

Grójec, dn. 22.03.2013 r

WI.271.13.2013.GM-4

Zgodnie z art.38 pkt. 1,2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Urząd Gminy i Miasta w Grójcu przedstawia wyjaśnienia na pytania oferentów dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia na realizację zadania:
„Wymiana dachu na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościeńczech.”

Pytania i odpowiedzi

W celu określenia prawidłowej wartości oferty oraz zakresu robót jakich będzie wymagał zamawiający od Wykonawcy przy realizacji zadania przetargowego prosimy zgodnie z treścią pkt 5.2 SIWZ o udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania:

- 1. Uzupelnic rysunek 3 (rzut parteru) o zaznaczenie ścian na których przewiduje się wykonanie wieńców żelbetowych oraz zaznaczenie grubości tych ścian. Uzupelnic dokumentację projektową o przekrój zwymiarowanego wieńca żelbetowego z zaznaczeniem strzemion, średnicy prętów zbrojeniowych oraz marki betonu.**

W opisie technicznym do projektu jest zapis- Wieniec żelbetowy o wymiarach 30x50 cm z betonu B-25 zbrojny 4 ϕ 116(?) ze stali 34 GS, strzemiona ϕ 6 co 25 cm ze stali St3SX, natomiast przedmiar robót w poz. 14 (11.05*5+31.52*2)*0,5*0,25 sugeruje wymiar 25x50 cm.

Według opisu technicznego należy wykonać zbrojenie (prawdopodobnie) prętami ϕ 16mm przy wadze jednostkowej ok. 1,578 kg/mb, natomiast wg kosztorysu ślepego (nakładczego) poz. 16 przyjęto wagę jednostkową 0,888 kg/mb co sugeruje zbrojenie prętami ϕ 12mm.

Według opisu technicznego należy użyć B-25, natomiast wg kosztorysu ślepego (nakładczego) w poz. 14 wskazano beton B-20.

Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ jest nie wystarczająca do wyceny i wykonania tego elementu robót.

W przypadku gdy z wyjaśnień będzie wynikać zmiana zakresu robót lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej.

Wyjaśnienie Wykonawca uzna za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonywania zakresu robót związanych z wykonaniem zadania.

- 2. Uzupelnic część rysunkową projektu budowlanego o wskazanie i zwymiarowanie przewidzianych do remontu filarów kominkowych. Z wyjaśnień ma jasno wynikać, które istniejące kominy i do jakiego poziomu należy rozebrać, do jakiego poziomu należy wymurować nowe licząc od poziomu +/- 0,00 oraz wskazywać ilość kanałów w poszczególnych kominach. Prosimy wskazać sposób otwarcia kanałów ponad dachem „na bok” czy „do góry”, a także w jaki sposób wykończyć komin np. czapka betonowa, obróbka blacharska, montaż kratki wywiewnych itp.**

Projekt budowlany zawiera sprzeczności polegające na tym, że rysunki nr 3 i nr 4 pokazują dwa filary 3-kanalowy, natomiast rysunek nr 5 dwa filary 2-kanalowe i jeden filar 3-kanalowy. Podane w poz. 17 i 18 kosztorysu ślepego (nakładczego) bez wymiarowanych rysunków są dla mnie niezrozumiałe. Dokumentacja kosztorysowa, ani projektowa nie określa sposobu otwarcia kanałów, wykończenia kominów np. w postaci czapek betonowych, obróbek blacharskich, kratki wentylacyjnych itp.

Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ jest nie wystarczająca do wyceny i wykonania tego elementu robót.

W przypadku gdy z wyjaśnień będzie wynikać zmiana zakresu lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej.

Wyjaśnienia Wykonawca uzna za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonywania określonego w SIWZ zakresu robót.

3. Udostępnienie wymiarowanego i opisanego rysunku konstrukcyjnego drewnianego wiązara kratowego wraz z podaniem ilości, długości, przekrojów i sposobu łączenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych wiązara.

