

Grójec dnia 07.11.2012r.

WI.271.29.2012.JK-3

Zgodnie z art.38 pkt. 1,2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Gmina Grójec przedstawia wyjaśnienia na pytania oferentów dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia na realizację zadania: "***Budowa składanego lodowiska sezonowego w ramach programu Biały Orlik w Grójcu***".

Pytania i odpowiedzi

Na podstawie art.38.1 Ustawy PZP niniejszym prosimy o udzielenie wyjaśnień do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

1.Zamawiający w SIWZ dotyczącym przedmiotowego przetargu wprowadził warunek dotyczący posiadanej przez wykonawców wiedzy i doświadczenia tj." wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli przynajmniej 3 zadań polegających na budowie (montażu) kompletnych składanych lodowisk sezonowych w tym dwóch o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² każde oraz jednego o powierzchni nie mniejszej niż 400m². Przez kompletne lodowisko należy rozumieć lodowisko wyposażone w szczególności w bandy ochronne, składany system mrozący oraz agregat chłodniczy"

Zamawiający wymagając doświadczenia polegającego na budowie akurat dwu składanych lodowisk o powierzchni 600 m² i jednego lodowiska o powierzchni 400 m² w sposób drastyczny ograniczył możliwość ubiegania się o zamówienie wielu wykonawcom zdolnym do wykonania zamówienia, którzy od wielu lat dostarczają składane lodowiska dla wielu odbiorców w kraju i za granicą.

Podkreślić należy, że budowa lodowiska składanego zarówno o powierzchni 600 m² jak i o powierzchni 400 m² niczym się nie różni w zakresie technologii wykonania i montażu a nabyte doświadczenie przy ich budowie jest tożsame. Większość lodowisk budowanych w ostatnich latach w ramach programu „Biały Orlik” nie miała wielkości 600 m² ze względu na lokalizację lodowisk na boisku wielofunkcyjnym i konieczność pozostawienia wolnych przestrzeni dla zapewnienia dróg transportu dla pieszych i dla rolby. W związku z powyższym lodowiska w ramach programu „Biały Orlik” zwykle budowane były o wymiarach 500 – 550 m².

Jednocześnie zgodnie z orzeczeniem KIO/1856/10 gdzie w tezie wyroku opisano” W odniesieniu do warunków o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Prawo Zamówień publicznych zamawiający może wskazać minimalne wymagania związane i proporcjonalne do przedmiotu zamówienia, tym niemniej obowiązany jest zachować niezbędną równowagę pomiędzy jego interesem polegającym na uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia publicznego a interesem poszczególnych wykonawców

których nie wolno w drodze wprowadzenia nadmiernych wygórowanych wymagań eliminować z udziału w postępowaniu”.

W tym przetargu Zamawiający właśnie określił nadmierne i zbyt szczegółowe wymagania, które być może spełnia tylko jeden wykonawca przez co wyeliminował większość wykonawców z możliwości udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź na następujące pytanie: Czy Zamawiający zmodyfikuje treść SIWZ w sposób zapewniający uczciwą konkurencję poprzez zapis o następującej treści „wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli przynajmniej 3 zadań polegających na budowie (montażu) kompletnych składanych lodowisk sezonowych w technologii aluminiowej o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² każde” lub wprowadzi inny zapis zapewniający uczciwą konkurencję w tym postępowaniu.

Zamawiający nie dokona zmiany treści zapisu w SIWZ.

2. Podstawowym obowiązkiem Zamawiającego w postępowaniu o zamówienie publiczne jest zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wszystkich podmiotów uczestniczących w postępowaniu. Zasady te wynikają z przepisu zawartego w art.7.1 PZP oraz art.29. ust.2 PZP.

Art.29 ust.2 PZP mówi wprost, że: „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję”.

Jednocześnie zgodnie z wyrokiem KIO z dnia 17 czerwca 2011r (KIO/1164/11) który w swojej treści mówi:”...Tym samym jest on jedynie zobowiązany (tzn. wykonawca) wykazać samą możliwość istnienia okoliczności utrudniających uczciwą konkurencję. Dokonanie takiego uprawdopodobnienia przez Odwołującego przenosi na Zamawiającego ciężar dowodu, iż mógłby naruszać uczciwej konkurencji” że wystarczy aby Wykonawca uprawdopodobnił utrudnianie uczciwej konkurencji, a udowodnienie uczciwej konkurencji jest w gestii Zamawiającego.

