

Symbol - .....

Ilość egzemplarzy - 4

Egzemplarz Nr - 1 dla Urzędu Miasta i Gminy w Grójcu

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

# PROJEKT BUDOWLANY

*Projekt przebudowy sieci telekomunikacyjnej w ramach budowy*

**Temat:** *ulicy Słowackiego wraz z łącznikiem do ulicy Jana Pawła II  
w Grójcu*

**Stadium:** pozwolenie na budowę

**Miejscowość:** Radom

**Data wykonania:** Grudzień 2009

**Inwestor:** Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu

**Adres:** 05-600 Grójec ul. Piłsudskiego 47

Niniejszy załącznik stanowi integralną  
część decyzji Starosty Grójeckiego  
o pozwolenie na budowę

z dnia 23.04.2010r.

nr 2/2010

nr rejestru 1019-K-422/4/2010

**Wykonawca projektu:**



Z B T spółka z o.o.

ul. Wielkopolska 5  
26-600 Radom

tel.: 048/384 59 90 fax.: 048/384 59 92

www.zbt.pl e-mail: zbt@zbt.pl

NIP 948-00-00-096

Rozdzielnik:

-egz. nr 1: - Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu

-egz. nr 2: - Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu

-egz. nr 3: - Starostwo Powiatowe w Grójcu

-egz. nr 4: - Starostwo Powiatowe w Grójcu

Dzielnice: 781/10; 783/2; 2056/1  
2056/3; 2056/4; 3660; 3673/28  
3673/29; 3673/30; 3685; 3686; 3687

OPRACOWAŁ	PROJEKTOWAŁ	SPRAWDZIŁ
<u>Dariusz Adamczyk</u> 	<u>inż. Jacek Stefaniak</u> upr. bud. nr 2068/00/U  inż. Jacek Stefaniak uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr 2068/00U w zakresie projektowania w specjalnościach instalacji oraz w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>inż. Wojtek Maciejczyk</u> upr. bud. nr 1559/99/U  inż. Wojciech Maciejczyk uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr 1559/99/U w zakresie projektowania i kierowania obiektami budowlano- nymi w specjalnościach instalacji oraz w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Radom, grudzień 2009

## **1. Część ogólna.**

- 1.1. Przedmiot opracowania.
- 1.2. Zakres opracowania.
- 1.3. Cel opracowania.
- 1.4. Inwestor.
- 1.5. Stan istniejący.
- 1.6. Dodatkowe informacje o terenie objętym projektem

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

## **2. Część budowlana.**

Użytkownicy istniejących sieci  
Charakterystyka ekologiczna obiektu  
Budowa kanalizacji teletechnicznej  
Skrzyżowania z drogami i wjazdami  
Skrzyżowania i zbliżenia z urządzeniami podziemnymi  
Zabezpieczenia kanalizacji teletechnicznej.  
Rodzaj studni kablowych

## **3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

## **4. Warunki techniczne i normy**

## **5. Kopie decyzji i uzgodnień**

## **6. Część rysunkowa.**

Orientacja  
Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu  
Mapy

## **1. Część ogólna.**

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU

### **1.1 Przedmiot opracowania.**

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy infrastruktury teletechnicznej w związku z budową ulicy Słowackiego wraz z łącznikiem do ulicy Jana Pawła II w Grójcu.

### **1.2 Zakres opracowania.**

Zakres projektowanej przebudowy infrastruktury teletechnicznej został pokazany na orientacji oraz na mapach do celów projektowych.

### **1.3. Cel opracowania.**

Celem opracowania jest uzyskanie opinii ZUD na budowę/przebudowę infrastruktury teletechnicznej w związku z budową ulicy Słowackiego wraz z łącznikiem do ulicy Jana Pawła II w Grójcu.

### **1.4. Inwestor.**

Inwestorem i zleceniodawcą opracowania projektu przebudowy infrastruktury teletechnicznej w związku z budową ulicy Słowackiego wraz z łącznikiem do ulicy Jana Pawła II w Grójcu jest Gmina Grójec.

### **1.5. Stan istniejący.**

W strefie projektowanych robót została zaprojektowana budowa ulicy Słowackiego wraz z łącznikiem do ulicy Jana Pawła II. Istniejąca infrastruktura teletechniczna koliduje z nowo zaprojektowaną ulicą i wymaga przebudowy i dodatkowych zabezpieczeń.

### **1.6. Dodatkowe informacje o terenie objętym projektem**

Prace związane z przebudową infrastruktury teletechnicznej zostaną wykonane w czasie budowy ulicy Słowackiego wraz z łącznikiem do ulicy Jana Pawła II w Grójcu.

### **1.7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego rurociągu.**

Lokalizacja inwestycji nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowskiej, obszarów objętych ochroną konserwatorską, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny, obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

## 2. Część budowlana

### Telekomunikacja

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

Budowa ulicy Słowackiego wraz z łącznikiem do ulicy Jana Pawła II w Grójcu spowodowała kolizje z istniejącą kanalizacją teletechniczną i kablami TP S.A oraz NETIA S.A. , które w związku z powyższym wymagają przebudowy.

#### Użytkownicy istniejących sieci

Użytkownikami przebudowywanych urządzeń teletechnicznych są:

- kanalizacja i kable miedziane:
- a) Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Pionu Sieci w Radomiu z siedzibą: 26-600 Radom, Plac Konstytucji 3 Maja 2,
- b) NETIA Telekom Mazowsze S.A. z siedzibą: 02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13,

TP S.A.	NETIA S.A.
Likwidacja studni kablowej – 1 szt. Likwidacja kanalizacji kablowej – 134 m Budowa studni kablowej SK2 – 4 szt. Budowa kanalizacji kablowej 1-otw – 91 m Budowa kanalizacji kablowej 2-otw – 14 m Budowa kanalizacji kablowej 3-otw – 17 m Budowa rury osłonowej 1-otw – 13 m	Likwidacja studni kablowej – 1 szt. Likwidacja kanalizacji kablowej – 14 m Budowa studni kablowej SK2 – 1 szt. Budowa kanalizacji kablowej 2-otw – 14 m

#### Charakterystyka ekologiczna obiektu

Przebudowa kanalizacji i kabli nie wpływa w sposób istotny na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, ponieważ:

- a) nie wymaga zapotrzebowania w wodę i odprowadzania ścieków
  - b) nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych
  - c) nie emituje hałasu oraz wibracji, promieniowania, zakłóceń elektromagnetycznych i innych
  - d) nie wpływa znacząco na wody powierzchniowe i podziemne
- Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne w zakresie zbliżeń i skrzyżowań z infrastrukturą nad i podziemną są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami

**Rozwiązania budowlane i instalacyjno – techniczne**

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

**Budowa kanalizacji teletechnicznej**

Budowana na potrzeby TP S.A. i NETIA S.A. kanalizacja teletechniczna w rejonie projektowanej ulicy będzie kanalizacją z rur wykonanych z polichlorku winylu koloru szarego o średnicy zewnętrznej 110mm i grubości ścianki 3,2 mm, o symbolu RHDPE  $\phi 110/3,2$  i długości przelotów nie większych niż 100m. Głębokość ułożenia powinna być taka, aby najmniejsze przykrycie liczone od nawierzchni do górnej powierzchni kanalizacji wynosiło, dla kanalizacji co najmniej 0,7m. Po wybudowaniu nowej kanalizacji należy zdemontować kanalizację likwidowaną. Termin realizacji prac przebudowy urządzeń teletechnicznych należy skoordynować z realizacją prac w zakresie przebudowy innych mediów, tzn. po wybudowaniu sieci wodociągowo – kanalizacyjnej, a przed przebudową sieci energetycznej.

**Skrzyżowania z drogami i wjazdami**

Przejścia pod budowanymi drogami i wjazdami należy wykonać metodą wykopu otwartego, z rur typu RHDPEp na głębokości większej lub równej 1,2m licząc od nawierzchni drogi. Rury wydłużyć min. 1m poza krawędź jezdni. Prace prowadzić jednocześnie z budową ulicy. Przejścia pod projektowaną ulicą Słowackiego należy wykonać metodą wykopu otwartego z zastosowaniem rury RHDPEp 100/6,3.

**Skrzyżowania z kablami energetycznymi**

W miejscach zbliżeń należy zachować odległość min. 1,5m od istniejących konstrukcji i linii energetycznych oraz min. 5,0 m od słupów linii 15kV. Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi zabezpieczyć rurą dwudzielną typu AROT A110PS lub A120PS koloru czerwonego. Prace wykonać zgodnie z przepisami budowy PN-76/E-05125 oraz przepisami BHP.

**Zabezpieczenia kanalizacji teletechnicznej.**

Miejsca skrzyżowań z instalacjami podziemnymi, zabezpieczone zostaną rurami grubościennymi RHDPEp 110/6,3 wbudowanymi w ciągi kanalizacji, oraz rurami RHDPEkm 110/94.

**Rodzaj studni kablowych**

Studnie kablowe powinny być wykonane w formie prefabrykatów do składania, o tak ukształtowanych powierzchniach stykowych, aby umożliwiały prawidłowy i szczelny montaż elementów. Na powierzchni prefabrykatów nie mogą występować pręty uzbrojenia, zewnętrzne powierzchnie powinny być równomiernie pokryte bitumiczną masą izolacyjną, rury kanalizacji pierwotnej wprowadzone powinny być równo z powierzchnią gardła, miejsca styku wypełnić należy masą betonową. Pokrywy powinny być wyposażone w wietrzniki i posiadać zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych: zamek zasuwowo-ryglowy.

**Budowa kabli miedzianych (rozdzielczych i abonenckich)**

Do budowy należy użyć kabli telekomunikacyjnych, miejscowych, pęzkowych, wypełnionych, o izolacji z polietylenu piankowego o powłoce polietylenowej z zaporą przeciwwilgociową. Kable te są przeznaczone do układania w kanalizacji kablowej i bezpośrednio w ziemi na terenach o małym zagrożeniu uszkodzeniami mechanicznymi. Kable mogą być układane w temperaturze od -10°C do +50°C. Minimalny promień zgięcia wynosi 10 x średnica zewnętrzna kabla. Do nowo wybudowanej kanalizacji należy zaciągnąć nowe odcinki kabli miedzianych, które umożliwią przełączenie kabli istniejących. Prace należy wykonać w etapach. Po wybudowaniu każdego etapu należy zdemonstrować uwolnione kable. Przełączenie kabli należy wykonać bez przerw w pracy łączy tj. przy pomocy złączy równoległych i osłony złącza typu Raychem XAGA-550 według tabeli doboru złącz. Przygotowane odcinki nowych kabli miedzianych, należy zaciągnąć do nowo wybudowanej kanalizacji zgodnie z obowiązującymi normami TP S.A. tak, aby podczas wprowadzania do kanalizacji nie uległy uszkodzeniu. Po wprowadzeniu do kanalizacji, nowe kable należy połączyć z istniejącymi przy pomocy złączy równoległych, bez przerw w pracy. Po sprawdzeniu prawidłowości wszystkich połączeń należy wyciągnąć ze starej kanalizacji istniejące kable rozdzielcze i magistralne, a złącza zamknąć. Nowe kable należy w studniach wyłożyć na wspornikach i oznaczyć według obowiązujących norm TP S.A. Stare kable należy zdać do właściciela przebudowanego kabla. Miejsce i sposób zdania kabli wykonawca ustali z TPSA Obszar Pionu Sieci w Radomiu. Całość prac związanych z budową nowych kabli rozdzielczych i magistralnych wykonać w czasie trwania budowy ulicy Słowackiego wraz z łącznikiem do ulicy Jana Pawła II w Grójcu. Harmonogram i termin wykonania prac związanych z przebudową kabli rozdzielczych i magistralnych oraz kanalizacji teletechnicznej wykonawca ustali z inwestorem.

