Grójec dnia 18.01.2013r.

WI.271.2.2013.HK-2

Zgodnie z art.38 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych Gmina Grójec przedstawia uzupełnienie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące załącznika - Umowa nr……../2013 (wzór):

Zamawiający wprowadza się nowy wzór umowy :

**Umowa nr ........ /2013 (wzór)**

zawarta w dniu **…………………….** w Grójcu pomiędzy:

**Gminą Grójec** ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, reprezentowanym przez:

Burmistrza- Jacka Stolarskiego

zwanym dalej Zamawiającym, a

**…………………………………………………………………………………………** reprezentowanym przez …………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. :

**„Budowa drogi gminnej 160522W w miejscowości Pabierowice”**

*wg wyszczególnienia w kosztorysie ofertowym, który jest załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.*

* 1. Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją techniczną, projektem technicznym, terenem budowy i stwierdził, że jest to wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.
  2. Zlecane roboty branżowe podwykonawcom wymagają zgody zamawiającego. Wykonawca na własny koszt będzie nanosił zmiany w dokumentacji projektowej , geodezyjnej oraz dokona uzgodnienia w ZUD wprowadzane z inicjatywy Wykonawcy .Każda zmiana dokumentacji będzie dokonana za zgodą zamawiającego i pisemną zgodą autorskiej jednostki projektowania.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na ………………… r.

2. Termin zakończenia /odbiór końcowy / ustala się na 02.09.2013r.

§ 3

1. Strony uzgodniły maksymalne wynagrodzenie za wykonanie robót przy budowie **„Budowa drogi gminnej 160522W w miejscowości Pabierowice”** kwotę ……………. zł z podatkiem VAT w wys. 23 % (słownie zł.: ………………………………………), wynikające z kosztorysu ofertowego i składników ceny kosztorysowej wraz z obsługą geodezyjną.

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy i składniki kosztów niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkich prac towarzyszących , których konieczność wykonania w czasie realizacji zamówienia wynika lub może wynikać z reżimów technologicznych i wszelkimi opłatami związanymi z prowadzeniem robót budowy.

3. Dopuszcza się płatności za faktury częściowe, wystawione na podstawie obmiaru i protokołu odbioru wykonanych robót. Łączna suma płatności za faktury częściowe nie może przekroczyć 90% wartości brutto umownej kontraktu.

4. Zamówienie jest współfinansowane w ramach „Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych –Etap II”

Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru wykonanych robót wraz z załącznikami, które stanowią :

a) księga obmiarów

b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów (poświadczone za zgodność z oryginałem kopie lub oryginały)

c) kosztorys powykonawczy

d) zbiorcze zestawienie kosztów

e) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zgodna z ZUD (4 egzemplarze)

g) protokół z odbioru stałej organizacji ruchu

4. Maksymalny termin płatności faktur będzie wynosił 30 dni od ich przedłożenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie niezapłacenie pełnej kwoty umownej w przypadku nie wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy lub w przypadku stwierdzenia usterek nie do usunięcia.

6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót nie zachodzi konieczność wykonania ich pełnego zakresu faktura zostanie pomniejszona o wartość tych robót ujętych w kosztorysie ofertowym.

§ 4

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
2. Na zabezpieczenie warunków realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wniósł w dniu **…………………..** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie **…………….** zł., w formie ……………….. ważnej do dnia **………………………..** która to kwota stanowi 5 % wartości zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się złożyć do dnia odbioru końcowego, lecz nie później niż do dnia ………………………… wnieść na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości zabezpieczenie……………………………….. w formie……………………………….. w wysokości ……………………………
4. W wypadku opóźnienia się ze złożeniem Zamawiającemu gwarancji ubezpieczeniowych o których mowa w ust.2 i 3 lub złożenia ich w formie niezgodnej z umową i obowiązującymi przepisami, Zamawiający może żądać zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w wysokości 1% wartości gwarancji o których mowa w ust.2 za każdy dzień zwłoki.
5. 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po ostatecznym odbiorze (pousterkowym). Pozostałe 30% zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi za wady. Okres gwarancyjny przedłuża się o czas usuwania usterek liczony od dnia zgłoszenia do dnia potwierdzenia ich usunięcia przez nadzór inwestorski.

§ 5

Strony dokonały następującego podziału obowiązków:

A. Obowiązki Zamawiającego:

1. W terminie do dnia 26.03.2013r. przekaże Wykonawcy plac budowy (remontu),
2. Zorganizuje na budowie nadzór inwestorski, autorski, archeologiczny.

B. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi określonymi w projekcie technicznym oraz wymogami sztuki budowlanej, polskimi normami ,zasadami wiedzy technicznej, bhp i ppoż.
2. Spełnienie wszystkich ustaleń wynikających z zapisów decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Wykonawca odpowiada za teren budowy do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokółem końcowego odbioru technicznego robót.
4. Oznaczy teren budowy i wszystkie inne tereny i miejsca pracy, oraz zabezpieczy je przed dostępem osób postronnych.
5. Wykona i zatwierdzi projekty tymczasowej organizacji ruchu. Na czas wykonywania robót zorganizuje konieczne objazdy zgodnie z zatwierdzonym projektami tymczasowej organizacji ruchu.
6. Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zgód itp. niezbędnych do prowadzenia robót i wynikających z projektu.
7. Aktualizacja wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji itp. w tym także aktualizacja i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu.
8. Wyznaczy kierownika robót, który będzie odpowiedzialny za wykonanie zadania.
9. Dostarczy na piśmie Zamawiającemu zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą co najmniej na 7 dni przed planowanym odbiorem.
10. Dostarczy świadectwa dopuszczenia i atesty zakupionych materiałów, inwentaryzacje geodezyjną w 4 egzemplarzach.
11. Ponosić wszelkie opłaty wynikłe w związku z wykonywaniem inwestycji np. za badania, uzgodnienia, odbiorów kolizji i skrzyżowań sieci z sieciami i innych płatnych odbiorców i nadzorów, zgodnie z zaleceniami oraz warunkami technicznymi do projektu. Wykonawca na swój koszt odtworzy granice własności terenu (wbudowanie ograniczników w przypadku ich uszkodzeń).
12. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem robót.
13. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru musi na własny koszt dokonać odbiorów technicznych, niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki, przygotować, uzyskać i złożyć u Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty do uzyskania zgłoszenia na użytkowanie.
14. Błędy lub braki w dokumentacji nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku poprawnego wykonania pełnego i kompleksowego dzieła w ramach wynagrodzenia określonego w § 3.Ponadto wykonawca jest zobowiązany do wszelkich napraw urządzeń melioracyjnych nieujawnionych w projekcie.

§ 6

1.Strony ustaliły następujące kary umowne:

Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:

* 0,5 % sumy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu robót.
* 0,5% sumy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu odbioru,
* 0,1% sumy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady.
* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia.

2. Strony ustaliły iż termin zapłaty uznaje się datę, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

§7

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 8

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egz., po jednym dla każdej ze stron.

Za m a w i a j ą c y W y k o n a w c a