Zamawiający w „Projekcie budowy sezonowego lodowiska w Grójcu” dotyczącym przedmiotowego przetargu opisał przedmiot zamówienia w zakresie systemu chłodniczego demontowanego lodowiska o powierzchni 600 m² w sposób uniemożliwiający uczciwą konkurencję. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia następująco:

„Czynnik chłodniczy w orurowaniu instalacji na płycie lodowiska powinien mieć przepływ przemienny, to jest pierwsza rura instalacji z czynnikiem chłodniczym wpływającym, druga z powracającym, trzecia z wpływającym i tak do końca.”

Taki opis wraz z załączonymi w projekcie rysunkami i zdjęciami opisuje opatentowany system chłodniczy ICE-WORLD, którego dystrybutorem w Polsce jest tylko jedna firma, która prawdopodobnie będzie brała udział w tym przetargu.

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź na pytanie:

Czy Zamawiający zmodyfikuje treść SIWZ w sposób zapewniający uczciwą konkurencję poprzez dopuszczenie innych systemów modułowych wykonanych w technologii aluminiowej o parametrach technicznych i użytkowych takich samych jak określone w projekcie?.

Zamawiający zrezygnował z zapisu w projekcie odnośnie konieczności przepływu czynnika chłodzącego w orurowaniu instalacji przemienne.

3.W „Projekcie budowy sezonowego lodowiska w Grójcu” przyjęto bandy lodowiska drewniane.

Naszym zdaniem bandy takie nie spełniają podstawowych warunków bezpieczeństwa. Są wręcz zagrożeniem dla osób korzystających z lodowiska z uwagi na brak wypełnienia całej powierzchni band tworzywem.

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź na pytanie :

Czy Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ i dopuści wyłącznie bandy lodowiska rekreacyjne – wolnostojące, mrożone w warstwie lodu, wykonywane na wzór profesjonalnych band hokejowych, powszechnie stosowane na tego typu obiektach, o zaokrąglonych narożnikach, z tworzywa PEHD na konstrukcji aluminiowej lub ze stali cynkowanej ogniowo, zapewniających bezpieczeństwo i prawidłową pracę rolby?

Zamawiający zrezygnował z wyposażenia lodowiska w bandy o konstrukcji drewnianej i zastąpił je bandami typu hokejowego o konstrukcji stalowej pokrytej płytami z tworzywa PEHD w kolorze białym.

4. Zamawiający zgodnie z SIWZ żąda wykonania przyłącza elektrycznego do agregatu i budynku technicznego. Nigdzie w SIWZ oraz w załącznikach (projekt) nie podano informacji o miejscu usytuowania złącza, z którego należy poprowadzić przyłącze. Brak informacji jaką mocą dysponuje Zamawiający, jakie są zabezpieczenia amperowi na dostępnym złączu. Prosimy o szczegółowe doprecyzowanie informacji o wykonaniu przyłącza.

Rejon Energetyczny Grójec w zakresie opłaty przyłączeniowej wybuduje przyłącze kablowe do granicy działki na której będzie lodowisko „Biały Orlik”. Moc zamówiona 80 kW. Zabezpieczenia przelicznikowe w złączu pomiarowym, które również własnym kosztem i

staraniem zrealizuje RE Grójec –(Bm-Wts 125/250A). Wykonawca lodowiska wybuduje obwód zalicznikowy YAKX34x120mm² L=46m do złącza agregatu (12K) i odgałęzi się od tego złącza kablem YKYżo 5x10 L=12m do złącza budynku technicznego (22K). W załączeniu mapa ZUD z przebiegiem kabli i złącza.

5. Zamawiający nigdzie w dokumentacji przetargowej nie określił jakie konstrukcje mają być bandy na lodowisko, tzn. rodzaj konstrukcji nośnej – stalowa, czy aluminiowa, grubość płyt stosowanych na wypełnienie band. Prosimy o podanie opisu wymaganych przez Zamawiającego band oraz informacje, czy bandy mają mieć łuki w narożach, czy mają stanowić kształt prostokąta.

