 l/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Odległość najbliższego hydrantu od chronionego budynku powinna wynosić < 75 m. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane w oparciu o sieć hydrantów miejskich, zlokalizowanych na przewodzie wodociągowym w ul. Niepodległości.

1.12. Podręczny sprzęt gaśniczy i tablice pożarnicze

Przy doborze i rozmieszczeniu podręcznego sprzętu gaśniczego w budynku należy uwzględnić przepisy Rozporządzenia [2]. W strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku powinna przypadać jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach. Dla wszystkich typów gaśnic zastosowanych w obiekcie ilości środka gaśniczego nie może być mniejsza niż 2 kg (3 dm³) – dopuszcza się według w/w parametrów wielkości gaśnic dostępne w handlu, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

1.13. Odległość od innych obiektów i od granicy działki

Odległość projektowanego obiektu od pozostałych budynków na działkach sąsiednich wynosi > 8,0 m.

4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

Niniejszym oświadczamy, że projekt Budowlany pn.:

**„PRZEBUDOWA GMINNEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO DAWNEJ PROKURATURY
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POMIESZCZENIA DLA GMINNYCH
JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH”**

zlokalizowanego **ul. Niepodległości 20, 05-600 Grójec, dz. nr 1969**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Paweł Lebedziński
upr. bud. MA/KK/056/02

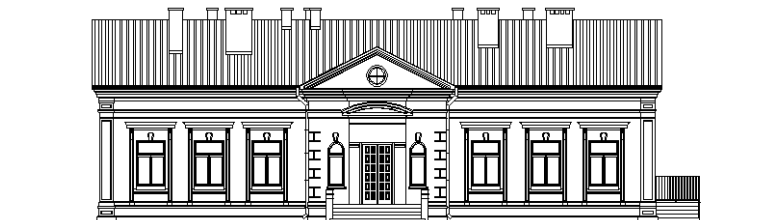
Sprawdzający: mgr inż. arch. Monika Gajek
MA/010/04

mgr inż. Janusz Roman
upr. bud. UAN-II-K-8386/109/86

Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Górecki
Wa-181/02

| |
|------------------------------------|
| Data opracowania: Czerwiec 2012 r. |
|------------------------------------|

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:



PRZEBUDOWA GMINNEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO DAWNEJ PROKURATURY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POMIESZCZENIA DLA GMINNYCH JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH

Adres inwestycji: ul. Niepodległości 20, 05-600 Grójec, dz. nr 1969
Jednostka ewidencyjna: 140605_4 – Grójec Miasto; Obręb ewidencyjny: 0001 – Grójec

Inwestor: URZĄD MIASTA I GMINY GRÓJEC
Ul. Piłsudskiego 37, 05-600 Grójec

Architektura: mgr inż. arch. Paweł Lebedziński
upr. bud. MA/KK/056/02

Konstrukcja: mgr inż. Janusz Roman
upr. bud. UAN-II-K-8386/109/86

Data opracowania: Czerwiec 2012 r.

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Zakres robót obejmuje:
Przebudowę gminnego budynku administracyjnego dawnej prokuratury wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia dla gminnych jednostek administracyjnych.
Kolejność wykonywania robót obejmuje roboty budowlano – montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.
2. Istniejące obiekty budowlane na terenie działki:
Budynek podlegający przebudowie i rozbudowie oraz 2 budynki gospodarcze.
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi:
 - wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
 - drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
 - strefy składowania materiałów i wyrobów
 - instalacje rozdziału energii elektrycznej
 - bliskość linii elektroenergetycznych
 - wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno – sanitarne
 - sprzęt p – poż.
4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - a) roboty ziemne:
 - głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0m
 - przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących, oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebiecia)
 - b) roboty budowlano-montażowe:
 - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
 - c) roboty wykończeniowe:
 - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
 - uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
 - d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
 - porażenie prądem elektrycznym
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
 - pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń
5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - 5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.
 - a) szkolenie wstępne
 - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
 - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
 - szkolenie wstępne podstawowe
 - b) szkolenie okresowe
 - 5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
 - 5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

- 5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
 - c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
 - d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
 - e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
 - f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych
 - g) szkolenia bhp i p.poż.
 - h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
 - i) ustalenie wykazu prac , które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
 - j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy

mgr inż. arch. Paweł Lebedziński
upr. bud. MA/KK/056/02

mgr inż. Janusz Roman
upr. bud. UAN-II-K-8386/109/86

6. OBLICZENIA STATYCZNE:



PRZEBUDOWA GMINNEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO DAWNEJ PROKURATURY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POMIESZCZENIA DLA GMINNYCH JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH

Adres inwestycji: **ul. Niepodległości 20, 05-600 Grójec, dz. nr 1969**
Jednostka ewidencyjna: 140605_4 – Grójec Miasto; Obręb ewidencyjny: 0001 – Grójec
Inwestor: **URZĄD MIASTA I GMINY GRÓJEC**
Ul. Piłsudskiego 37, 05-600 Grójec

| BRANŻA | PROJEKTANT | UPRAWNIENIA | PIECZĘĆ / PODPIS |
|-------------|--|----------------------|------------------|
| Konstrukcja | mgr inż. Janusz Roman | UAN-II-K-8386/109/86 | |
| | Sprawdzający mgr inż. Wojciech Górecki | Wa-181/02 | |

Stron 16.

Data opracowania: Czerwiec 2012 r.