PROJEKT Załącznik nr 4

Umowa nr 3/O/ /2013

zawarta w dniu …………..2013r. w Grójcu pomiędzy :

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji 05-600 Grójec ul. Niepodległości 9, reprezentowanym przez :

1.Dyrektora - Małgorzatę Błędzińską

2. Głównego Księgowego – Katarzynę Goszczyńską

zwanym dalej Zamawiającym,

a ……………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez :

1. ……………………………………………………………………………………………..

2. ……………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą :

 § 1

1.W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym na podstawie ustawy z dnia 29stycznia 2004r z późn. zm. PZP Dz.U.z 2010r. Nr113 poz. 759 została zawarta umowa o następującej treści:

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje zadanie inwestycyjne p.n**. „usprawnienie systemu napowietrzania jednego ciągu technologicznego wraz z dodatkowym czyszczeniem obiektów towarzyszących na Oczyszczalni Ścieków w Kobylinie gmina Grójec „** na podstawie posiadanej dokumentacji dostarczonej Wykonawcy (rysunki obiektów będących w zakresie zadania i opis prac podwodnych) oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym

2.Wykonawca zapoznał się z załączoną dokumentacją techniczną , terenem budowy i stwierdził, że są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1.Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na ……..2013r.

2.Termin zakończenia /odbiór końcowy / ustala się na 15.08.2013r.

§ 3

Strony dokonały następującego podziału obowiązków :

A. Obowiązki Zamawiającego :

1.W terminie do dnia ……………….przekaże Wykonawcy plac budowy,

2.Zorganizuje na budowie dostęp do mediów tj wody i energii elektrycznej.

3.Poniesie wszelkie opłaty wynikłe w związku z wykonywaniem inwestycji tj. opłaty za energię elektryczną, wodę i zagospodarowanie odpadów.

4. Dostarczy materiały, części zamienne i urządzenia w terminie ustalonym z Wykonawcą wyszczególnione w specyfikacji technicznej.

Do czynności związanych z realizacją niniejszej umowy:

 Zamawiający wyznacza Kierownika Oczyszczalni – Elżbietę Lewandowską.

 Dane kontaktowe: Tel. 048 664 26 56 e-mail oczyszczalniagrojec@op.pl

Wykonawca wyznacza ……………………………………………………………………….

Dane kontaktowe …………………………………………………………………………….

B. Obowiązki Wykonawcy :

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz wymogami sztuki budowlanej, polskimi normami ,zasadami wiedzy technicznej, bhp i p. poż.
2. Zabezpieczenie wszystkich materiałów, sprzętu i urządzeń do wykonania prac, których jakość jest zaakceptowana przez Zamawiającego
3. Utrzymanie terenu oczyszczalni w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów (odpadków, śmieci , urządzenia prowizoryczne) , które nie są potrzebne, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, lub ich pozbycie się odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
4. Po zakończeniu robót usunięcie poza teren oczyszczalni wszelkich urządzeń, tymczasowych zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystym i nadającym się do użytkowania.
5. Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze wykonywanych

 robót w terminie niezwłocznym.

1. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca poinformuje go o źródłach zaopatrzenia w podstawowe materiały i usługi sprzętowo-transportowe z podaniem cen i stawek.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa dopuszczenia i atesty zakupionych materiałów i części zamiennych.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o fakcie robót zanikających celem sprawdzenia ich przez upoważnione osoby.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o odbiorze ostatecznym robót objętych niniejszą umową w terminie na 7 dni przed odbiorem robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania przedmiotu umowy tak, by nie zakłócić pracy istniejącej oczyszczalni.

§ 4

1.Przedmiotem odbioru (na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony) będą

 kompleksowo wykonane roboty określone w § 1.

2.Czynności odbioru będą realizowane w następujących terminach :

* potwierdzenie przez Kierownika oczyszczalni zakończenia robót i sprawdzenia kompletności i prawidłowości dokumentów w tym przedmiocie nastąpi w ciągu 7 – ch dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru- na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony
* rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia złożenia u Zamawiającego kompletnych dokumentów odbioru oraz pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót potwierdzonego przez Kierownika oczyszczalni.