Szczegóły dotyczące przewidywanych band lodowiska zawarte są w dokumentacji projektowej – Tom Zagospodarowanie terenu.

6. Zamawiający żąda dostawy chodników gumowych o grubości 1 cm i szerokości 2m. W SIWZ podaje wymaganą powierzchnię chodników w ilości 81,5 m² , a w projekcie 173 m² . Ogólnie stosowane chodniki gumowe na ciągi komunikacyjne przy lodowiskach mają szerokość 1,2m. Również standardowo stosowane chodniki spełniające wymogi zabezpieczające są wykonywane z ryflowanej gumy o grubości 6mm. Czy Zamawiający dopuści: 1/ chodniki o szerokości 1,2m; 2/ chodniki o grubości 6mm? Jaka ma być ostatecznie powierzchnia dostarczonych chodników?

Szczegóły dotyczące chodników gumowych lodowiska oraz właściwe powierzchnie zawarte są w dokumentacji projektowej – Tom Zagospodarowanie terenu.

7. Zgodnie z SIWZ Zamawiający wymaga realizacji oświetlenia lodowiska, a w projekcie (załącznik do SIWZ) wymaga nagłośnienia lodowiska. Prosimy określić, czy przedmiotem zamówienia jest więc oświetlenie (i jakie), czy nagłośnienie? Jeśli przedmiotem zamówienia jest nagłośnienie, to proszę doprecyzować jego parametry i ilości wymaganego sprzętu oraz jego lokalizację.

Projekt nie przewiduje wykonania oświetlenia lodowiska. Lodowisko oświetlane będzie z istniejących masztów oświetleniowych. Szczegóły dotyczące nagłośnienia lodowiska zawarte są w dokumentacji projektowej – Tom Architektura.

8. Wg opisu garażu dla rolby Zamawiający wymaga w nim posadzki z płyt cementowo – drzazgowych pokrytych matą gumową. Taka podłoga pod ciężarem rolby będzie bardzo uszkadzać się i pękać. Biorąc pod uwagę, że podłoga pod garaż ma być wykonana z płyt ażurowych i bloczków betonowych, wymagania spełni garaż bez żadnej podłogi, co jest bardziej efektywne i bezpieczniejsze w użytkowaniu. Czy Zamawiający dopuści garaż bez posadzki?

Zamawiający nie dopuszcza dostarczenia garażu dla rolby bez podłogi.

9. Zgodnie z projektem (część rysunkowa) garaż dla rolby jest usytuowany w prostej linii pomiędzy wjazdem na lodowisko, a strefą zrzutu śniegu. Czy w związku z tym garaż ma mieć z obu stron drzwi stalowe dwuskrzydłowe w celu zapewnienia swobodnego przejazdu rolby w obie strony?

Projekt przewiduje wyposażenie garażu na rolbę w drzwi wjazdowe z obu stron.

10. W kontenerze na zaplecze lodowiska wymagane są dwa pomieszczenia o powierzchni 6,5 m² każde. Czy pomiędzy tymi pomieszczeniami ma być okienko kasowe, czy ma być ono usytuowane w zewnętrznej ścianie w kierunku ciągu pieszego? Czy kontener ma mieć dwa niezależne wejścia do wydzielonych pomieszczeń?

Szczegóły dotyczące aranżacji kontenera zaplecza lodowiska zawarte są w dokumentacji projektowej – Tom Architektura.

11. Czy przedmiot zamówienia obejmuje wyposażenie kontenerów, tzn. szafki, stoły, krzesła, ławki, wieszaki wolnostojące? Jeśli tak to proszę o ich opis oraz określenie ilości.

Szczegóły dotyczące aranżacji oraz wyposażenia kontenera zaplecza lodowiska zawarte są w dokumentacji projektowej – Tom Architektura.

12. Czy do małej architektury zaliczamy 3 ławki wolnostojące i wieszak wolnostojący? Jeśli tak to proszę o opis wymaganego sprzętu.