Rysunek nr 6 projektu budowlanego pokazuje drewniany wiązara kratowy ma jednak on charakter wyłącznie rysunku poglądowego, ponieważ nie jest on wymiarowany.

Wykonawca chce sprawdzić, czy nakłady rzeczowe na tarcicę konstrukcyjną podane w poz. 19 kosztorysu ślepego oraz nakłady rzeczowe materiałów na roboty pokrywcze podane w poz. 20,21 i 22 są prawidłowe.

Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ jest nie wystarczająca do wyceny i wykonania tego elementu robót.

W przypadku gdy z wyjaśnień będzie wynikać zmiana zakresu lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej.

Wyjaśnienia Wykonawca uzna za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonania określonego w SIWZ zakresu robót.

4. O rysunek szczegółu wykonania mocowania wiązarów kratowych do wieńców żelbetowych.

Rysunek nr 6 jest nie wystarczający do wyceny i wykonania zakotwienia wiązarów do wieńców. Wątpliwości budzi także „przenikanie: się elementów drewnianych wiązara przez wieniec żelbetowy.

W przypadku gdy z wyjaśnień będzie wynikać zmiana zakresu robót lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej

Wyjaśnienia Wykonawca uzna za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonywania określonego w SIWZ zakresu robót.

5. Wyjaśnienie rozbieżności w nachyleniu połaci dachowej między rysunkiem nr 6 (przekrój), a rysunkami nr 8 i 9 (elewacje). Czy wartość nachylenia połaci dachowej podana na rys. 5 jest obowiązująca?

Rysunki elewacji (nr 8,9) i przekrój (nr 6) sugeruje zupełnie inny kąt nachylenia dachu, a także inny rodzaj konstrukcji więźby dachowej. Na rys. 8 i 9 wyraźnie zaznaczone są murlaty i płatwie.

W przypadku gdy z wyjaśnień będzie wynikać zmiana zakresu robót lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej.

Wyjaśnienia Wykonawca uzna za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonywania określonego w SIWZ zakresu robót.

- 6. Odpowiedź na pytanie czy będą wykonywane ściany szczytowe? Jeżeli tak to prosimy o podanie grubości muru, powierzchni i rodzaju z jakiego należy je wykonać.**

Dokumentacja projektowa, ani kosztorysowa nie wspomina o ścianach szczytowych. Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ jest nie wystarczająca do wyceny i wykonania tego elementu robót.

W przypadku gdy z wyjaśnień będzie wynikać zmiana zakresu robót lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej.

Wyjaśnienia Wykonawca za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonania określonego w SIWZ zakresu robót.

- 7. O rysunek szczegółu dotyczącego wykonania połączeń dachowej poza ścianami szczytowymi z uwzględnieniem sposobu montażu obróbek blacharskich.**

Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ jest nie wystarczająca do wyceny i wykonania tego elementu robót.

W przypadku gdy z wyjaśnień będzie wynikać zmiana zakresu robót lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej.

Wyjaśnienia Wykonawca uzna za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonania określonego w SIWZ zakresu robót.

- 8. Odpowiedź na pytanie czy należy zmontować deski czołowe?**

Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ jest nie wystarczająca do wyceny i wykonania tego elementu robót.

W przypadku gdy z wyjaśnień będzie wynikać zmiana zakresu robót lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej.

Wyjaśnienia Wykonawca uzna za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonywania określonego w SIWZ zakresu robót.

- 9. Odpowiedź na pytanie czy należy wykonać podgrzybitkę na wystających poza obris murów elementach konstrukcyjnych dachu? Jeżeli prosimy o podanie ilości, sposobu wykonania i rodzaju materiału.**

Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ jest nie wystarczająca do wyceny i wykonania tego elementu robót.

W przypadku gdy z wyjaśnień będzie wynikać zmiana zakresu robót lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej.

Wyjaśnienia Wykonawca uzna za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonywania określonego w SIWZ zakresu robót.