3. Końcowy odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu

 (podpisanego przez obie strony) .

 Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być poprzedzone przekazaniem

 kompletnych dokumentów odbioru, w skład których wchodzą : atesty materiałów,

 gwarancje, świadectwa odbioru, aprobaty techniczne

4.Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie złożonym w siedzibie

 Zamawiającego gotowość do odbioru przedmiotu umowy. Pismo zawierające zgłoszenie

 do odbioru końcowego w tym przedmiocie winno być potwierdzone przez Kierownika

 oczyszczalni.

§ 5

1.Strony uzgodniły **wynagrodzenie ryczałtowe** za cały przedmiot umowy zgodnie z ofertą na kwotę :

**……………..zł brutto** / słownie: .…………………………………………………………………………………………………./

 w tym uwzględniono podatek …. % VAT

2.Zapłata wszelkich należności na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem w terminach określonych w punkcie 3 od daty doręczenie potwierdzonych przez Kierownika oczyszczalni prawidłowo wystawionych faktur. W przypadku ewentualnego opóźnienia w zapłacie rachunku do 30 dni Wykonawca zrzeka się dochodzenia roszczenia z tytułu odsetek. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

3.Strony uzgodniły sposób regulowania należności za wykonane roboty na podstawie częściowych protokołów odbioru i faktur częściowych:

- przepompowni –płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej

- reaktora biologicznego - płatne w równych dwóch ratach w terminie 30 dni i 45 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej

- osadnika wtórnego - płatne w terminie 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej.

 Zapłata końcowej faktury na rzecz Wykonawcy nastąpi po uzyskaniu wszelkich niezbędnych wymaganych dokumentów wraz z protokołem odbioru końcowego.

 4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonane prace będzie protokół stanu i wartości wykonanych robót na podstawie ilości potwierdzonej przez Kierownika oczyszczalni.

5.Zamawiający zastrzega sobie prawo niezapłacenia pełnej kwoty umownej w przypadku nie wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy lub w przypadku stwierdzenia usterek nie do usunięcia.

6.Jeżeli w trakcie wykonywania robót nie zachodzi konieczność wykonania ich pełnego zakresu faktura zostanie pomniejszona o wartość tych robót ujętych w kosztorysie ofertowym.

7. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych będzie mieć miejsce na podstawie zawartych w kosztorysie ofertowym stawek i narzutów, cen materiałów i sprzętu .

§ 6

Strony ustaliły następujące kary umowne :

1.Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu robót wg § 1 Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:

0,5% sumy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu odbioru,

0,1% sumy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady

10% wartości robót objętych umową za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

2.Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający płaci odsetki ustawowe w wysokości ustalonej przez Min. Finansów ogłoszone w Dzienniku Ustaw.

Strony mogą odstąpić od naliczania kar, jeżeli tak uzgodnią w trakcie realizacji umowy.

§ 7

1.Wykonawca udziela na 36 miesięcy gwarancji na całość zadania inwestycyjnego, licząc od dnia ostatecznego odbioru .

2.Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy strony ustalają na 5% wartości umowy ogółem tj**. …………………………………………………………………………**

Na zabezpieczenie warunków realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wpłacił do kasy Zamawiającego w dniu podpisania umowy kwotę ……………. zł. lub przelewem na konto Zamawiającego 98 1060 0076 0000 4044 3001 7164

70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po ostatecznym odbiorze (po usterkowym). Pozostałe 30% zostanie zwrócone po upływie okresu gwarancyjnego. Okres gwarancyjny przedłuża się o czas usuwania usterek liczony od dnia zgłoszenia do dnia potwierdzenia ich usunięcia przez nadzór inwestorski.

§ 8

Zmiana postanowień umowy wymaga podpisania przez obie strony aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.

§ 10

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe sądy powszechne i inne organy wykonawcze.

§ 11

Umowę sporządzono w 2. jednobrzmiących egz. po jednym dla każdej ze stron.

Za m a w i a j ą c y W y k o n a w c a