**Uwaga:**

- Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się ze związanymi projektami.
- Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami budowlanymi, wymogami i zaleceniami ZUDP, uzgodnieniami branżowymi, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami BHP oraz podane niżej normy zakładowe TP S.A.
- Przed przystąpieniem do prac należy wykonać szczegółowe wytyczenie w terenie istniejących w ziemi urządzeń (kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, przewodów gazowych i wodociagowych, itp.)
- Po zakończeniu budowy należy wykonać dokumentację powykonawczą w oparciu o inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w uzgodnieniu z inspektorem budowy
- Wykonane prace podlegają odbiorowi technicznemu przy udziale przedstawicieli TP S.A.

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Temat:** *Przebudowa sieci telekomunikacyjnej w ramach budowy  
ulicy Słowackiego wraz z łącznikiem do ulicy Jana Pawła II  
w Grójcu*

**Inwestor:** Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu  
05-600 Grójec ul. Piłsudskiego 47

**Informację sporządził:** Jacek Stefaniak  
26-600 Radom ul. Grzybowska 11 m37

PROJEKTANT  
*inż. Jacek Stefaniak*  
uprawnienie budowlane z telekomunikacji  
nr 2066/000 w zakresie projektowania  
w specjalnościach instalacyjnych w sieciach telekomunikacji  
przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną

w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

## 1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

- |                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| - wykopy                         | - według załącznika graficznego |
| - budowa studni kablowych        | - według załącznika graficznego |
| - układanie kanalizacji kablowej | - według załącznika graficznego |
| - budowa przepustów kablowych    | - według załącznika graficznego |

## 2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

- wykopy - ręczne i mechaniczne (koparka, młot pneumatyczny ze sprężarką, piła do cięcia asfaltu)
- podsypka piaskowa – ręcznie
- układanie rur – ręcznie
- obsypywanie rur – ręcznie
- zasypywanie wykopów – ręcznie, mechanicznie (koparka, ubijak spalinowy)
- budowa przepustów rurowych – mechanicznie (urządzenie do przewiertów)
- budowa studni kablowych – mechanicznie (dźwig, samochód samowyładowczy, koparka)
- zaciąganie kabli światłowodowych – mechanicznie (wciągarka mechaniczna)
- montaż kabli światłowodowych (spawarka światłowodowa, przyrządy pomiarowe)

## 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na terenie budowy znajdują się budynki zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz budynki usługowo handlowe. W zakresie infrastruktury podziemnej na terenie budowy znajdują się instalacje i sieci wodnokanalizacyjne, gazowe, energetyczne oraz telekomunikacyjne. W okolicach terenu budowy znajdują się drogi publiczne oraz osiedlowe.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać następujące elementy zagospodarowania terenu:

- podziemne sieci gazowe
- podziemne i nadziemne linie energetyczne

Potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą też stanowić prace w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu samochodowego.

## 4. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

Zagrożenie może wystąpić podczas prac budowlanych związanych z budową rurociągów kablowych oraz studni kablowych, a także podczas zaciągania i montażu kabli światłowodowych, wynika z prac przy użyciu sprzętu mechanicznego: koparki, samochodu, urządzeń pneumatycznych, wibratora do zagęszczania gruntu, piły do cięcia asfaltu, wciągarki mechanicznej.



L.p.	Rodzaj robót	Zagrożenia
1.	Roboty z użyciem dźwigu	Możliwość urwania się liny nośnej podczas podnoszenia materiałów, zmiążdżenia, awaria sprzętu podnoszącego
2.	Roboty z użyciem koparki	Przemieszczanie się koparki, uderzenie ruchomymi elementami, osunięcie się maszyny do wykopu, uszkodzenie urządzeń podziemnych znajdujących się na trasie wykopu i w następstwie np. porażenie prądem, wybuch gazu
3.	Roboty z użyciem piły do cięcia asfaltu	Zagrożenia wynikłe z obsługi maszyny np. z elementu tnącego, hałas
4.	Roboty z użyciem wibratora do zagęszczania gruntu, ubijaka spalinowego	Zagrożenia wynikające z obsługi maszyny, wibracje, hałas
5.	Roboty sprzętem elektrycznym	Możliwość awarii sprzętu, porażenia prądem uszkodzenia skóry, oczu i słuchu, wystąpienie pożaru
6.	Roboty sprzętem pneumatycznym	Możliwość awarii sprzętu, uszkodzenia i zadrapania skóry, uszkodzenia słuchu i dróg oddechowych
7.	Roboty z użyciem urządzenia do wykonywania przewiertów pod jezdniami	Zagrożenia wynikające z obsługi maszyny, zagrożenia elementami hydraulicznymi, praca w wykopie, hałas
8.	Roboty z użyciem wciągarki mechanicznej	Zagrożenia wynikające z obsługi maszyny, zagrożenia elementami mechanicznymi, praca w studniach kablowych
9.	Roboty z użyciem samochodu do transportu materiałów budowlanych	Zagrożenia wynikające z ruchu drogowego, spadające elementy niewłaściwie transportowanego ładunku, hałas
10.	Roboty związane z użyciem spawarki do światłowodów oraz narzędzi pomiarowych	Zagrożenia wynikłe z prac prowadzonych ze światłowodami, których ułamane lub odcinane końce są bardzo ostre, mogą się wbijać w skórę, są niebezpieczne dla oczu, ust. Stosowanie przyrządów pomiarowych ze źródłem promieniowania optycznego może być szkodliwe dla oczu.

## 5. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH.

Miejsca prowadzenia prac budowlanych powinny być oznakowane taśmą ostrzegawczą w odległości co najmniej 5m od przedmiotowego obiektu na całej jego długości i szerokości. Tablice ostrzegawcze powinny się znajdować z obu stron, powinny być czytelne z odległości 10m i umieszczone 2,5m nad poziomem terenu. Teren prac na drogach i w ich pobliżu powinien być oznakowany z obu stron odpowiednimi znakami, a w razie konieczności powinien być wyłączony z ruchu kołowego.

## 6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

STAROSTWO POWIATOWE

w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

01-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi zasadami i przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 kW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

Powyższe instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE  
NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT  
BUDOWLANYCH.**

STAROSTWO POWIATOWE  
W GROJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Poniżej podano przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

1/ niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań
- niewłaściwe polecenia przełożonych
- brak nadzoru
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich

2/ niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy
- nieodpowiednie przejścia i dojścia
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

1/ niewłaściwy stan czynnika materialnego

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw

2/ niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego

- zastosowanie materiałów zastępczych
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych

3/ wady materiałowe czynnika materialnego

4/ niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem

Na podstawie oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy, wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby oraz wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej, kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych oraz zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uraz głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Postawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

#### **Warunki techniczne i normy**

- USTAWA z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414)
- ZARZĄDZENIE Ministra Łączności z dnia 12 marca 1992r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać linie i urządzenia do przesyłania płynów lub gazów w razie zbliżenia się lub skrzyżowania (Mon. Pol. Nr 13 poz. 94)
- ZARZĄDZENIE Ministra Łączności z dnia 12 marca 1992r. w sprawie zasad i warunków budowy linii telekomunikacyjnych wzdłuż dróg publicznych, wodnych, kanałów oraz w pobliżu lotnisk i w miejscowościach, a także ustalania warunków, jakim powinny odpowiadać (Mon. Pol. Nr 13 poz. 95)
- ZARZĄDZENIE nr 17 Prezesa Zarządu TP. S.A. z dnia 20 czerwca 1995r. w sprawie zabezpieczenia telekomunikacyjnej sieci miejscowej, załącznik nr 1 pt. „Zasady zabezpieczenia telekomunikacyjnej sieci miejscowej przed ingerencją osób nieuprawnionych”.
- ZN-95/TP S.A.–002/T -Telekomunikacyjne linie kablowe dalekosiężne. Linie optotelekomunikacyjne. Ogólne wymagania techniczne.
- ZN-95/TP S.A.–004/T -Zbliżenia i skrzyżowania z innymi urządzeniami uzbrojenia terenowego. Ogólne wymagania i badania.
- ZN-95/TP S.A.–011/T -Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Ogólne wymagania techniczne.
- ZN-95/TP S.A.–014/T -Rury z polichlorku winylu (PCV). Wymagania i badania.
- ZN-95/TP S.A.–023/T -Studnie kablowe. Wymagania i badania.
- Przepisy BHP -Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów BHP, łącznie z przepisami wykonawczymi. Rozporządzenie Ministra Łączności z dnia 4 września 1997r. w sprawie wymagań technicznych i eksploatacyjnych dla linii i sieci telekomunikacyjnych zakładanych i używanych RP. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.
- PRAWO BUDOWLANE -Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r.
- KODEKS PRACY -Ustawa z dnia 2 lutego 1996r. o zmianie ustawy KODEKS PRACY

**5. Kopie decyzji i uzgodnień**

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
ul. Józefa Piłsudskiego 59

1. Upoważnienie IGP-IV-2222/2/dok/2009 z dnia 20-10-2009
2. Uprawnienia decyzja nr 2068/00/U z dnia 03-10-2000
3. Zaświadczenie z dnia 08-01-2009
4. Uprawnienia decyzja nr 1559/99/U z dnia 01-04-1999
5. Zaświadczenie z dnia 08-12-2008
6. Warunki techniczne STTCREZRS/SW/706/09 z dnia 28-10-2009
7. Warunki techniczne DUU/CW/U/2009/192/LK z dnia 27-10-2009
8. Zaświadczenie IGP-I-7323/22/09 z dnia 09-02-2009
9. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
10. Opinia nr 645/09 z dnia 07-12-2009 z załącznikiem graficznym

PROJEKTANT  
inż. Jacek Stefaniański  
uprawnienia budowlane w zakresie projektowania  
w zakresie instalacji elektrycznych i telekomunikacji  
w oparciu o decyzję nr 2068/00/U z dnia 03-10-2000  
z załącznikiem graficznym

URZĄD GMINY I MIASTA  
05-600 Grójec  
ul. J. Piłsudskiego 47  
tel. (048) 664-30-91  
faks: (048) 664-21-03

IGP-IV-2222/ 2 /dok/2009

Grójec, dn. 2009-11-27

### UPOWAŻNIENIE

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

Urząd Gminy i Miasta w Grójcu upoważnia projektanta Pana Jacka Stefaniaka zam. ul. Grzybowska 11/37 26-600 Radom, nr dowodu osobistego ABB 566579 wydany przez Prezydenta Miasta Radomia do występowania w imieniu inwestora w sprawie uzgodnień dokumentacji projektowej przebudowy sieci teletechnicznych w ul. Słowackiego w Grójcu.

