

**WI.271.5.2014.JK-3**

Zgodnie z art.38 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych Gmina Grójec przedstawia zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącą realizacji zadania: "**Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Kośminie, gm. Grójec**".

Wprowadza się zmianę w załącznikach do SIWZ – druk oferty i wzór umowy:

Pieczęć oferenta ..... dnia .....

tel./fax./e-mail .....

NIP..... REGON.....

wypełnić w przypadku braku danych na pieczęci

**OFERTA**  
**Dla Burmistrza Gminy i Miasta w Grójcu**

1. Oferujemy wykonanie: .....za cenę netto ..... zł. + podatek VAT ..... % (.....zł.), tj. brutto .....zł. (słownie: ..... zł.)
2. Oferujemy realizację zamówienia w terminie: **do 30.09.2014 roku.**
3. Udzielamy 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i akceptujemy jej postanowienia, oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni od otwarcia ofert.
6. Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunki zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami / zamierzamy zlecić podwykonawcom w części\* (niepotrzebne skreślić)

.....

.....  
.....

8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	

.....  
*podpis osoby upoważnionej*

Umowa nr ...../2014 (wzór)

zawarta w dniu ..... w Grójcu pomiędzy :

Gminą Grójec ul. Piłsudskiego 47, reprezentowaną przez :

1. Burmistrza - Jacka Stolarskiego

zwaną dalej Zamawiającym,

a .....

reprezentowanym przez :

1. ....

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne *p.n.*

..... na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej Wykonawcy (zał. nr 1) oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym

2. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją techniczną, terenem budowy i stwierdził, że są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca na własny koszt będzie nanosił zmiany w dokumentacji projektowej, geodezyjnej oraz dokona uzgodnienia w ZUD wprowadzane z inicjatywy Wykonawcy. Każda zmiana dokumentacji będzie dokonana za zgodą zamawiającego i pisemną zgodą autorskiej jednostki projektowania.

4. Zlecane roboty branżowe podwykonawcom wymagają zgody zamawiającego.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na .....2014r.

2. Termin zakończenia / odbiór końcowy / ustala się na 30.09.2014r.

§ 3

Strony dokonały następującego podziału obowiązków :

A. Obowiązki Zamawiającego :

1. W terminie do dnia .....2014r. przekaże Wykonawcy plac budowy i dziennik budowy

2.Zorganizuje na budowie nadzór inwestorski, autorski.

B. Obowiązki Wykonawcy :

1.Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi określonymi w projekcie technicznym oraz wymogami sztuki budowlanej, polskimi normami ,zasadami wiedzy technicznej, bhp i p. poż, STWIORB, harmonogramem.

2. Wykonawca odpowiada za teren budowy do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru technicznego robót.

3.Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnego UPB, wszystkich po zakończeniu robót dokonanie jego likwidacji w ciągu 10 dni.

4. Zabezpieczenie wszystkich materiałów do wykonania prac, których jakość jest zaakceptowana przez Zamawiającego

5. Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód , oraz usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki, śmiecie , urządzenia prowizoryczne , które nie są potrzebne , lub ich się pozbyć, odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.

5.1.Na czas wykonywania robót zorganizować konieczne objazdy.

6.Ponosić wszelkie opłaty wynikłe w związku z wykonywaniem inwestycji np. za badania, uzgodnienia, odbiorów kolizji i skrzyżowań sieci z siecią gazową i innych płatnych odbiorców i nadzorów, zgodnie z zaleceniami Zakładu Gazowniczego, Zakładu Energetycznego i innych oraz warunkami technicznymi do projektu, opłaty za zajęcie pasa drogowego , za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym i inne – nie dotyczy kanalizacji deszczowej i robót drogowych oraz opłaty związane z usuwaniem kolizji. **Wykonawca na swój koszt odtworzy granice własności terenu (wbudowanie ograniczników w przypadku ich uszkodzeń).**

6.1. Wykonawca poniesie koszty ubezpieczenia robót.

6.2. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.

7.Opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu. Ponadto, Wykonawca sam zorganizuje ruch samochodowy i pieszy podczas prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania.

9. Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze wykonywanych robót.