Szczegóły dotyczące drobnych form architektonicznych lodowiska zawarte są w dokumentacji projektowej – Tom Zagospodarowanie terenu.

13. Na ile par butów ma być suszarka?

Zamawiający przewiduje wyposażenie lodowiska w suszarkę do łyżew na min. 36 par.

14. Czy przedmiotem zamówienia jest parownik, o którym mowa w projekcie?

Parownik jest integralną częścią agregatu chłodniczego.

15. Jaki ma być wymiar bramy wjazdowej do wykonania w istniejącym ogrodzeniu boiska?

Projektowana brama wjazdowa posiada 250cm wysokości oraz 280 cm szerokości. Szczegóły dotyczące bramy lodowiska zawarte są w dokumentacji projektowej – Tom Zagospodarowanie terenu.

16. Zgodnie z SIWZ Zamawiający żąda przedstawienia wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia. W jakiej specjalności kierownikami robót musi dysponować Wykonawca?

W specjalności ogólnie – budowlanej i elektrycznej.

17. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą kosztorysu i zbiorczego zestawienia kosztów. Prosimy udostępnić przedmiar z pozycjami do wyceny.

Przedmiar udostępniony jest na stronie internetowej.

Z poważaniem

STAROSTA POWIATU GRÓJECKIEGO
ul. J. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r.
Nr 240, poz. 2027 -tekst jednolity) oraz rozporządzeniem
Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa
z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej
ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgad-
niania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455)
oraz zarządzenia Starosty Nr 45 z dnia 03.06.2006 r.
uzgodniono usytuowania sieci uzbrojenia terenu

[Signature]
wzrost: 170 cm, waga: 70 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski, data urodzenia: 1978-12-12, adres: ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec

Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu
Uzgodnienia Deklaracji Projektowej

(organ uzgodnienia) *[Signature]*
Organ uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu - imię i nazwisko,
podpis przewodniczącego zespołu

(sygn. opinii) 078/12

Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega
wycieczki i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geode-
zyjnych.
W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu
z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest
przedłożyć wniosek z wykonanymi powykonawczymi
właściwemu organowi administracji architektoniczno-bu-
dowlanej.
Uzgodnienie usytuowania powykonawczych sieci uzbro-
jenia terenu zachodzi w okresie 3 lat od
dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania
projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa
w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego
i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie ge-
odezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów
uzgadniania dokumentacji projektowej.
(Dz.U. Nr 38, poz. 455).

