

**Umowa nr ..... /2016**

zawarta w dniu ..... roku w Grójcu pomiędzy:

**Gminą Grójec** z siedzibą przy ulicy Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP 797-20-11-265  
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego numer WL.271.21.2016.JMA pn: „**Utwardzenie dróg wewnętrznych w ciągu ulicy Orzeszkowej w Grójcu**”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego:
  - a) Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz przedmiar robót, stanowiące odpowiednio załączniki numer 1- numer 10 do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, stanowiącym załącznik numer 10 do niniejszej umowy, będącym jej integralną częścią.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty, o których mowa w § 1 w terminie **do 30 listopada 2016r.**

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że robotami będzie kierował kierownik budowy, posiadający uprawnienia w branży drogowej oraz ważnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego pod rygorem nieuznania dokumentów i poleceń wydanych przez nowego kierownika oraz przedłoży dokumenty, potwierdzające spełnianie wymagań, określonych w ust. 2.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić na swój koszt inspektora nadzoru.
5. W przypadku zmiany inspektora nadzoru Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że usługi będą świadczone przez osoby wymienione w załączniku nr 11 do umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących usługi”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
10. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w ciągu 5 dni od zawarcia umowy (lub w terminie uzgodnionym z Wykonawcą) w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonawstwo robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.
2. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót przed dostępem osób postronnych i oznaczy go zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, maszyn i urządzeń („własnych” w rozumieniu zapewnionych przez Wykonawcę).

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadających atesty, przy przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych obowiązujących przepisów dotyczących przedmiotu umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, w tym również inspektora nadzoru, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Koszt powyższego ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót budowlanych.

#### § 6

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia będzie zgłaszał pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie,
  - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, będzie oznaczało akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający będzie zgłaszał pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie i w przypadkach określonych w ust. 3.
7. Niezłożenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca za działania lub/i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za własne działania lub/i zaniechania.

## § 7

1. Jeżeli Wykonawca przy składaniu oferty korzystał z wiedzy i doświadczenia, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na zasadach określonych w art. 22a ust. 2b Pzp, zobowiązany jest w przypadku zmiany podwykonawców przedłożyć dokumenty, wymienione w § 5 pkt. 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, potwierdzające odpowiednio, że nowy podwykonawca posiada co najmniej takie samo doświadczenie i wiedzę, jak ten wskazany w ofercie, na podstawie której Wykonawca został wybrany do realizacji przedmiotu umowy.
2. Niespełnienie warunku, określonego w ust. 1 będzie stanowiło podstawę odmowy zmiany podwykonawcy oraz odstąpienie od umowy i naliczenie kary, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt. c.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować o okolicznościach wskazanych w ust. 1 pisemnie.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszystkich formalności związanych z przedmiotem umowy oraz ponieść wszelkie koszty z nimi związane.
2. Wykonawca na swój koszt zorganizuje ruch samochodowy i pieszy, zapewni niezbędne dojścia do gospodarstw i posesji.
3. Wykonawca poniesie koszty związane z odpowiednim oznakowaniem i zabezpieczeniem ruchu zastępczego oraz opłaty związane z usuwaniem kolizji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania i pokrywania kosztów kolizji z urządzeniami gazowymi, energetycznymi, telekomunikacyjnymi, oraz wodno-kanalizacyjnymi, zgodnie z zaleceniami właściwych gestorów sieci gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, sieci wodno-kanalizacyjnej (np. regulacja zasuw) i innych. Wykonawca poniesie koszty wszelkich odbiorów oraz koszty innych opłat wynikłych w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót przy wytyczaniu terenu robót i dostarczy Zamawiającemu kompletną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
6. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.

## § 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i organizację wszelkich działań na terenie robót budowlanych.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy i zobowiązuje się utrzymywać je przez cały okres realizacji umowy.

#### § 10

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zakończonych według harmonogramu rzeczowo- finansowego lub ulegających zakryciu poprzez wpis do dziennika budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie trzech dni od daty powiadomienia.
2. Wykonanie robót, będących przedmiotem umowy zostanie potwierdzone protokołami częściowego odbioru robót, a ich ostateczne zakończenie – protokołem odbioru końcowego.
3. Protokoły, o których mowa w ust. 2 zostaną podpisane przez komisję powołaną do odbioru ze strony Zamawiającego oraz inspektora nadzoru budowlanego, po stronie Wykonawcy – kierownika budowy lub inną upoważnioną osobę.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru (częściowego lub końcowego), jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
6. W przypadku odstąpienia od odbioru lub wystąpienia usterek po uprzednim usunięciu usterek jako datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu ponownego odbioru. Usterki lub przyczynę odstąpienia od odbioru należy zamieścić w protokole odbioru.

#### § 11

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prowadzonych robót i teren po zapleczu robót poprzez pozostawienie go w stanie nie gorszym niż w chwili przejmowania go i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru oraz na własny koszt odtworzyć granice własności terenu.

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i użyte do ich wykonania materiały na okres ..... miesięcy<sup>1</sup>.
2. Bieg gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów tam określonych.
4. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w terminie z nim uzgodnionym.

#### § 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. a- pkt. c, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
netto: ..... (słownie: .....)  
podatek VAT: ..... (słownie: .....)  
**brutto: ..... (słownie: .....).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter rozliczenia kosztorysowego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności wynagrodzenia w częściach, według harmonogramu rzeczowo- finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 3.
4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w następujący sposób:

---

<sup>1</sup> Okres gwarancji zostanie wpisany do umowy zgodnie z ofertą wykonawcy.

- a) do 80% wynagrodzenia – za zakończone elementy robót wynikających z harmonogramu rzeczowo- finansowego- na podstawie faktur częściowych wystawionych w oparciu o protokoły odbioru częściowego,
  - b) pozostałą część wynagrodzenia – na podstawie faktury końcowej wystawionej po przyjęciu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego kompletnych zawiadomień o zakończeniu robót.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 6.
  6. Do faktury ma być załączony odpowiedni protokół, o którym mowa w § 10 ust. 2 oraz oryginały dowodów, potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (potwierdzenie przelewu i faktura VAT wystawiona przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę).
  7. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu potwierdzenia przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, bez obowiązku zapłaty odsetek ustawowych.
  8. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

#### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, określonego w § 2,
  - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 4,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1,
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% im należnego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku nieuiszczenia kary przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może potrącić karę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

#### § 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto, tj. .... **zł.**
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 jest ważne przez okres trwania umowy.

3. Zabezpieczenie w wysokości 70% pełnego zabezpieczenia, tj. w wysokości ..... **zł** zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na poczet roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% pełnej wartości zabezpieczenia, tj. w wysokości ..... **zł** zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego terminu.

#### **§ 16**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) jeżeli Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
  - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót na okres przekraczający 7 dni,
  - 3) jeżeli zwłoka w zakończeniu robót przekroczy 7 dni,
  - 4) w przypadku określonym w § 7 ust. 2,
  - 5) w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 6) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 12 do umowy, będącego jej integralną częścią.

#### **§ 17**

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - a) zmiany stawki podatku VAT,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie robót,
  - c) wyjątkowo trudnych warunków gruntowo-wodnych, które nie zostały przewidziane w dokumentacji,
  - d) wystąpienia niezgodności w zakresie terenu robót wynikającego z pomiarów geodezyjnych,
  - e) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień lub pozwoleń,
  - f) gdy wykonanie robót nie będzie możliwe ze względów technologicznych,
  - g) opóźnienia w uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę/ upływu terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ.

#### **§ 19**

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**