

## Umowa nr ...../2018

zawarta w dniu .....2018 roku w Grójcu pomiędzy:

**Gminą Grójec** z siedzibą przy ulicy Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP 797-20-11-265

reprezentowaną przez: **Burmistrza – Jacka Stolarskiego**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a ..... reprezentowaną przez  
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie konkurencyjnym na podstawie art.43a ustawy z dnia 20 lutego 2015r o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017r w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. poz. 106) została zawarta umowa o następującej treści:

### I. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z treścią procedury przetargowej jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego „**Budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Kobylinie oraz budowy wodociągu w miejscowości Zalesie**”.

2. Przedmiot umowy obejmuje realizację robót w zakresie:

a) Budowa sieci wodociągowej z rur PCW średnicy 110mm długości 1,902 km.

b) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV średnicy 200 mm długości 1,304 km

3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowlę i roboty ziemne

4. W celu realizacji zamówienia, a co za tym idzie realizacji niniejszej umowy Wykonawca przystąpi do wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wykona te roboty, doprowadzi do Odbioru Końcowego i uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie prawem wymagane pozwolenia na użytkowanie przedmiotu robót.

5. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie prace niezbędne do spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w ZO, załącznikach do niego oraz niniejszej umowie a które są konieczne do bezpiecznego i

właściwego prowadzenia wszystkich robót, ich ukończenia i odbioru oraz użytkownika Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

6. Zamawiający informuje, a wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Przedmiot Umowy jest bezpośrednio związany z realizacją projektu pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Kobylinie oraz budowa wodociągu w miejscowości Zalesie**” oraz będzie korzystał z dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020r. zgodnie z umową o przyznanie pomocy nr 00004-65150-UM0700022/16, wobec powyższego w ramach realizacji umowy Wykonawca stosować się będzie do wymogów Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

## II. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy przeznaczonym pod inwestycje i jego otoczeniem, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności co do jej kompletności ani jakości i uznaje ją za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy na wysokim poziomie jakości.

## III. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą zawodową starannością, w dobrej wierze, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganymi technicznymi i jakościowymi oraz z należytą starannością i pilnością w oferowanych terminach oraz w sposób kompletny biorąc pod uwagę przeznaczenie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich koniecznych dla realizacji Przedmiotu Umowy uzgodnień i spełnić wszelkie wymagania związane z Umową.
3. Wykonawca za działania podwykonawców oraz wszelkich innych osób trzecich, z pomocą, których realizować będzie umowę, odpowiada jak za działania własne.
4. Wykonawca nie zmieni swojego składu określonego w Ofercie, a także w oświadczeniach załączonych do Oferty, przy realizacji Umowy podczas całego okresu jej realizacji za wyjątkiem sytuacji określonych w ZO i w niniejszej umowie oraz z zastrzeżeniem rygorów dotyczących uzyskania w tym przedmiocie zgód Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ZO i niniejszej umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać wszystkich przepisów odnoszących się do bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz dbać o bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie budowy.
6. Wykonawca powinien spełnić wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną środowiska, w szczególności w zakresie gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej (włączając w to pobór i odprowadzenie wód gruntowych z odwadniania wykopów) a także sposobu prowadzenia robót.
7. Postanowienia punktu powyżej nie wyłączają zobowiązania Wykonawcy do podjęcia wszelkich racjonalnych działań dla zabezpieczenia środowiska, zarówno na terenie budowy jak i poza nim, celem

zapobieżenia szkodom oraz dla ograniczenia uciążliwości dla ludzi i mienia wynikłych z działań lub zaniechań Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.

8. Wykonawca ustanowi swojego przedstawiciela/li zwanego dalej Umocowanym Przedstawicielem do uczestnictwa we wszystkich etapach realizacji Umowy, upoważnionego do dokonywania uzgodnień podejmowania decyzji techniczno-organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących wykonania Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się brać udział poprzez swoich Umocowanych Przedstawicieli w zebraniach i naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inspektora Nadzoru. UP będą konkretnymi osobami wskazanymi z imienia i nazwiska w Harmonogramie i będą pełniły swoje funkcje przez cały czas trwania Umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się brać udział poprzez swoich Umocowanych Przedstawicieli w wizytach kontrolnych i monitorujących realizowanych przez przedstawicieli organów państwowych i samorządowych oraz przedstawicieli jednostki finansującej w ramach umowy dofinansowania projektu na każdym etapie realizacji Umowy, oraz będzie udzielał wymaganych przez te organy wyjaśnień i informacji.

11. O terminie wizyt wskazanych powyżej Zamawiający będzie informował Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu informacji (tj. w następnym dniu roboczym po dniu powzięcia informacji), a Wykonawca ma obowiązek dostosować swoje działania do terminu wizyt wskazanych przez przedstawicieli organów i instytucji.