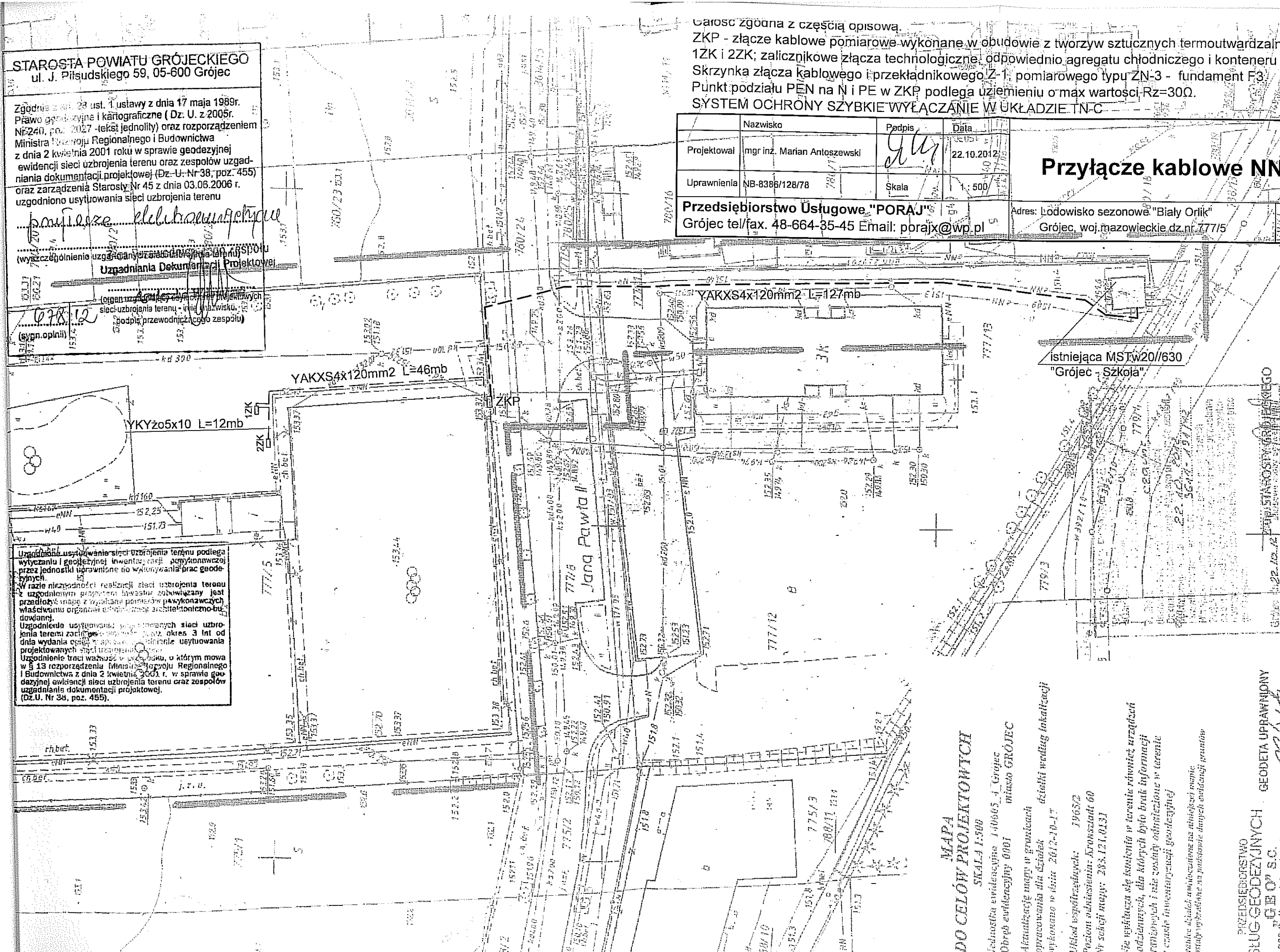
Garosc zgodna z częścią opisową.
ZKP - złącze kablowe pomiarowe wykonane w obudowie z tworzyw sztucznych termoutwardzalny
1ZK i 2ZK; zalicznikowe złącza technologiczne, odpowiednio agregatu chłodniczego i konteneru
Skrzynka złącza kablowego i przekładnikowego Z-1 pomiarowego typu ZN-3 - fundament F3
Punkt podziału PEN na N i PE w ZKP podlega uziemieniu o max wartości Rz=30Ω.
SYSTEM OCHRONY SZYBKIE WYŁĄCZANIE W UKŁADZIE TN-C

	Nazwisko	Podpis	Data
Projektował	mgr inż. Marian Antoszewski	<i>[Signature]</i>	22.10.2012
Uprawnienia	NB-8386/128/78	Skala	1:500

Przyłącze kablowe NN

Przedsiębiorstwo Usługowe "PORAJ"
Grójec tel/fax. 48-664-35-45 Email: porajx@wp.pl

Adres: Łódzisko sezonowe "Biały Orlik"
Grójec, woj. mazowieckie dz.nr 777/5



MAPA
DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
SKALA 1:500

Jednostka ewidencyjna 1-05665-1 Grójec
Obręb ewidencyjny 0001 miasto GRÓJEC

Aktualizację mapy w granicach
opracowała dla działek
wykonano w dniu 2012-10-17
dzielnicy według lokalizacji

Układ współrzędnych: 19652
Poczet adresowania: Krosznin 60
Nr schyłk mapy: 283.121.0131

Przedsiębiorstwo
SŁUG GEODEZYJNYCH
GEO 7 S.C.
05-600 Grójec ul. Piłsudskiego 45

Przedsiębiorstwo Usługowe "PORAJ"
Grójec tel/fax. 48-664-35-45 Email: porajx@wp.pl

istniejąca MST w 20/630
"Grójec Szkoła"

GEODETA UPRAWNIONY