9 **URZĘDNIK**  
*Jacko Stofniak*  
Jacek Stofniak

*Za zgodność  
z oryginałem*

**PROJEKTANT**  
*inż. Jacek Stofniak*  
uprawnienia budowlane w zakresie projektowania ②  
nr 2068/00U w zakresie projektowania  
w specjalnościach: 1. projektowanie i wykonanie instalacji  
przewodowej i sieci telekomunikacyjnej

Warszawa, dnia 03.10.2000 r.

**Państwowa Inspekcja  
Telekomunikacyjna i Poczтовая  
Główny Inspektor**

L.dz.GI/DBŁ/ 3764 /2000

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

**DECYZJA Nr 2068/00/U**

Pan  
urodzony dnia

inż. Jacek Stefaniak  
25.06.1969 r. w Radomiu

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst – Dz.U. z 1980 r. Nr 9, poz.26 i Nr 27, poz.111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 Października 1995 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.03.2000 r. w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**nadaję Panu  
uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do

**projektowania  
w specjalnościach instalacyjnych  
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

w zakresie

**linii, instalacji i urządzeń liniowych**

**GŁÓWNY INSPEKTOR**

*dr inż. Władysław Grabowski*

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PITiP, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2, art.129 § 1 i 2 Kpa)

PAŃSTWOWA INSPEKCJA TELEKOMUNIKACYJNA  
I POCZTOWA  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 39-A

**Za zgodność z oryginałem**

**DYREKTOR**  
Biura Spraw Pracowniczych  
*afhe*  
mgr Agnieszka Sokółowska

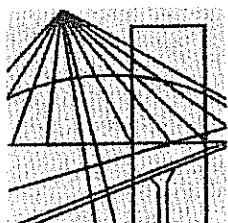


*Za zgodność z oryginałem*

**PROJEKTANT**

*inż. Jacek Stefaniak*  
uprawnienia budowlane w telekomunikacji  
nr 2068/00U w zakresie projektowania  
w specjalnościach instalacyjnych telekomunikacji  
przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą ②





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

Warszawa, 21 grudnia 2009

## Zaświadczenie

**Pan JACEK STEFANIAK**

miejsce zamieszkania:

**GRZYBOWSKA 11 M 37**

**26-600 RADOM**

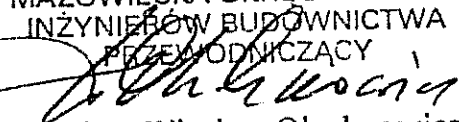
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IE/6300/03**

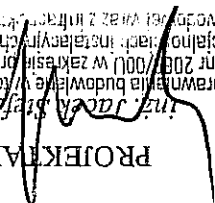
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 stycznia 2010 r.** do dnia: **31 grudnia 2010 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
PRZEWODNICZĄCY  
  
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

*Za zgodność  
z oryginałem*

  
inż. Jacek Stefanik  
PROJEKTANT  
uprawnienia budowlane w zakresie projektowania  
nr 208/000 w zakresie projektowania  
w specjalnościach: instalacji w telekomunikacji  
przewodzącej oraz z infrastrukturą telekomunikacyjną

Warszawa, dnia 01.04.1999 r.

**Państwowa Inspekcja  
Telekomunikacyjna i Poczta  
Główny Inspektor**

L.dz.GI/DBL/ 1531 /99

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

**DECYZJA Nr 1559/99/U**

Pan                      inż. Wojciech Maciejczyk  
urodzony dnia        18.05.1970 r. w Radomiu

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 i Nr 27, poz. 111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 17.12.1998 r., w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**nadaje Panu  
uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do                      projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
                              w specjalnościach instalacyjnych  
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

w zakresie                      linii, instalacji i urządzeń liniowych

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PITiP, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.127 §1 i 2, art.129 §1 i 2 Kpa)

PAŃSTWOWA INSPEKCJA TELEKOMUNIKACYJNA  
I POCZTOWA  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 39-A

**Za zgodność z oryginałem**

**DYREKTOR**  
Biura Spraw Pracowniczych

*mgr Agnieszka Sokółowska*



*Główny Inspektor*  
dr inż. Władysław Grabowski

*Za zgodność  
z oryginałem*

**PROJEKTANT**

*inż. Jacek Stefanek*  
uprawnienia budowlane w telekomunikacji ②  
nr 2066/001 w zakresie projektowania  
w specjalnościach instalacji i urządzeń telekomunikacji  
przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Pilsudskiego 59



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 12 grudnia 2009

### Zaświadczenie

*Pan Wojciech Maciejczyk*

miejsce zamieszkania:

SZYMANOWSKIEGO 11  
26-600 RADOM

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IE/6299/03*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2010 r.* do dnia: *31 grudnia 2010 r.*

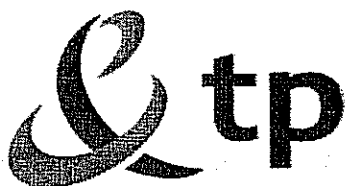
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
PRZEWODNICZĄCY

*mgr inż. Wiesław Olechnowicz*

Za zgodność  
z oryginałem  
PROJEKTANT

*inż. Jacek Stefanek*  
uprawnienia budowlane w telekomunikacji  
nr 2068/001 w zakresie projektowania  
w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji  
przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Biurowo: ul. Świętokrzyska 14 Młaka B, VI piętro, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02-04, fax w. 10, E-mail: biuro@ma-izb.org.pl, www.ma-izb.org.pl  
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26  
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 628 34 10 w. 150, 151, fax w. 153



STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

Telekomunikacja Polska  
Pion Technicznej Obsługi Klienta  
Region Centralny Rozwój i Gospodarka Zasobami  
Sektora Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci 1  
ul. Piłsudskiego 14/16, 26-600 Radom  
tel.: 0 48 363 88 14  
fax.: 0 48

Radom; 28 października 2009 r.

**Arkorm Projekt**  
**Ul. Ireny 126**  
**05-800 Pruszków**

**Numer pisma:** STTCREZRS/SW/ 706 /09

**Temat:** warunki techniczne na przebudowę sieci telekomunikacyjnej TP S.A. kolidującej z projektowaną budową ul. Słowackiego wraz z łącznikiem do ul. Jana Pawła II w Grójcu.

Szanowni Państwo;

Uprzejmie informuję, że w związku z budową ul. Słowackiego wraz z łącznikiem do ul. Jana Pawła II w Grójcu występują kolizje z istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną należącą do Telekomunikacji Polskiej. Celem ich usunięcia należy staraniem i na koszt inwestora wykonać następujące roboty:

1. Skrzyżowanie ul. Słowackiego i Sienkiewicza, odcinek w kierunku ul. Wiatracznej – kolizja z kanalizacją kablową 1-otworową oraz studnią kablową typu SK-1 (w kanalizacji kable XzTKMXpw 5x4x0,5 – 1 odc., kable abonenckie) – przebudować kanalizację kablową wraz z istniejącymi kablami w miejsce nie kolizyjne.
2. Skrzyżowanie ul. Słowackiego z ul. Zbyszewską – kolizja z istniejącym ciągiem kanalizacji kablowej (w kanalizacji kable XzTKMXpw 25x4x0,5 – 1 odc., XTKMXFtlx 15x4x0,5 – 1 odc., XzTKMXpw 10x4x0,5 – 1 odc., kable abonenckie) – przebudować kanalizację kablową wraz z istniejącymi kablami w miejsce nie kolizyjne.
3. Zachować głębokość ułożenia sieci telekomunikacyjnej min. 0,7 m od poziomu projektownych nawierzchni. W przypadku wystąpienia mniejszych głębokości posadowienia sieci telekomunikacyjnej należy zastosować dodatkowe rury ochronne.
4. Na powyższe prace wykonać i uzgodnić w TP S.A. projekt budowlano-wykonawczy.
5. O terminie rozpoczęcia robót powiadomić z 14-dniowym wyprzedzeniem Telekomunikację Polską, Pion Technicznej Obsługi Klienta, Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi, 26-600 Radom, ul. Piłsudskiego 14/16.

6. Roboty wykonać pod nadzorem służb technicznych TP.
7. Po zakończeniu robót należy opracować i przekazać do TP S.A. 1 egz. dokumentacji powykonawczej, zmiany trasowe i lokalizacyjne infrastruktury nanieść na mapę zasadniczą, sporządzić protokół odbioru z udziałem przedstawiciela TP.

Z poważaniem:

Zm. Dyrektor  
ds. Rozwoju Gospodarki Zasobami  
Dariusz Malewski

*Za zgodność  
z oryginałem*

PROJEKTANT  
inż. Jacek Stefanek  
uprawnienia budowlane w zakresie projektowania  
nr 2060/000 w zakresie projektowania  
w specjalnościach instalacji i sieci w telekomunikacji  
przewodowej oraz z udziałem energii elektrycznej



Netia S.A.  
Okręg Centralno-Wschodni  
ul. Taśmowa 7A  
02-677 Warszawa  
tel. 352 20 00 fax 352 28 49

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59  
Warszawa, 2009-10-27

**ARKOM PROJEKT**  
ul. Ireny 126  
05-800 Pruszków  
tel. 605 740 606

Nasz znak: DUU/CW/U/2009/192/LK

## WARUNKI TECHNICZNE

**Dotyczy: Budowa ulicy Słowackiego wraz złącznikiem do ulicy Jana Pawła II w GRÓJCU.**

Planowany układ drogowy na w/w obszarze koliduje z istniejącą siecią NETII, dlatego konieczna jest przebudowa sieci teletechnicznej NETII. Na odcinkach kolizji należy przebudować kanalizację pierwotną i kable miedziane.