- 10. Odpowiedź na pytanie, czy i jakie Zamawiający stawia wymagania techniczne w odniesieniu do sufitu podwieszanego w pomieszczeniu dużej Sali zebrań?**

Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ jest nie wystarczająca do wyceny i wykonania tego elementu robót.

W przypadku gdy z wyjaśnień będzie wynikać zmiana zakresu robót lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej.

Wyjaśnienia Wykonawca uzna za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonania określonego w SIWZ zakresu robót.

11. Zaznaczenie na rysunku miejsc oraz podanie ostatecznej powierzchni przewidzianych do wykonania tynków wewnętrznych.

W opisie technicznym jest zapis, że projektuje się wykonanie tynków wewnętrznych kat. III co sugeruje wykonanie ich we wszystkich pomieszczeniach remontowanego budynku, natomiast dokumentacja kosztorysowa w pozycji 22 ogranicza zakres do wykonania pasów tynku wyłącznie na ścianach zewnętrznych budynku. W związku z tą rozbieżnością dokumentacja techniczna załączona do SIWZ jest nie wystarczająca do wyceny i wykonania tego elementu robót.

W przypadku gdy z wyjaśnień będzie wynikać zmiana zakresu robót lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej.

Wyjaśnienia Wykonawca uzna za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonania określonego w SIWZ zakresu robót.

12. Odpowiedź na pytanie, czy zamawiający przewiduje wykonanie docieplenia zewnętrznej powierzchni wieńca żelbetowego?

W opisie technicznym jest zapis przewidujący wykonanie ocieplenia wieńca styropianem EPS 70-40/FS 15 o grubości 10 cm na klej i dyble, obłożonego siatką z tworzywa i tynkiem silikonowym, natomiast dokumentacja kosztorysowa nic o tym nie wspomina. Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ jest nie wystarczająca do wyceny i wykonania tego elementu robót.

W przypadku gdy z wyjaśnień będzie wynikać zmiana zakresu lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej.

Wyjaśnienia Wykonawca uzna za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonania określonego w SIWZ zakresu robót.

13. Odpowiedź na pytanie, czy rury spustowe mają mieć średnicę 110mm, czy 150mm?

W opisie technicznym jest zapis przewidujący wykonanie rur o śr. 150mm, natomiast dokumentacja kosztorysowa w poz. 27 mówi o średnicy 110mm.

Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ jest nie wystarczająca do wyceny i wykonania tego elementu robót.

W przypadku gdy z wyjaśnienia będzie wynikać zmiana zakresu robót lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej.

Wyjaśnienia Wykonawca uzna za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonania określonego w SIWZ zakresu robót.

14. O określenie ilościowe przewidzianych do malowania powierzchni ujętych w pozycji 37 kosztorysu ślepego.

Prosimy jednoznaczne wskazanie zakresu robót malarskich w poszczególnych pomieszczeniach.

Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ jest nie wystarczająca do wyceny i wykonania tego elementu robót.

W przypadku gdy wyjaśnień będzie wynikać zmiana zakresu robót lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej.

Wyjaśnienia Wykonawca uzna za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonywania określonego w SIWZ zakresu robót.

15. Odpowiedź na pytanie, czy Zamawiający wykona we własnym zakresie przyłącze energetyczne do budynku?

W opisie technicznym do projektu elektrycznego (pkt 5) jest zapis- Budynek zasilany będzie przyłączem napowietrznym do złącza napowietrznego ZN instalowanego na budynku w miejscu uzgodnionym z RE Kozienice. Wykonanie złącza po stronie inwestora, a samo przyłącze wykona RZE własnym kosztem i staraniem po podpisaniu przez odbiorcę umowy przyłączeniowej.

Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ jest nie wystarczająca do wyceny i wykonania tego elementu robót.

W przypadku gdy z wyjaśnień będzie wynikać zmiana zakresu robót lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej.

Wyjaśnienia Wykonawca uzna za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonywania określonego w SIWZ zakresu robót.

