

WI.271.14.2014.JK-3

Zgodnie z art.38 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych Gmina Grójec przedstawia zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącą realizacji zadania: "**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami i przepompownią ścieków na terenie wsi Wola Krobowska**".

**W SIWZ str.3 pkt. IV ppkt.1otrzymuje brzmienie:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 1.1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 1.2. W przypadku, gdy Wykonawca przewidział do wykonania zamówienia udział podwykonawców, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania wzór umowy z podwykonawcami przed podpisaniem umowy z Podwykonawcą (zgodnie z zapisami wzoru umowy).
  - 1.3. Umowa z podwykonawcami musi zawierać m.in.:
    - a) zakres robót/ usług powierzony Podwykonawcy (min. zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym),
    - b) kwotę wynagrodzenia należną podwykonawcy,
    - c) termin wykonania zakresu prac lub robót/ usług powierzony Podwykonawcy,
    - d) warunki płatności - zapłaty wynagrodzenia po ich odbiorze,
    - e) warunki gwarancji i rękojmi
  - 1.4. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w pkt 2.13.3 , wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
  - 1.5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
  - 1.6. Podzlecenie robót/ usług przez Wykonawcę podwykonawcom w zakresie nieokreślonym w załączniku do SIWZ w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie mogło nastąpić za zgodą Zamawiającego.
  - 1.7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace lub roboty/ usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  - 1.8. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia należnego na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego na podstawie zawartej umowy będzie odbywała się następująco:
    - a) Wykonawca składając fakturę za roboty/ usługi, które ujmują również zakres robót/ usług wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole odbioru robót/ usług podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

- b) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane/ usługi, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub usług. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty.
- c) W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. b, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane lub usługi, jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- d) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/ usługi, lub którzy zawarli przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane/ usługi, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ usługi lub po przedłożeniu zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- e) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. f), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- f) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- g) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a). Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
- h) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. g), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty.
- i) Rzeczy nabyte przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane/ usługi, podwykonawcę

takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

**W § 5pkt 11 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:**

- 11.** Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców lub \* W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza iż zatrudni Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
- nazwa podwykonawcy (NIP ....) ..... zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....
  - nazwa podwykonawcy (NIP ....) ..... zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....
- 11.1.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
- 11.2.** Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, z co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 11.3.** W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Postanowienia ust. 5 i następne stosuje się odpowiednio.
- 11.4.** Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia z Zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym:
- 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy oraz w przypadku dalszego podwykonawcy – zgodę inwestora na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze wzorem umowy;
  - 2) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

**11.5.** Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom,
- 2) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
- 3) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy łączne jak również za poszczególne rodzaje robót i które nie może być wyższe niż łączne wynagrodzenie odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy określone niniejszą umową lub umową podwykonawczą za dany zakres robót realizowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

**11.6.** Zamawiający określa następujące warunki dotyczące Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie

zobowiązań) opiewająca na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 80% wartości umowy o podwykonawstwo.

**11.7.** Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) nie spełniającej wymagań określonych w ust. 6;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
- 3) gdy nie wykazano spełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków o których mowa w ust. 7.

W przypadku nie zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.

**11.8.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.

**11.9.** Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo.

**11.10.** Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

**11.11.** Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy

podwykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

- 11.12.** W sytuacji, o której mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 11.13.** Obowiązek Wykonawcy o którym mowa w ust. 4 (roboty budowlane) oraz w ust. 12 (dostawy i usługi), nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
- 1) dostawy lub usługi, które, z uwagi na ich wartość lub przedmiot, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu: umowy o wartości do 10.000,00 zł lub których przedmiot zamówienia nie wymaga udziału w jego realizacji bezpośredniego podwykonawcy,
  - 2) roboty budowlane, o wartości mniejszej niż 1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
- 11.14.** Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załączniki nr 6 do niniejszej umowy.
- 11.15** Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

#### **W § 5 pkt.4 wzoru umowy otrzymuje brzmienie :**

4. Zapłata wynagrodzenia należnego w częściach na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego z podziałem na sieci (załącznik nr 1 do umowy) – **pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego pożyczki z WFOŚiGW na sfinansowanie inwestycji.**

**Zastrzega się możliwość zmian harmonogramu finansowego.**

**Wysokość środków finansowych inwestora w roku 2014 ustala się na kwotę 1780 000,00 zł .**

**Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.**

**W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.**

**Kwota wydatków wynikająca z przetargu i harmonogramu w roku 2015 wynosi ..... zł. Zapłacenie końcowej faktury wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych dokumentów celem zgłoszenia obiektu do właściwego nadzoru budowlanego i przystąpieniu do użytkowania.**

#### **§ 7 wzoru umowy uzupełnia się o niżej podane punkty:**

3. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego § 13 ust.1, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
4. za nie przedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% w wartości wynagrodzenia określonego § 13 ust.1 za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
5. za nie przedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0.1% wartości wynagrodzenia określonego § 13 ust.1,

6. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego § 13 ust.1,
7. za realizację umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000 zł za każdorazowy fakt nie ujawnienia Podwykonawcy,

**Wprowadza się zmianę w załącznikach do SIWZ – druk oferty:**

Pieczęć oferenta ..... dnia

.....

tel./fax./e-mail .....

NIP..... REGON.....

wypełnić w przypadku braku danych na pieczęci

**OFERTA**  
**Dla Burmistrza Gminy i Miasta w Grójcu**

1. Oferujemy wykonanie: .....za cenę netto ..... zł. + podatek VAT ..... % (.....zł.), tj. brutto .....zł. (słownie: ..... zł.)

2. Oferujemy realizację zamówienia w terminie: **do 30.06.2015 roku.**

3. Udzielamy 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i akceptujemy jej postanowienia, oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni od otwarcia ofert.

6. Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunki zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

7. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami / zamierzamy powierzyć podwykonawcom w części\* (niepotrzebne skreślić)

.....

.....

.....  
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	

.....  
*podpis osoby upoważnionej*

**Wprowadza się zmianę w załączniku do SIWZ - przedmiar na budowę drogi dojazdowej:**