Zgodę na wykonanie przebudowy sieci NETII – warunkujemy:

- 1) Należy opracować projekt przebudowy kolidującego odcinka sieci NETII (na podstawie uzyskanego PnB). Projekt podlega uzgodnieniu w Okręgowym Zespole Operacyjnym NETII Okręg Centralno - Wschodni;
- 2) Przebudowie podlegać będą kolidujące elementy sieci teletechnicznej:
  - Kanalizacja pierwotna 2-otw z rur HDPE DVK Ø110  
Kolidujący odcinek: ~15m pomiędzy studniami 03DR19/SK2 a 03DR20/SK2 [Zbyszewska/Słowackiego];
  - ✓ Kabel miedziany rozdzielczy XzTKMXpw 35x4x0,5 [R.DFA/11-17/]  
Kolidujący odcinek: ~15m pomiędzy studniami 03DR19/SK2 a 03DR20/SK2 [Zbyszewska/Słowackiego];
  - Studnie kablowe  
Kolidująca studnia kablowa typu SK2 nr 03DR20/SK2 [Zbyszewska/Słowackiego];
- 3) Przebudowa kanalizacji pierwotnej wraz z kolidującą studnią wiąże się z koniecznością budowy alternatywnej trasy kanalizacji dla kolidującego odcinka (na podstawie uzyskanego PnB dla przebudowy sieci NETII); na odcinkach nie przebudowywanych, ale będących w obszarze w/w inwestycji w przypadku wystąpienia wyłączeń, sieć teletechniczną NETII należy zabezpieczyć rurami ochronnymi lub ławą betonową;
- 4) Przebudowa kabla miedzianego wiąże się z koniecznością wykonania wstawki z nowego odcinka kabla o takich samych parametrach po nowej trasie kanalizacji pomiędzy skrajnymi studniami obszaru przebudowy tj. studnią 3DR19/SK2 a 3DR21/SK2 (długość odcinka do wymiany około 150m); w studniach tych nowy odcinek kabla należy rozszyć w złączach przelotowych, do których należy zastosować osłony złącz typu RAYCHEM lub NITTO;
- 5) Przebudowaną i istniejącą kanalizację teletechniczną należy zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi typu AROT przy skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi oraz na odcinkach pod projektowanymi jezdniami i wjazdami;

Netia S.A.  
ul. Taśmowa 7A  
02-677 Warszawa

- 6) Ramy nowych i istniejących studni teletechnicznych należy zniwelować do poziomu planowanych nawierzchni;
- 7) Nową lokalizację przebudowywanego odcinka sieci teletechnicznej NETII należy uzgodnić w ZUD w GRÓJCU;
- 8) Przed przystąpieniem do zaciągania nowego odcinka kabla należy sprawdzić drożność i szczelność istniejącej kanalizacji pierwotnej oraz nowo wybudowanego odcinka (kalibracja otworów i próba szczelności) – ewentualnie konieczność udroźnienia odcinka;
- 9) Wszelkie prace na czynnej sieci należy prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych i utrzymaniowych NETII;
- 10) Należy pisemnie powiadomić Kierownika Regionu Zespołu Sieci Zewnętrznych na 10 dni przed planowanym rozpoczęciem prac związanych z przebudową w celu ustalenia płatnego nadzoru pracowników NETII S.A. nad robotami;
- 11) Wszelkie koszty związane z przebudową sieci NETII oraz ewentualnymi uszkodzeniami sieci NETII powstałymi na skutek przebudowy ponosi Inwestor;
- 12) Materiały użyte do przebudowy oraz zasady budowy i projektowania sieci teletechnicznej muszą być zgodne z Normami NETII;
- 13) Przebudowę sieci teletechnicznej należy zlecić firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych zaakrobowaną przez NETIE;
- 14) Odbiór prac zgodny z Normami NETII. Inwestor na dzień odbioru dostarczy dokumentację powykonawczą (dokumentacja budowlana, geodezyjna, pomiarowa);

Powyższe warunki podlegają aktualizacji po 6 miesiącach od daty ich wydania.

W związku z dynamicznym rozwojem świadczonych usług i rozbudową własnej infrastruktury teletechnicznej, NETIA S.A. zastrzega sobie prawo zmiany w/w postanowień.

Wszelkich informacji na temat sieci teletechnicznej NETII udzieli:

- ✓ Paweł Rutkowski (NETIA) tel. 600 413 018, (22) 352 2768, fax (22) 352 2849;

Opracował:  
Leszek Kubik

Zatwierdził:

Specjalista ds. Utrzymania Usług  
Netia SA  
*Pawel Rutkowski*  
Paweł Rutkowski

*Za zgodność  
z oryginałem*

Urząd Gminy i Miasta  
05-600 Grójec  
ul. J. Piłsudskiego 47  
tel. (048) 364-30-01

IGP-I- 7323/ 22 /09

Grójec, dnia 09-02-2009r.

## ZAŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu zaświadcza, że działki część ulicy Słowackiego pomiędzy ulicami Al. Niepodległości i POW oraz część ulicy Leśmiana pomiędzy ulicami Mickiewicza i POW w Grójcu znajdują się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy i Miasta w Grójcu
2. a/a

mgr inż. Jacek Stefaniuk  
Referat Infrastruktury Technicznej  
i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Jacek Stefaniuk

*Za zgodność  
z oryginałem*

PROJEKTANT

inż. Jacek Stefaniuk  
uprawnienia budowlane w zakresie architektury  
nr 2056/001 i w zakresie inżynierii  
w specjalnościach inżynier architekt  
przewodniczący zespołu projektującego



z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/228/08 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 8 września 2008r. [Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 189, poz.6852]

Stron 13

**Uchwała Nr XXXI/228/08  
Rady Miejskiej w Grójcu  
z dnia 8 września 2008 roku**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części miasta Grójca**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr VII/59/2007 z dnia 5 marca 2007r. Rady Miejskiej w Grójcu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, Rada Miejska w Grójcu stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grójec uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/213/2000 z dnia 18 grudnia 2000r. i uchwała co następuje:

**Rozdział 1**

**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, zwany dalej planem.

**§ 2.**

Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

**§ 3.**

**1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:**

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 9) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.

**2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:**

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

**§ 4.**

Integralnymi częściami uchwały są:

PROJEKTANT

uzgodniono z  
28.09.08 082 07

inż. Jacek Stefanik  
uprawnienia budowlane, techn. w dziedzinie architektury  
nr 2008/0001 w zakresie projektowania i nadzoru  
w specjalnościach instalacyjnych i elektryczności  
przewodowej wraz z instalacjami rowanymi

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wykaz nie rozstrzygniętych uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

#### § 5.

1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) obowiązujące linie zabudowy,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) przeznaczenie terenów wyrażone symbolami cyfrowymi i literowymi.
3. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi obowiązujące granice obszarów chronionych ustanowionych odrębnymi aktami prawnymi:
  - 1) obiekt wpisany do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Grójecka Kolej Dojazdowa nr wpisu Rejestru zabytków 540/A/94),
  - 2) granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
  - 3) obiekty o wysokich walorach historycznych wskazane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków.
4. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi obowiązujące strefy wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
  - 1) granice strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
5. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

#### § 6.

Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

### Rozdział 2

#### Przepisy ogólne

#### Wyjaśnienie używanych pojęć

#### § 7.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Grójcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, tzn. przekraczać 70% powierzchni całkowitej budynków o tym przeznaczeniu, w łącznej powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a ich łączny udział w zagospodarowaniu nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni budynków zlokalizowanych na terenie,
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem

jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:

- a) **nieuciążliwe** – to jest usługi, które nie są zaliczane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) **uciążliwe** – nie spełniające wymogów wymienionych w ppkt.a,
- 7) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
- 8) **publicznych ciągach pieszych** - należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny przeznaczone do komunikacji pieszej i rowerowej,
- 9) **działkach budowlanych nowo wydzielanych** – należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po wejściu w życie niniejszej uchwały, w tym działki budowlane powstałe w wyniku rozwiązań przestrzennych niniejszej uchwały, np. wytyczenia nowego układu komunikacyjnego,
- 10) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających lub innych elementów krajobrazu, w tym skarp rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych oraz innych obiektów, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków, zadaszeń, pasaży o szerokości do 2 m oraz balkonów,
- 12) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające wymagane usytuowanie zewnętrznych ścian budynków w stosunku do linii rozgraniczających od których te linie wyznaczono, z pominięciem balkonów, loggi i wykusy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 metra oraz elementów wejścia do budynku,
- 13) **maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych na danej działce budowlanej do jej ogólnej powierzchni,
- 14) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń technicznych i gospodarczych a najwyższym punktem przekrycia dachowego (stropodachowego),
- 15) **minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiących nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, nieutwardzonych części działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni nawierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, do całkowitej powierzchni działki budowlanej.

### Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

#### § 8.

1. Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji ustaleń niniejszej uchwały jest:
  - 1) ochrona i kształtowanie ład przestrzennego,
  - 2) określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie umożliwi uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni, w tym w szczególności uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zakazu lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, ograniczenia w możliwości lokalizacji reklam i nośników reklamowych, ograniczenia w możliwości lokalizacji dominant przestrzennych, ustalenia maksymalnych wysokości zabudowy, obowiązującej kolorystyki budynków, dopuszczalnej geometrii dachów, itd,
  - 3) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

Za zgodność  
z oryginałem

PROJEKTANT  
inż. Jacek Stefaniak  
uprawnienia budowlane do projektowania  
ni 2038/000 w zakresie projektowania  
w specjalnościach projektowania z komunikacji  
i inżynierii

2. Ustala się, że ochrona i kształtowania ładu przestrzennego realizowane będą poprzez działania inwestycyjne realizujące ustalenia niniejszej uchwały Rady Miejskiej na obszarze planu, wraz z określeniem ich wzajemnych powiązań i korelacji, przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania i wymogów przepisów szczególnych.
3. Wprowadza się nakaz stosowania, w poszczególnych terenach, o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynków: wielkość, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyki.

**Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem.**

#### § 9.

Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń rozdziału 5 uchwały,
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i wymianę istniejących siedlisk rolniczych,
- 3) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 4) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy,
- 5) dopuszcza się zabudowę w granicach działek budowlanych.

#### § 10.

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

#### § 11.

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:
  - 1) tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych - oznaczone symbolem przeznaczenia K,
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia MN,
  - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia MN/U,
  - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia MW,
  - 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia MW/U,
  - 6) tereny usług – oznaczone symbolem przeznaczenia U,
  - 7) tereny usług i obiektów produkcyjnych – oznaczone symbolem przeznaczenia U/P,
  - 8) tereny usług kultu religijnego – oznaczone symbolem przeznaczenia UKR,
  - 9) tereny usług oświaty – oznaczone symbolem przeznaczenia UO,
  - 10) tereny usług publicznych – oznaczone symbolem przeznaczenia UP,
  - 11) tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem przeznaczenia ZP,
  - 12) tereny zieleni urządzonej i usług publicznych – oznaczone symbolem przeznaczenia ZP/UP.
2. Wskazuje się linie rozgraniczające terenów zamkniętych, oznaczonych symbolem IS, zgodnie z rysunkiem planu.

#### § 12.

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDZ,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDL,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDD,

- 4) tereny publicznych ciągów pieszych – oznaczone symbolem przeznaczenia **KPP**,  
5) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem przeznaczenia **KDW**,  
6) tereny kolejowe - oznaczone symbolem przeznaczenia **KK**.

§13.

1. Wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
3. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolem:
  - 1) KDZ - 8,0 m
  - 2) KDL - 6,0 m,
  - 3) KDD - 6,0 m,
  - 4) KPP - 6,0 m.
4. Ustala się minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW - 4,0 m.
5. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od:
  - 1) drogi krajowej graniczącej z planem - 20,0 m,
  - 2) skrajnego toru linii kolejowej - 20 m,
  - 3) dróg publicznych graniczących z planem - 6,0 m,
  - 4) rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych - 5,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy.
6. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wykluczeniem powiększenia kubaturowego.
7. Dopuszcza się odstępstwa od ustaleń ust.3 i ust.5 jedynie w sytuacjach oznaczonych na rysunku planu.
8. Ustala się minimalne odległości zabudowy od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV - 19,0 m.
9. Dopuszcza się odstępstwa od minimalnej odległości zabudowy ustalonej w ust. 8 jedynie w przypadku skablowania lub likwidacji linii oraz w przypadku zastosowania zabezpieczeń technicznych ograniczających uciążliwość linii, po uzgodnieniu z zarządzającym linią.
10. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu.
11. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:
  - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
  - 2) zasada, o której mowa w pkt. 1, nie dotyczy kominów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami),
  - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
  - 4) nakazuje się dostosowanie architektury budynków i budowli projektowanych oraz przebudowywanych do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe, z zachowaniem zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
  - 5) lokalizowanie obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. budynków i obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 18,0 m, licząc od poziomu gruntu rodzimego, dopuszcza się jedynie na terenach oznaczonym symbolami 1.UKR, 1-4.U, 1.U/P.

§ 14.

1. Tereny oznaczone symbolami UP, UO, ZP/UP, ZP, KDZ, KDL, KDD, KPP powinny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, w tym urządzeniami zapewniającymi bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym, małą architekturą, nawierzchniami, itp.
2. Nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne.

Za zgodność  
z oryginałem

inz. Jacek Wójcik  
uprawnienia budowlane w zakresie inżynierii  
nr 2066/000 - w zakresie: elektryczności ②  
W specjalności: elektryczności i instalacji  
prawy: 12.12.2000 r. (12.12.2000 r.)

uprawnienia budowlane w zakresie

[illegible]

3. W przyszłym zagospodarowaniu należy powstrzymać się od działań pogarszających walory krajobrazowe terenu.
4. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
  - 1) ogrodzenia od strony dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
  - 2) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10,0 m muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
  - 3) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
  - 4) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
  - 5) ogrodzenie powinno być ażurowe,
  - 6) wysokość cokołu nie może przekraczać 0,6 m,
  - 7) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń,
  - 8) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu,
  - 9) ustala się, że ogrodzenia powinny być odsunięte co najmniej 1,5 m od górnej krawędzi skarp rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych.

#### § 15.

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących reklam i znaków informacyjno plastycznych, pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3 m<sup>2</sup>.
2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3 m<sup>2</sup>.
3. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
  - 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
  - 2) na budowach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.),
  - 3) zakazuje się wspornikowego wywieszania znaków informacyjno – plastycznych i reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich.
4. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.
5. Ustalenia pkt. 1 - 4 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

#### Ustalenia w zakresie scalania, łączenia i podziałów terenów na działki budowlane.

#### §16.

1. Ustala się możliwość scalania, łączenia i podziałów istniejących działek, w poszczególnych terenach, na działki budowlane, na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pod warunkiem zachowania następujących zasad:
  - 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
  - 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych,
  - 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych, z tolerancją do 20°.
2. Dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:
  - 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,
  - 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 10  
tel. 05-600-11-11

- 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.
  3. Granice nowo wydzielanych działek budowlanych należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające, o których mowa w § 10.
  4. Ustala się konieczność wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:
    - 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi (ulicy) publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt. 2,
    - 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt. 1, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 6,0 m dla dróg o długości do 150,0 m i 8,0 dla dróg o długości powyżej 150,0 m lub ustanowienia służebności na nieruchomościach przeznaczonych do zabudowy.
  5. Dopuszcza się 10% odstępstwo od ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.
  6. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu.
- .....

Za zgodność  
z oryginałem

PROJEKTANT

inż. Jacek Kozłowski

uprawnienie budowlane w telekomunikacji  
nr 2098/00/1 w zakresie projektowania  
w specjalnościach: instalacje i urządzenia telekomunikacji  
przebiegiem, wraz z projektem, lub na dowolną inną

#### Rozdział 4

#### Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

##### § 33.

1. Ustala się że, tereny oznaczone symbolami przeznaczenia 1.KK, 2.KK są przeznaczone dla lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych dla komunikacji kolejowej z dopuszczeniem obiektów obsługi technicznej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami 1.KK, 2.KK zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu.

#### § 34.

1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe a także drogi wewnętrzne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe tworzą publiczny układ komunikacyjny.
3. Drogi wewnętrzne tworzą wewnętrzny (niepubliczny) układ komunikacyjny.
4. W obszarze planu ustala się następujące ciągi komunikacyjne:

l.p.	nazwa drogi / ulicy	symbol przeznaczenia	klasa / postulowana kategoria	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnym (pp)
1.	droga istniejąca (ulica Piłsudskiego)	1.KDZ	zbiorcza/ powiatowa	18-30	pp
2.	droga istniejąca/ projektowana	1 .KDL	lokalna/ gminna	15	pl
3.	droga projektowana	2 .KDL	lokalna/ gminna	12	pl
4.	droga istniejąca (ulica Zdrojowa)	3 .KDL	lokalna/ gminna	10 – 15, na odcinku plan wskazuje jedynie część pasa drogowego	pp
5.	droga istniejąca/ projektowana (ulica Laskowa i jej przedłużenie)	4 .KDL	lokalna/ gminna	12	pl
6.	droga istniejąca/ projektowana	5 .KDL	lokalna/ gminna	12 - 17	pl
7.	droga istniejąca/ projektowana	6 .KDL	lokalna/ gminna	15 - 20	pl
8.	droga istniejąca (ulica POW)	7.KDL	lokalna/ gminna	12-16	pl
9.	droga istniejąca/ projektowana (ulica Jana Pawła II)	8 .KDL	lokalna/ gminna	15-22	pl
10.	droga istniejąca	9 .KDL	lokalna/ gminna	20-25	pl
11.	droga istniejąca/ projektowana	10 .KDL	lokalna/ gminna	12	pl
12.	droga istniejąca/ projektowana (ulica Sienkiewicza)	11 .KDL	lokalna/ gminna	17-21,5	pl



STAROSTWO POWIATOWE

w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 50

13.	droga istniejąca (ulica Wybickiego)	12 .KDL	lokalna/ gminna	13-41	
14.	droga istniejąca/ projektowana (ulica Słowackiego)	13 .KDL	lokalna/ gminna	20 - 24	pl
15.	droga istniejąca/ projektowana (ulica Norwida i jej przedłużenie)	14 .KDL	lokalna/ gminna	20 - 28	pl
16.	droga istniejąca (ulica Graniczna)	15 .KDL	lokalna/ gminna	12	pp
17.	droga istniejąca (ulica Zbyszewska)	16 .KDL	lokalna/ gminna	15	pl
18.	droga istniejąca/ projektowana (ulice Łąkowa, Bociania i ich przedłużenie)	17 .KDL	lokalna/ gminna	12	pl
19.	droga projektowana	18 .KDL	lokalna/ gminna	12	pl
20.	droga projektowana	1.KDD	dojazdowa / gminna	10 - 31	pl
21.	droga projektowana	2.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
22.	droga projektowana	3.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
23.	droga projektowana	4.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
24.	droga projektowana	5.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
25.	droga projektowana	6.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
26.	droga istniejąca	7.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
27.	droga projektowana	8.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
28.	droga projektowana	9.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
29.	droga projektowana	10.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
30.	droga istniejąca/ projektowana (ulica Przedstacyjna i jej przedłużenie)	11.KDD	dojazdowa / gminna	10 - 12	pl
31.	droga istniejąca	12.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
32.	droga istniejąca/ projektowana	13.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl

PROJEKTANT

Za zgodność  
z oryginałem

inż. Jacek Stefanek  
uprawnienie budowlane nr 2066/DOL  
w specjalnościach inżynier architekt i architekt wnętrz

33.	droga projektowana	14.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
34.	droga istniejąca (ulica Wiatraczna)	15.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
35.	droga projektowana	16.KDD	dojazdowa / gminna	12	pl
36.	droga projektowana	17.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
37.	droga projektowana	18.KDD	dojazdowa / gminna	10 - 20	pl
38.	droga projektowana	19.KDD	dojazdowa / gminna	10 - 15	pl
39.	droga projektowana	20.KDD	dojazdowa / gminna	10-16	pl
40.	droga projektowana	21.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
41.	droga projektowana	22.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
42.	droga istniejąca/ projektowana	23.KDD	dojazdowa / gminna	12-16	pl
43.	droga istniejąca (ulica Wybickiego)	24.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
44.	droga istniejąca (ulica Konopnickiej)	25.KDD	dojazdowa / gminna	7-11	pl
45.	droga istniejąca/ projektowana (ulica Jana Heweliusza)	26.KDD	dojazdowa / gminna	12	pl
46.	droga istniejąca (ulica Jana Heweliusza)	27.KDD	dojazdowa / gminna	12	pl
47.	droga istniejąca	28.KDD	dojazdowa / gminna	20	pl
48.	droga istniejąca (ulica Leśmiana)	29.KDD	dojazdowa / gminna	10 - 15	pl
49.	droga istniejąca (ulica Mickiewicza)	30.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
50.	droga istniejąca (ulica Asnyka)	31.KDD	dojazdowa / gminna	10 - 15	pl
51.	droga projektowana	32.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
52.	droga projektowana	33.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
53.	droga projektowana	34.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
54.	droga projektowana	35.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
55.	droga projektowana	36.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
56.	droga istniejąca	37.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
57.	droga projektowana	38.KDD	dojazdowa / gminna	12	pl

STAROSTWO POWIATOWE

w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

58.	droga projektowana	39.KDD	dojazdowa / gminna	10	
59.	droga projektowana	40.KDD	dojazdowa / gminna	10	
60.	droga projektowana	41.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
61.	droga projektowana	42.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
62.	droga istniejąca / projektowana	43.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
63.	droga istniejąca / projektowana (ulica Konopnickiej)	44.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
64.	droga projektowana	45.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
65.	droga projektowana	46.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
66.	droga istniejąca (ulica Wiatraczna)	47.KDD	dojazdowa / gminna	10 - 30	pl
67.	droga projektowana	48.KDD	dojazdowa / gminna	11	pl
68.	droga projektowana	49.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
69.	droga projektowana	50.KDD	dojazdowa / gminna	10-11	pl
70.	droga projektowana	51.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
71.	droga projektowana	52.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
72.	droga projektowana	53.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
73.	droga istniejąca (ulica Łukowa)	54.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
74.	droga istniejąca (ulica Spokojna)	55.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
75.	droga projektowana	1.KDW	wewnętrzna	6	pl
76.	droga projektowana	2.KDW	wewnętrzna	6 - 12	pl
77.	droga projektowana	3.KDW	wewnętrzna	6 - 12	pl
78.	droga projektowana	4.KDW	wewnętrzna	6 - 12	pl
79.	droga projektowana	5.KDW	wewnętrzna	6 - 12	pl
80.	droga istniejąca (ulica Matejki)	6.KDW	wewnętrzna	6	pl
81.	droga istniejąca (ulica Kopernika)	7.KDW	wewnętrzna	6	pl
82.	droga istniejąca	8.KDW	wewnętrzna	6	pl
83.	droga istniejąca	9.KDW	wewnętrzna	7-8	pl
84.	droga istniejąca	10.KDW	wewnętrzna	7	pl
85.	droga istniejąca	11.KDW	wewnętrzna	7	pl
86.	droga istniejąca	12.KDW	wewnętrzna	6 - 11	pl
87.	droga istniejąca	13.KDW	wewnętrzna	6 - 11	pl