10. Na żądanie Zamawiającego informował go będzie o źródłach zaopatrzenia w podstawowe materiały i usługi sprzętowo-transportowe z podaniem cen i stawek.

11. Wykonawca dostarczy do akceptacji karty katalogowe, świadectwa dopuszczenia i atesty zakupionych materiałów i urządzeń wraz z gwarancjami itp.

12. Zawiadamianie Zamawiającego o fakcie robót zanikających celem sprawdzenia ich przez Inspektora Nadzoru.

13. Na wykonanie części robót objętych umową przez Podwykonawcę, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego, po przedstawieniu umowy z podwykonawcą.

Likwidacja studni nr 1 musi wykonać uprawnione przedsiębiorstwo hydrogeologiczne.

14. Staranne i czytelne prowadzenie dziennika budowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej (z naniesieniem wszystkich zmian, wprowadzonych w trakcie realizacji robót, inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej, sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wymaganych protokołów z prób, wyników badań, odbiorów, pozwoleń, atestów, gwarancji, itp.

15. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na swój koszt.

16. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru musi na własny koszt dokonać odbiorów technicznych, niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki, przygotować, uzyskać i złożyć u Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

17. Błędy lub braki w dokumentacji nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku poprawnego wykonania pełnego i kompleksowego dzieła w ramach wynagrodzenia określonego w § 5. **Ponadto wykonawca jest zobowiązany do wszelkich napraw urządzeń melioracyjnych nie ujawnionych w projekcie.**

#### § 4

1. Przedmiotem odbioru będą kompleksowo wykonane roboty określone w § 1.

2. Czynności odbiorowe będą realizowane dwukrotnie wg harmonogramu rzeczowo - finansowego następujących terminach :

- zakończenie wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich prób oraz testów kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, zgodnie z wymogami przepisów ustawy prawo budowlane. Potwierdzenie wpisu ze stanem faktycznym musi być dokonane przez inspektora nadzoru budowlanego. Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenia kompletności.
- o osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie na nie mniej niż 3 dni przed planowanym zakończeniem robót. Przez gotowość rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych prawem dokumentów.
- Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

3. Przedmiotem odbioru przez zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy. Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być poprzedzone przekazaniem Inspektorowi nadzoru kompletnych dokumentów odbiorowych, w skład których wchodzi m.in. :

- dziennik budowy
- atesty materiałów, protokół z przeglądu z udziałem przedstawiciela ZWiK w Grójcu, , protokół z prób ciśnieniowych, z rozruchu technologicznego i mechanicznego, gwarancje na zamontowane urządzenia, wyniki badań, analiz, badania zagęszczenia gruntu, protokół odbioru pasa drogowego, kompleksowe badania wody z orzeczeniem jakości o spełnieniu wymogów wody

przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem , pozwolenie wodno – prawne itp.

- zestawienie rzeczowe wykonanych robót
  - uzgodnienia ZUD – jeśli zmiany spowodowane zostały przez Wykonawcę
  - **dokumentacja powykonawcza z ewentualnymi naniesionymi zmianami i szkicem powykonawczym ( karty katalogowe zamontowanych urządzeń i armatury, z charakterystyką techniczną i wymiarami, rodzaju materiałów, spadków, ) Dokumenty mają być zaakceptowane przez przedstawiciela użytkownika sieci. Dokumentacja ma być dostarczona w 2 egzemplarzach.**
  - **inwentaryzacja zgodna z dokumentacją i protokołem ZUD w 4 egzemplarzach**
  - **Instrukcji obsługi SUW cz. Technologiczną z BHP i p.poż., cz. Elektryczną z dokumentacją dostarczenia szaf elektrycznych i sterowniczych i cz. AKPiA z wizualizacją i raportowaniem**
  - **protokołem szkolenia obsługi inwestora**
4. Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie złożonym w siedzibie Zamawiającego gotowość do odbioru. Pismo zawierające zgłoszenie do odbioru końcowego winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

## § 5

1.Strony uzgodniły wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym na kwotę :

**netto:** ..... zł **plus 23% VAT=**..... zł **brutto** / w tym uwzględniono podatek VAT/ zgodnie z obowiązującymi przepisami/ oraz inflację wynikające z kosztorysu ofertowego i składników ceny kosztorysowej wraz z obsługą geodezyjną.