16. Odpowiedź na pytanie, czy Zamawiający przewiduje wykonanie zespołu gniazdowego w pomieszczeniu garażu?

Z części opisowej i rysunkowej wynika konieczność montażu zespołu gniazdowego, natomiast brak jest tego elementu w dokumentacji kosztorysowej.

Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ jest nie wystarczająca do wyceny i wykonania tego elementu robót.

W przypadku gdy z wyjaśnień będzie wynikać zmiana robót lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej.

Wyjaśnienia Wykonawca uzna za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonywania określonego w SIWZ zakresu robót.

17. Odpowiedź na pytanie, czy Zamawiający przewiduje roboty budowlane wykończeniowe (naprawcze) związane z prowadzeniem przewodów i montażem osprzętu instalacji elektrycznych, a w szczególności malarskie, tynkowe, okładzinowe lub inne?

Z części opisowej i rysunkowej wynika konieczność montażu elementów w bruzdach co powoduje zniszczenie sporej powierzchni ścian (tynki, okładziny ścienne, itp.) oraz konieczność wykonania ewentualnych reperacji. Wykonawca chce wiedzieć na czym polegały by ewentualne naprawy i w jaki sposób uwzględnić je przy wycenianiu robót.

Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ jest niewystarczająca do wyceny i wykonania tego elementu robót.

W przypadku gdy będzie wynikać zmiana zakresu robót lub zmiana materiałów prosimy o uaktualnienie tego faktu w dokumentacji kosztorysowej.

Wyjaśnienia Wykonawca uzna za ostateczne i obowiązujące w trakcie wykonywania określonego w SIWZ zakresu robót.

18. Odpowiedź na pytanie, czy kosztorysy dołączone do oferty mają być w formie uproszczonej czy szczegółowej?

19. Odpowiedź na pytanie, jak rozumieć punkt 6 druku- Oświadczamy, że zobowiązujemy się odkupić odzyskaną stal (z rozbiórki) po cenie złomu?

Czy wykonawca ma zapłacić Zamawiającemu za elementy stalowe pochodzące z demontażu? Kto i na jakiej postawie określi wagę złomu? Na podstawie jakich

dokumentów płatniczych (faktura, nota księgowa, potrącenie, itp.) nastąpi rozliczenie pieniężne?

20. **Odpowiedź na pytanie, czy służby nadzoru potwierdzą gotowość Wykonawcy do odbioru robót w formie pisemnej i w jakim dokumencie będzie miał ten fakt odzwierciedlenie? Jakie warunki musi spełnić Wykonawca by uzyskać takie potwierdzenie?**
21. **Odpowiedź na pytanie, czy Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru wody i energii elektrycznej? Czy będzie to odpłatne?**
22. **O wskazanie wykazu dokumentów wymaganych przez Zamawiającego i będących składnikiem dokumentacji powykonawczej, a w szczególności czego ma dotyczyć i co zawierać powykonawcza dokumentacja geodezyjna, o której mowa w §8 pkt7 wzoru umowy?**
23. **Jaką powierzchnie dachu przyjąć do kosztorysu? W przedmiarze jest pokrycie dachowe o pow. – $5,52\text{m} \times 32,32\text{m} \times 2\text{szt.} = 356,813\text{m}^2$, a w projekcie budowlanym przedstawia się następująco: $6,20\text{m} \times 32,52\text{m} \times 2\text{szt.} = 403,248\text{m}^2$.**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dot. zamówienia publicznego pod nazwą „Wymiana dachu na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościeńcycach”

Ad.1

Wience należy wykonać na ścianach zewnętrznych o grubości 40 cm oraz na trzech poprzecznych wewnętrznych z kominami o grubości 25 cm i 40 cm . Przekrój wieńca 25x25 cm z betonu B-20 zbrojonego 4Ø12 ze stali 34GS , strzemiona Ø6 o długości 94 cm co 30 cm ze stali St3SX (długość ścian 5x11,05m +2x31,52m). Na tak wykonanym wieńcu należy wykonać drugi wieniec betonowy 25x25 cm z betonu B-20 .