PROJEKTANT

inż. Jacek Stefaniak

uprawnienia budowlane w zakresie komunikacji  
nr 2066/00U w sprawie wykształcenia  
w specjalnościach inżynierii w zakresie komunikacji  
przewodowej, w tym inżynierii w zakresie komunikacji

Za zgodność  
z oryginałem

88.	droga istniejąca	14.KDW	wewnętrzna	7 - 16	pl
89.	droga istniejąca	15.KDW	wewnętrzna	7 - 16	pl
90.	droga istniejąca	16.KDW	wewnętrzna	7 - 16	pl
91.	droga istniejąca	17.KDW	wewnętrzna	7 - 16	pl
92.	droga istniejąca	18.KDW	wewnętrzna	7	pl
93.	droga istniejąca	19.KDW	wewnętrzna	7 - 17	pl
94.	droga istniejąca	20.KDW	wewnętrzna	7	pl
95.	droga istniejąca	21.KDW	wewnętrzna	7 - 16	pl
96.	droga istniejąca	22.KDW	wewnętrzna	7 - 16	pl
97.	droga istniejąca	23.KDW	wewnętrzna	7 - 16	pl
98.	droga istniejąca	24.KDW	wewnętrzna	7 - 16	pl
99.	droga istniejąca	25.KDW	wewnętrzna	7 - 16	pl
100.	droga istniejąca	26.KDW	wewnętrzna	7 - 16	pl
101.	droga istniejąca	27.KDW	wewnętrzna	8	pl
102.	droga istniejąca	28.KDW	wewnętrzna	7	pl
103.	droga istniejąca	29.KDW	wewnętrzna	8	pl
104.	droga istniejąca (ulica Żabia)	30.KDW	wewnętrzna	6 - 12	pl
105.	droga istniejąca	31.KDW	wewnętrzna	5 - 11	pl
106.	droga istniejąca	32.KDW	wewnętrzna	6,5 - 7,5	pl
107.	droga istniejąca	33.KDW	wewnętrzna	6,5 - 7,5	pl
108.	droga istniejąca	34.KDW	wewnętrzna	6 - 12	pl
109.	droga istniejąca	35.KDW	wewnętrzna	8	pl
110.	droga istniejąca (ulica Reymonta)	36.KDW	wewnętrzna	8	pl
111.	droga istniejąca (ulica Staffa)	37.KDW	wewnętrzna	8 - 12	pl
112.	droga istniejąca	38.KDW	wewnętrzna	6 - 12	pl
113.	droga istniejąca	39.KDW	wewnętrzna	8	pl
114.	droga istniejąca	40.KDW	wewnętrzna	8	pl
115.	droga istniejąca	41.KDW	wewnętrzna	8 - 22	pl
116.	droga istniejąca	42.KDW	wewnętrzna	10	pl
117.	droga istniejąca/ projektowana	43.KDW	wewnętrzna	10 - 15	pl
118.	droga projektowana	1.KPP	ciąg pieszy - publiczny	3	pl
119.	droga projektowana	2.KPP	ciąg pieszy - publiczny	4,5	pl
120.	droga projektowana	3.KPP	ciąg pieszy - publiczny	5,5	pl

### § 35.

1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się min. szerokość:
  - 1) dla dróg o długości do 150,0 m – 6,0 m,
  - 2) dla dróg o długości powyżej 150,0 m – 8,0 m.
3. Zachowuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m.

Za zgodność z oryginałem 13 Stron

Grojec, dn. 09-02-2009

Kierownik  
Referatu Infrastruktury Technicznej  
i Gospodarki Pielęgnacji

mgr inż. Rafał Kucharczyk

WYKAZ  
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Grojca załączzonego uchwałą Nr  
XXXI/228/08 Rady Miejskiej w Grojcu z dnia 8 września  
2008r. Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego, Nr 189,  
poz.6852

PROJEKTANT  
mgr Jacek [signature]  
uprawnienia budowlane w zakresie projektowania  
nr 203/2001 z wydziału [signature]  
w specjalności [signature]  
prace projektowe [signature]

Za zgodność  
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE  
W GROJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY 11.KDL  
05-600 Gniezno, ul. Józefa Piłsudskiego 50

Za zgodnost z ugotovitvami  
Glasnik, št. 01-07-2009  
16.MAR.19  
Nacionalni inštitut za biotehniko  
i Gospodarski svet Slovenije

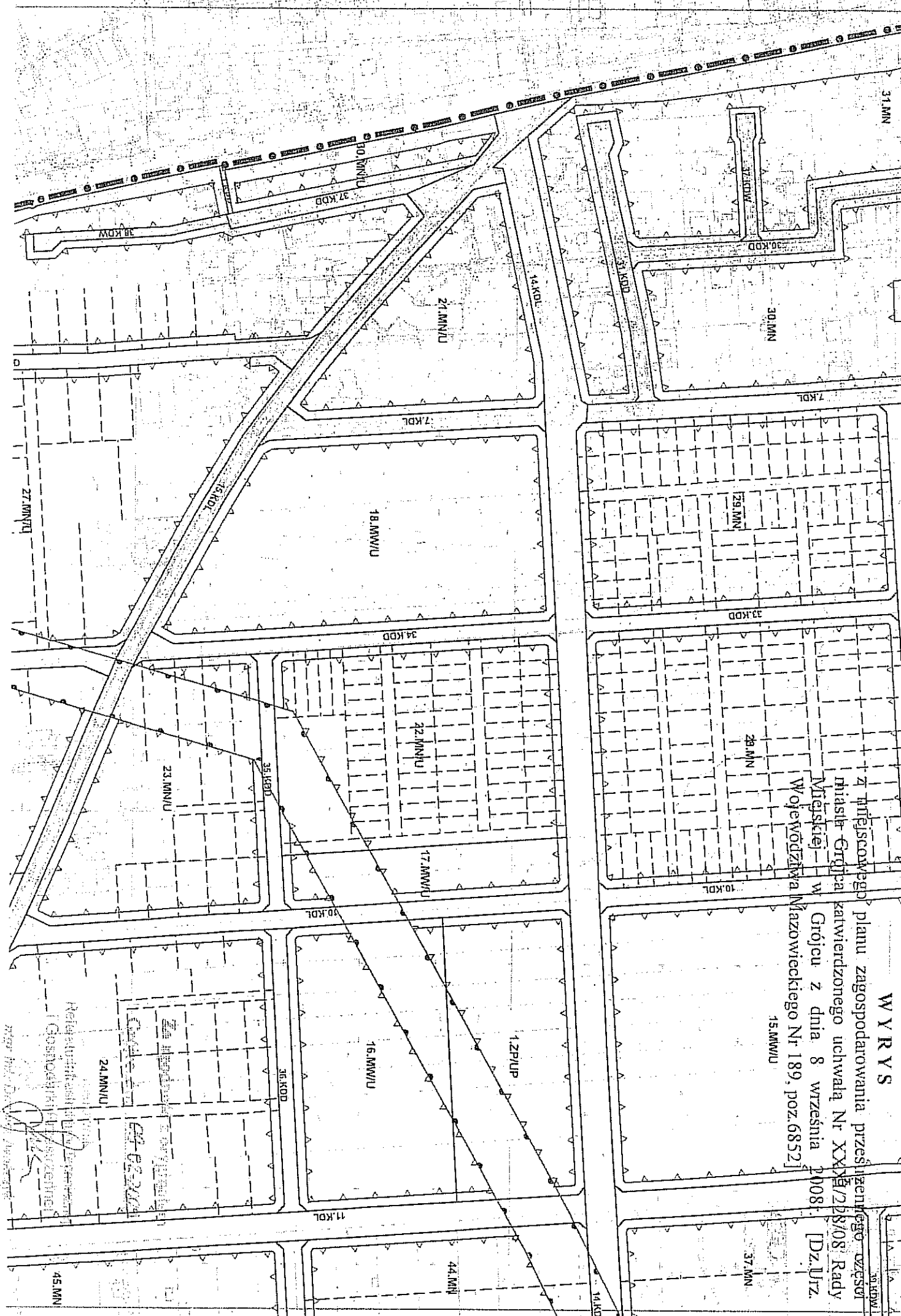
[illegible]

W R Y S

z miejscowego planu zagospodarowania przejętego przez  
miasto Grójca  
Miejscie w Grójcu z dnia 8 września 2008 r.  
Województwa Mazowieckiego Nr 189, poz.6852]

15.MW/U

[Dz.Urz.



# WYKRYŚ

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grojca zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/228/08 Rady Miejskiej z dnia 8 września 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 189, poz. 6852)

PROJEKTANT

inż. Jacek...