2.Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy i składniki kosztów niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkich prac towarzyszących , których konieczność wykonania w czasie realizacji zamówienia wynika lub może wynikać z reżimów technologicznych i wszelkimi opłatami związanymi z prowadzeniem robót budowy.

3.Dopuszcza się odbiory częściowe wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót w toku, przy czym f-ra częściowa nie może przewyższać 90% wartości wykonanych robót, oraz odbiór końcowy, na podstawie kompletu dokumentów odbiorowych.

4. Strony dopuszczają przejściowy sposób regulowania należności za roboty budowlane na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego z podziałem na sieci (załącznik nr 1 do umowy) – **pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego pożyczki z WFOŚiGW na sfinansowanie inwestycji.**

Zastrzega się możliwość zmian harmonogramu finansowego.

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół końcowy odbioru całości robót z kosztorysem powykonawczym wraz z raportem z zakończenia rozruchu, potwierdzonym badaniami wymaganej przepisami jakości wody uzdatnionej, wykonanymi przez laboratorium Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

6.Wynagrodzenie ostateczne za wykonane roboty nie może przewyższać wynagrodzenia określonego w pkt 1 i obejmuje wszystkie prace przygotowawcze i towarzyszące nieujęte w kosztorysie ofertowym.

7.Zamawiający zastrzega sobie możliwość niezapłacenia pełnej kwoty umownej w przypadku stwierdzenia wbudowania wadliwych materiałów lub wadliwego wykonania robót, umożliwiającą użytkownika SUW, lecz zmniejszających trwałość i wartość inwestycji.

8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót nie zachodzi konieczność wykonania ich pełnego zakresu faktura zostanie pomniejszona o wartość tych robót ujętych w kosztorysie ofertowym.

9. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych będzie mieć miejsce na podstawie zawartych w kosztorysie ofertowym stawek i narzutów, cen materiałów i sprzętu.

10. Należności za wykonane roboty, płatne będą przelewem w terminie 30 dni od daty wpływu faktury Wykonawcy do Inwestora. W przypadku ewentualnego opóźnienia w zapłacie rachunku do 30 dni Wykonawca zrzeka się dochodzenia roszczenia z tytułu odsetek.

## § 6

Strony ustaliły następujące kary umowne :

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu robót w.g. § 1 Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:

0,5% sumy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu odbioru,

0,1% sumy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady

10% wartości robót objętych umową za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

2. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający płaci odsetki ustawowe w wysokości ustalonej przez MIn. Finansów ogłoszone w Dzienniku Ustaw.

Strony mogą odstąpić od naliczania kar, jeżeli tak uzgodnią w trakcie realizacji umowy.

## § 7

1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji** jakości wykonanych robót, licząc od daty ostatecznego odbioru.
2. Na zabezpieczenie warunków realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... **zł**, w formie ....., ważnej do dnia ..... która to kwota stanowi 5 % wartości zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się złożyć do dnia odbioru końcowego, nową gwarancję ..... lub wnieść gotówkę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości ..... **zł**.
4. W wypadku opóźnienia się ze złożeniem Zamawiającemu gwarancji ..... o których mowa w ust.2 i 3 lub złożenia ich w formie niezgodnej z umową i obowiązującymi przepisami, Zamawiający może żądać zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w wysokości 1% wartości gwarancji o których mowa w ust.2 za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą i użytkownikiem dokona komisyjnego przeglądu

gwarancyjnego wykonanych obiektów, w terminie 14 dni przed upływem pierwszego roku gwarancji i rękojmi potwierdzonego protokołem, oraz w terminie 14 dni przed upływem ostatecznego terminu gwarancji i rękojmi.

## § 8

Strona dążąca do zmiany treści umowy jest obowiązana przedstawić argumenty uzasadniające zmianę. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

#### § 10

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

#### § 11

Umowę sporządzono w 2. jednobrzmiących egz. po jednym dla każdej ze stron.

**Z a m a w i a j ą c y**

**W y k o n a w c a**