Ad.2

Kominy należy rozebrać równo z pokryciem dachu i wybudować do wysokości 80 cm powyżej pokrycia krótszą krawędzią z otworzeniem w dwóch kominach po jednym przewodzie dymowym do góry , reszta przewodów wentylacyjnych na boki . Zakończenie kominów obróbką blacharską . Na rys.3 i 4 pokazano właściwą ilość przewodów . Po wykonaniu podstawy z wieńca na ścianach wewnętrznych domurujemy brakujące przewody (jeden na ścianie 40 cm przy szatni i dwa przy małej Sali zebrań). Nakłady zostały powiększone na obróbki blacharski .

Ad.3

Wykonano w załączeniu rysunek konstrukcyjny więzara kratowego wykonanego z drewna klasy I , C27 :

- pas dolny 2x 38x200 mm
- pas górny 2x 38x140 mm
- słupek i krzyżulce 38x140 mm

Wszystkie połączenia na 14 gwoździ 4 calowych .

Ad.4

W załączeniu przekazano szczegół mocowania wiązarów kratowych do wieńca .

Ad.5

Należy przyjąć wymiary podane na rysunku nr 6 .

Ad.6

Nie będą wykonywane ściany szczytowe poza wieńcami .

Ad.7 i 8

Obróbki blacharskie montujemy do deski czołowej przy okapie (zwiększono nakłady rzeczowe w kosztorysie) . Na szczytach kończymy łąką do której mocujemy obróbkę .

Ad.9

Nie należy wykonywać podbitki (będzie to następny etap remontu) .

Ad.10

Sufit podwieszony w pomieszczeniu dużej Sali zebrań typu Armstrong lub o podobnych parametrach .

Ad.11

Tynki wewnętrzne należy wykonać wyłącznie na projektowanych wieńcach .

Ad.12

Ocieplenie wieńcy jest uwzględnione w kosztorysie. Zwiększono grubość styropianu do 15 cm. Zwiększono nakłady rzeczowe w kosztorysie.

Ad.13

Rury spustowe należy przyjąć o średnicy 110 mm .

Ad.14

W kosztorysie przewidziano wyłącznie malowanie po uszkodzeniach po przewodach elektrycznych i części wieńcy (całość malowań będzie stanowiła następny etap remontu) .

Ad.15

Obiekt posiada przyłącze energetyczne i nie stanowi ono zakresu robót .

Ad.16

Tak . Zwiększono nakłady rzeczowe w kosztorysie na wykonanie zespołu gniazdowego w pomieszczeniu garażu .

Ad.17

Tak . Zwiększono nakłady rzeczowe w kosztorysie na wykonanie tynków i malowanie po robotach elektrycznych .

Ad.18

Dołączone kosztorysy do oferty muszą być w wersji uproszczonej, z określeniem stawek i narzutów i ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

Ad.19

Wartość złomu, który w większości stanowią belki walcowane dwuteowe zostanie określona w punkcie skupu złomu, zaś jego ilość ustali protokółarnie

komisja. Od kosztu wykonanych robót zostanie odjęta wartość odzyskanego złomu.

Ad.20

Gotowość odbioru wykonanego zadania inwestycyjnego winna być zgłoszona i potwierdzona w dzienniku budowy oraz oświadczeniach osób sprawujących funkcje techniczne. Warunkiem koniecznym jest oczywiście zakończenie robót i przekazanie dokumentacji powykonawczej.

Ad.21

Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru wody i energii elektrycznej – odpłatnie.

Ad.22

W skład dokumentacji powykonawczej wejdą między innymi: dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami, protokoły odbioru, protokoły z pomiarów elektrycznych, deklaracje zgodności, certyfikaty itp. W tym konkretnym przypadku inwentaryzacja geodezyjna nie będzie oczywiście konieczna.

Ad. 23

Powierzchnie dachu należy przyjąć: $6,20 \times 32,52 \times 2 = 403,248 \text{m}^2$
Zwiększono nakłady w kosztorysie.