uprawnienia budowlane nr 2065/001

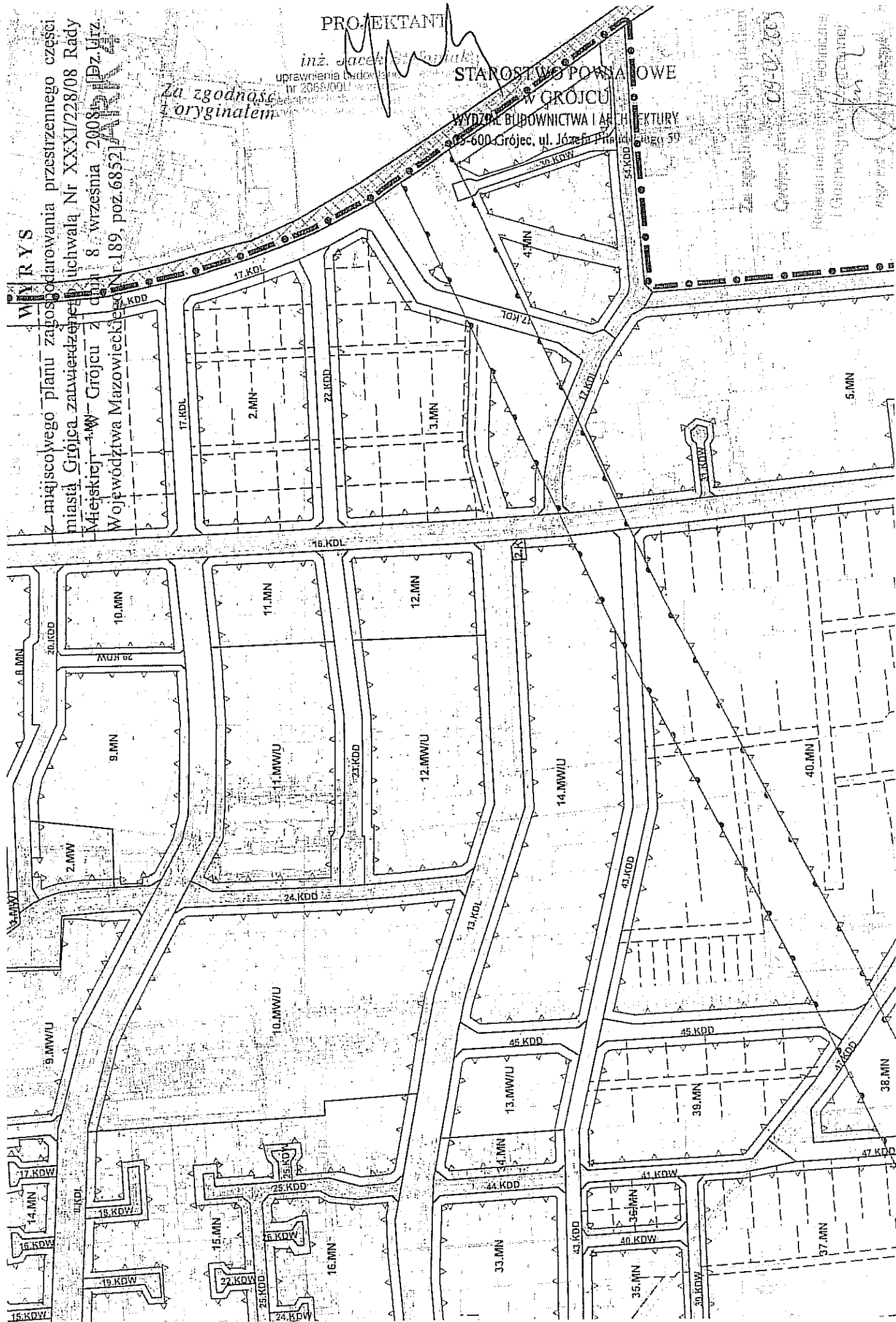
Za zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE W GROJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

65-600 Grojce, ul. Józefa Piłsudskiego 50

Za zgodność z oryginałem  
Grodziszewski  
09-12-2009  
Rehabilitacja i modernizacja technicznej i gospodarczej infrastruktury



Starostwo Powiatu Grójeckiego  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu  
ul. Piłsudskiego 59 05-600 Grójec

Grójec dnia ,2009.12.07.

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

## OPINIA NR 645/09

z dnia 2009.12.04.

w sprawie uzgodnienia dokumentacji : projektowej.

Obiekt : w/g lokalizacji ulica Słowackiego położona w Grójcu gm. Grójec  
pow. grójecki woj. mazowieckie.

Przedmiot uzgodnienia: przebudowa odcinka sieci telekomunikacyjnej.

Inwestor : Urząd Gminy i Miasta w Grójcu.

Zlecenie: Projektant Jacek Stefaniak. Nr.645/09 z dn.2009.12.02.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
Sieci Uzbrojenia Terenu

**o p i n i u j e p o z y t y w n i e p r o j e k t**  
**z następującymi warunkami:**

- 1.Sieć teletechniczną Netii przebudować zgodnie z warunkami technicznymi.
- 2.T-P S.A – kolizję z infrastrukturą telekomunikacyjną zlikwidować zgodnie z warunkami: STTCRREZRS/SW/706/09.
- 3.Przed przystąpieniem do prac szczegółowo uzgodnić z RDG Mogielnica.

Uzgodnione usytuowanie uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w §13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej 9Dz. U. Nr 38, poz.455).

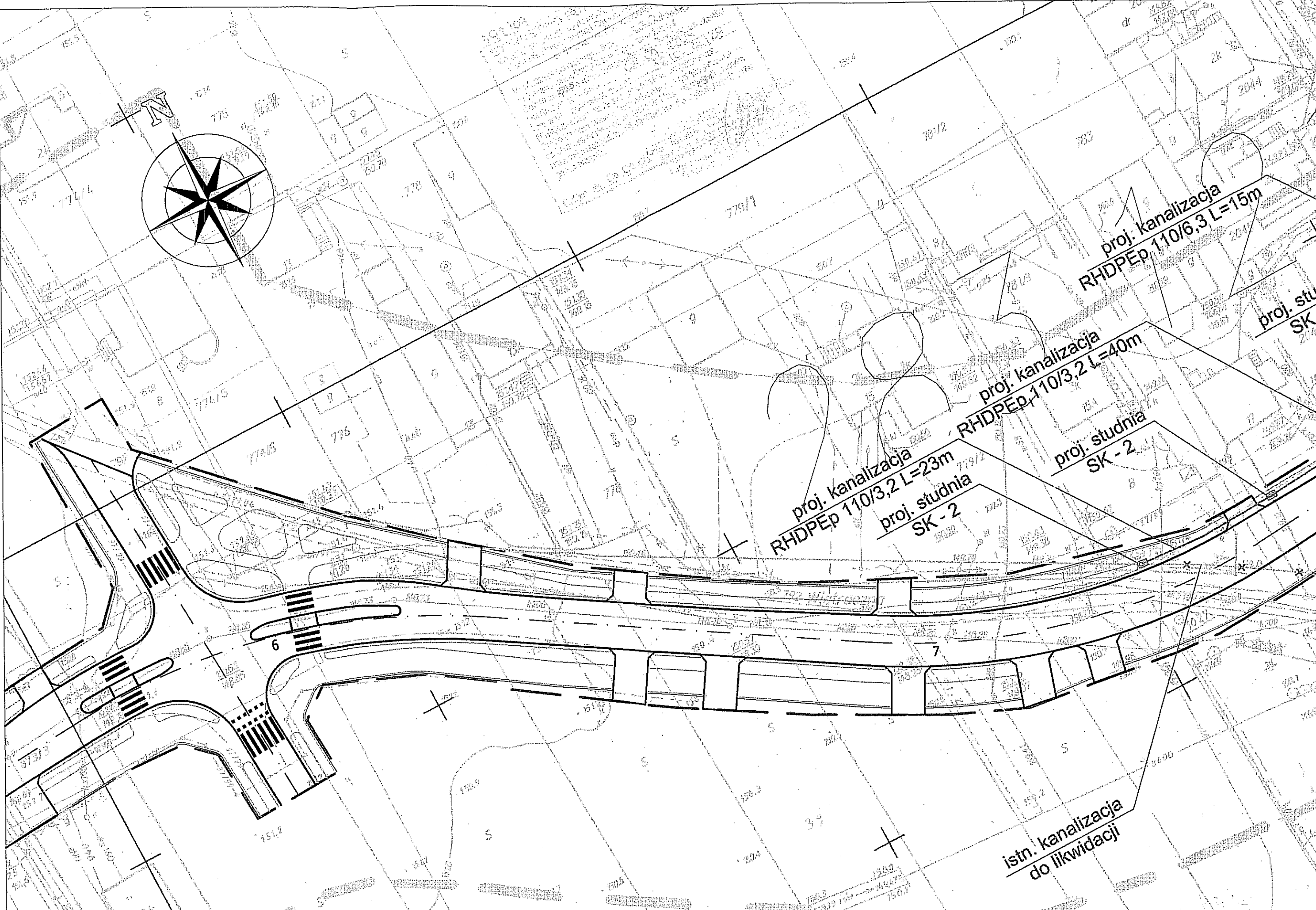
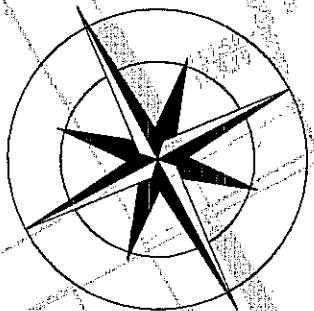
Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym i nie przesunięcie punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr. 240, poz. 2027 z póź. zm.) i Rozporządzenie MSW i A z dn. 15.04.1999r (Dz. U. 45,poz.454 z 1999r z póź.zm. ) O pracach w pobliżu punktów geodezyjnych powiadomić Starostę.

Z upoważnienia Starosty

PRZEWODNICZĄCY  
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji

mgr inż. *Anna Wyszynska*





proj. kanalizacja  
RHDPEp 110/3,2 L=23m  
proj. studnia  
SK - 2

proj. kanalizacja  
RHDPEp 110/3,2 L=40m  
proj. studnia  
SK - 2

proj. kanalizacja  
RHDPEp 110/6,3 L=15m  
proj. studnia  
SK - 2

istn. kanalizacja  
do likwidacji

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

STAROSTA POWIATU GRÓJECKIEGO  
ul. J. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r.  
Nr 240, poz. 2027, tekst jednolity) oraz rozporządzeniem  
Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa  
z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej  
ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgad-  
niania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455)  
oraz zarządzenia Starosty Nr 45 z dnia 03.06.2006 r.  
uzgodniono usytuowania sieci uzbrojenia terenu

*[Signature]*  
Starosta Powiatu Grójckiego  
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

(organ uzgadniający usytuowania  
sieci uzbrojenia terenu)  
podpis przełożonego  
Zespół Usług Dokumentacji

mgr inż. Anna Wyszynska

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega  
wykazaniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej  
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geode-  
zyjnych.  
W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu  
z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest  
przedłożyć mapę z pomiarami pomiarów powykonawczych  
właściwemu organowi nadzoru architektury architektoniczno-bu-  
dowlanej.  
Uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu  
zobowiązany jest przedłożyć przez okres 3 lat od  
dnia wydania decyzji o uzgodnieniu usytuowania  
projektowanych sieci uzbrojenia terenu.  
Uzgodnienia traci ważność w przypadku, o którym mowa  
w § 15 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego  
i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geo-  
dezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów  
uzgadniania dokumentacji projektowej.  
(Dz. U. Nr 38, poz. 455).

## LEGENDA

- [symbol] — przebudowa sieci teletechnicznej NETIA
- [symbol] — przebudowa sieci teletechnicznej TP S.A.

NAZWA OBIEKTU: **PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY  
UL. SŁOWACKIEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM  
DO UL. JANA PAWŁA II W GRÓJCU**

NAZWA RYSUNKU:

**PLAN SYTUACYJNY - Przebudowa sieci teletechnicznej**

Załącznik

**1**



Skala

1:500

Data

12.2009

	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ:	Jacek Stefanak	teletechnika 2068/00/U	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZIŁ:	Inż. Wojciech Maczejczyk	teletechnika 1559/99/U	<i>[Signature]</i>

	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ:	Jacek Stefanak	teletechnika 2068/00/U	
SPRAWDZIŁ:	inż. Wojciech Maciejczyk	teletechnika 1559/99/U	



STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

Telekomunikacja Polska  
Pion Technicznej Obsługi Klienta  
Region Centralny Rozwój i Gospodarka Zasobami  
Seksja Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci 1  
ul. Piłsudskiego 14/16, 26-600 Radom  
tel.: 0 48 363 88 14  
fax.: 0 48

Radom; 27 stycznia 2010 r.

**ZBT Pracownia Projektowa**  
**Ul. Wielkopolska 5**  
**26-600 Radom**

Numer pisma: STTCREZRS/SW/ 42 /10

**Sprawa:** uzgodnienie projektu przebudowy sieci telekomunikacyjnej TP S.A. w związku z planowaną budową ul. Słowackiego wraz z łącznikiem do ul. Jana Pawła II w Grójcu

Szanowni Państwo;

Uprzejmie informuję, że projekt wykonawczy przebudowy sieci telekomunikacyjnej TP S.A. w związku z planowaną budową ul. Słowackiego wraz z łącznikiem do ul. Jana Pawła II w Grójcu uzgadniam bez uwag.

Zalecenia ogólne:

1. O terminie przystąpienia do realizacji prac związanych z przebudową sieci teletechnicznej TP należy powiadomić w formie pisemnej na adres: Telekomunikacja Polska S.A., Pion Technicznej Obsługi Klienta, Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi – Radom, 26-600 Radom, ul. Piłsudskiego 14/16, przynajmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP.
2. Po zakończeniu robót sporządzić protokół odbioru z udziałem przedstawiciela TP S.A., opracować i przekazać do TP S.A. 1 egz. dokumentacji powykonawczej, zmiany trasowe i lokalizacyjne infrastruktury nanieść na mapę zasadniczą.
3. W/wym. roboty wykonać na koszt i staraniem Inwestora

Z poważaniem:

Z up. Dyrektora  
ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami

Dariusz Majewski

*20 29 2010  
i oryginalnie  
Brygida*



Z B T Pracownia Projektowa

ul. Wielkopolska 5  
26-600 Radom

tel.: 048/384 59 90 fax.: 048/332 22 30

[www.zbt.pl](http://www.zbt.pl) e-mail: [projekt@zbt.pl](mailto:projekt@zbt.pl)

NIP 794-124-42-15

Symbol - PW/2/Grójec/JS/09

Ilość egzemplarzy - 5

Egzemplarz Nr - 5 dla NETIA S.A. Okręg Centralno-Wschodni

STAROSTWO POWIATOWE

w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

## PROJEKT WYKONAWCZY

**Temat:** *Projekt przebudowy sieci telekomunikacyjnej NETIA S.A.  
w ramach budowy ulicy Słowackiego wraz z łącznikiem  
do ulicy Jana Pawła II w Grójcu*

**Stadium:** projekt wykonawczy  
**Miejscowość:** Grójec  
**Data wykonania:** Grudzień 2009  
**Inwestor:** Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu  
**Adres:** 05-600 Grójec ul. Piłsudskiego 47

**Wykonawca projektu:**



Z B T Pracownia Projektowa

ul. Wielkopolska 5  
26-600 Radom

tel.: 048/384 59 90 fax.: 048/332 22 30

[www.zbt.pl](http://www.zbt.pl) e-mail: [projekt@zbt.pl](mailto:projekt@zbt.pl)

NIP 794-124-42-15

Rozdzielnik:

- egz. nr 1: - NETIA S.A.
- egz. nr 2: - NETIA S.A.
- egz. nr 3: - NETIA S.A.
- egz. nr 4: - NETIA S.A.
- egz. nr 4: - NETIA S.A.

OPRACOWAŁ	PROJEKTOWAŁ	SPRAWDZIŁ
<u>Dariusz Adamczyk</u>	<u>inż. Jacek Stefaniak</u> <u>upr. bud. nr 2068/00/U</u> PROJEKTANT <i>[Podpis]</i> inż. Jacek Stefaniak uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr 2068/00U w zakresie projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z instalacjami towarzyszącymi	<u>inż. Wojtek Maciejczyk</u> <u>upr. bud. nr 1559/99/U</u> <i>[Podpis]</i> inż. Wojciech Maciejczyk uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr 1559/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z instalacjami towarzyszącymi

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz. Nr 207 z 2003r poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam jako projektant, że niniejszy projekt wykonawczy sporządzono zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Radom, grudzień 2009

Projekt umiarkowano bez usag.

Specjalista ds. Usług  
Hella SA

*Dutkiewicz*

Paweł Rutkowski

20 zgodowano

2 oryginalen

*Signat*

## **6. Część rysunkowa.**

Orientacja  
Mapy

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59



# Orientacja Grójec

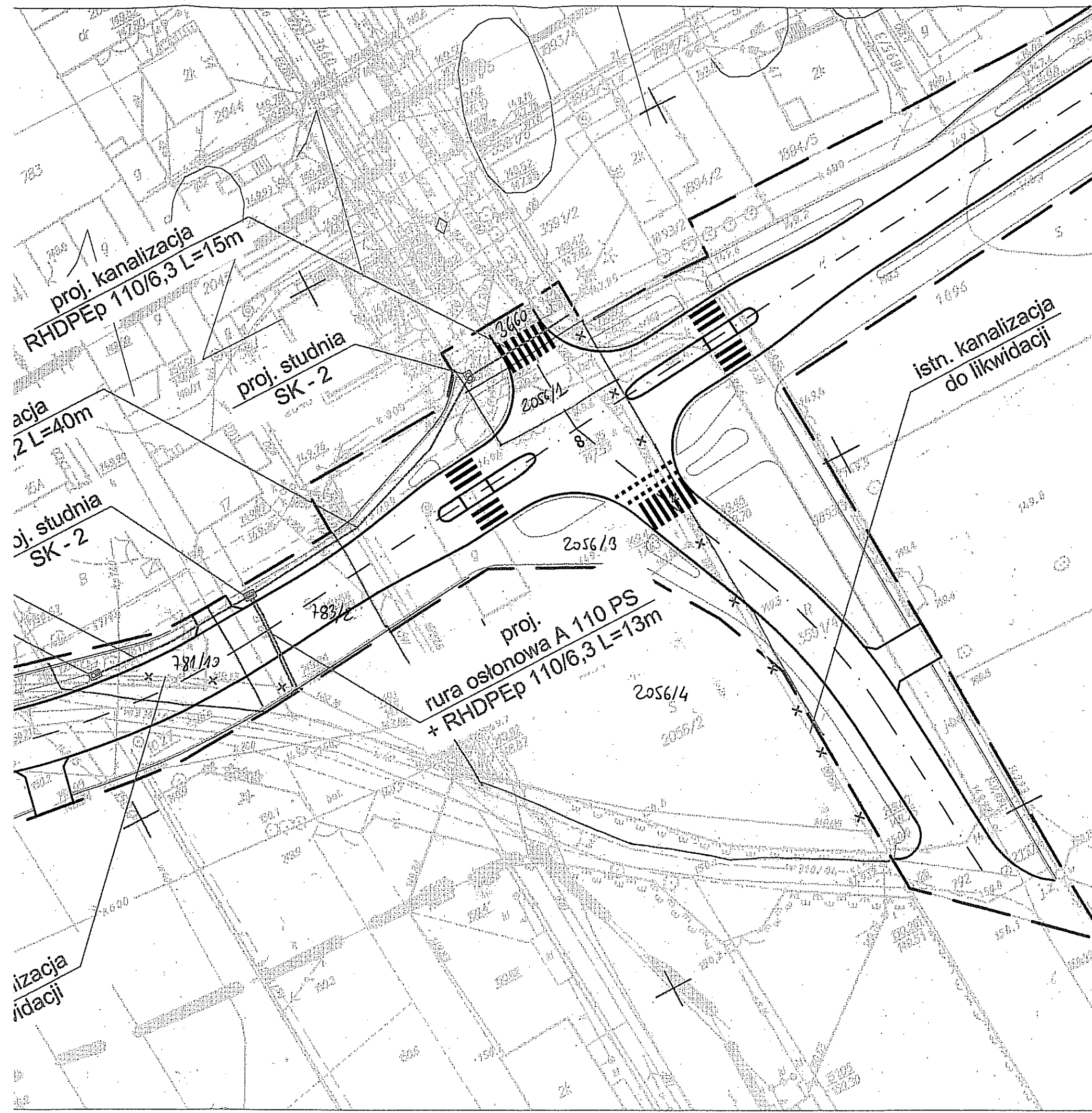
STAROSTWO POWIATOWE  
w GROJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

Załącznik 2





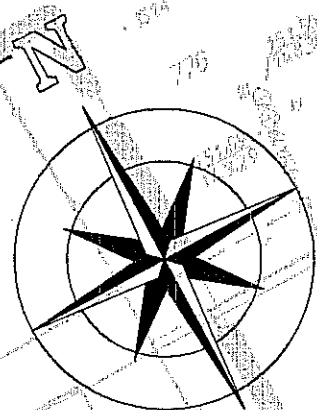
STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59



### LEGENDA

- istniejąca sieci teletechnicznej TP S.A.
- przebudowa sieci teletechnicznej TP S.A.

NAZWA OBIEKTU:			Załącznik
PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY UL. SŁOWACKIEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO UL. JANA PAWŁA II W GRÓJCU			1
NAZWA RYSUNKU:			Skala
PLAN SYTUACYJNY - Przebudowa sieci teletechnicznej			1:500
			Data
			12.2009
	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ:	Jacek Stefaniak	teletechnika 2068/00/U	
SPRAWDZIŁ:	inż. Wojciech Maczejczyk	teletechnika 1559/99/U	



proj. kanalizacja  
RHDPE  $\varnothing 110/6,3$  L=15m

proj. studnia  
SK - 2

proj. kanalizacja  
RHDPE  $\varnothing 110/3,2$  L=40m

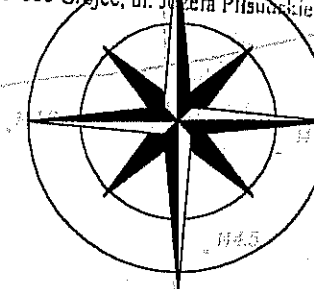
proj. studnia  
SK - 2

proj. kanalizacja  
RHDPE  $\varnothing 110/3,2$  L=23m

proj. studnia  
SK - 2

istn. kanalizacja  
do likwidacji

STAROSTWO POWIATOWE  
w GRÓJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 50



USŁUGI GEODEZJI  
Paweł Majster  
05-600 Ryki, ul. Włk.  
tel. 0 615 193 8  
NIP 716-215-05-71 REGON

pow.: grójecki  
gm.: Grójec  
obręb: Grójec

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Wykonany przez: Helenę Gąsienicę, Paweł Majster

### LEGENDA

- przebudowa sieci teletechnicznej NETIA
- przebudowa sieci teletechnicznej TP S.A.

NAZWA OBIEKTU:			PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY UL. SŁOWACKIEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO UL. JANA PAWŁA II W GRÓJCU	Załącznik <b>2</b>
NAZWA RYSUNKU:			PLAN SYTUACYJNY - Przebudowa sieci teletechnicznej	Skala 1:500
				Data 12.2009
PROJEKTOWAŁ:	Imię i Nazwisko Jacek Stefaniak	Specjalność i nr uprawnień teletechnika 2068/00/U	Podpis 	
SPRAWDZIŁ:	inż. Wojciech Maciejczyk	teletechnika 1559/99/U	Podpis 	