12. W zakresie wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Dostarczenia w dniu podpisania umowy kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową z podaniem wielkości narzutów i zestawień RMS, zgodnego ze złożoną ofertą.
- 2) Protokolarnego przejęcia placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego
- 3) Zatrudnienia przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
- 4) Umożliwienia Zamawiającemu, w każdym czasie, technicznej i formalnej kontroli robót i postępu prac,
- 5) Koordynacji robót budowlanych podzleconych podwykonawcom, podmiotom trzecim na których zasoby się powoływał a także za zachowanie podwykonawców na budowie;
- 6) Dowozu z magazynu/miejsca składowania na plac budowy wszelkich urządzeń/ elementów/ materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, łącznie z załadunkiem, rozładunkiem, rozpakowaniem i rozkonserwowaniem,
- 7) Zabezpieczenia placu budowy w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym.
- 8) Zapewnienia odpowiedniego porządku utrzymania placu budowy oraz przyjęcia odpowiedzialności za skutki (zaniedbań) oraz zdarzeń na budowie, przy czym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na placu budowy lub poza nim w zakresie oddziaływania robót,

- 9) Wykonania zagospodarowania placu budowy w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz jego stosowanego oznaczenia (tablica informacyjna), w tym o ile zajdzie konieczność jego: ogrodzenia, ustawienia zaplecza, wykonania przyłączy tymczasowych oraz tymczasowej organizacji ruchu i dróg dojazdowych do placu budowy,
- 10) Prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników sąsiednich nieruchomości (z uwzględnieniem zapisów o emisji hałasu zgodnie z obowiązującym prawem) i nie blokowania dróg dojazdowych do tych nieruchomości,
- 11) Utrzymanie czystości tras dojazdowych do placu budowy w taki sposób, aby zanieczyszczeniu nie ulegał system drogowy i towarzysząca infrastruktura techniczna, w szczególności system kanalizacyjny w obrębie inwestycji,
- 12) Dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy na budowę i rozwiezieniu ich na poszczególne stanowiska robocze oraz zabezpieczenia przed zniszczeniem i kradzieżą,
- 13) Dostarczenia Inspektorowi Nadzoru na bieżąco w trakcie prowadzenia robót dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce zgodnie z zapisami Prawa budowlanego,
- 14) Stosowanie materiałów tylko zgodnie z wymaganiami sprecyzowanymi w ZO, dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zaproponowane materiały nie mogą być gorszej jakości niż w dokumentacji, zgodnie z zasadami równoważności opisanymi w ZO i zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy,
- 15) Stosowania tylko materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania,
- 16) Wyposażenia swoich pracowników w jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej, jak również zapewnienia sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy przy czym zobowiązuję się Wykonawcę do używania na placu budowy wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i narzędzi gwarantujących bezpieczeństwo wykonania robót i posiadających wymagane certyfikaty i zezwolenia.
- 17) Zapewnienia na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa budowy i nadzoru nad robotami, w tym zwłaszcza ustanowienia kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i zgłoszenie go do Dziennika Budowy.
- 18) Zapewnienia niezbędnej obsługi geodezyjnej robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną.
- 19) Przestrzegania przepisów BHP oraz PPOŻ i dbania o porządek na terenie budowy. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji Inspektora Nadzoru na terenie placu budowy.
- 20) Usunięcia na własny koszt poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza, odpadów pochodzących z procesu budowlanego oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót do chwili

## Odbioru Końcowego.

21) usuwania na bieżąco w trakcie trwania robót wszelkich urządzeń, które nie będą już wykorzystywane w dalszym procesie budowlanym oraz odpadów pochodzących z procesu budowlanego, tak aby zapewnić bezpieczeństwo i porządek terenu budowy,

22) Zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu lub podlegających odbiorom w trybie określonym w umowie.

23) Prowadzenia dziennika budowy, zwanego dalej i wcześniej Dziennikiem Budowy.

24) Należytego wykonania innych czynności wynikających z bezwzględnie obowiązujących postanowień Prawa budowlanego, a dotyczących Wykonawcy

25) Ubezpieczenie od prowadzonej działalności. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię ubezpieczenia nie później niż w dniu podpisania umowy,

26) Złożenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy (ale przed jej podpisaniem) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnej z warunkami i określonymi w ZO i niniejszej umowie.

27) Przekazania Zamawiającemu spisu wszystkich urządzeń wraz z załączonymi instrukcjami obsługi i konserwacji oraz z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), zainstalowanych lub stanowiących części składowe Przedmiotu Umowy, w tym listę podmiotów zajmujących się konserwacją tych urządzeń dla opcjonalnego wykorzystania przez Zamawiającego.

28) Dokonania inspekcji wizyjnej oraz inwentaryzacji powykonawczej wykonanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej.

13. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

14. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora Nadzoru.

15. Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

16. Wykonawca uzyska dodatkowe zezwolenia związane z bezpośrednim prowadzeniem robót, wymagane na terytorium Polski, od właściwych władz/podmiotów/instytucji na swój własny koszt (w szczególności takie zezwolenia mogą dotyczyć pozwoleń na tymczasową zmianę organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego związanych z transportami ponadnormatywnymi, pozwoleń na przekładanie mediów, itd.).

17. Zamawiający nie jest zobowiązany do dostarczenia jakichkolwiek zezwoleń, postanowień, uzgodnień zgód poza przekazanymi przed podpisaniem Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną zgłoszenia robót budowlanych, chyba że takie znajdują się w posiadaniu Zamawiającego lub wyrażenie odpowiedniej zgody jest możliwe do dokonania wyłącznie przez Zamawiającego lub wyłącznie przy jego udziale.

18. Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je władzom/instytucjom/podmiotom inspekcję i zbadanie przebiegu robót.

19. Wykonawca wykona na swój koszt i w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy, przyłącza do sieci infrastruktury technicznej na terenie objętym budową na potrzeby zaopatrzenia budowy w media, tj energię elektryczną, wodę, ciepło oraz dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych mediów i do pomiaru zużytych ilości.

20. Do czasu Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest do podnoszenia ścieków i nieczystości, podwykonawców, dozoru placu budowy, telefonów łączy telekomunikacyjnych, ciepła technologicznego, na podstawie zawartych bezpośrednio umów z dostawcami tych usług, o ile będą one konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

21. Wykonawca na swój koszt wykona badania przewidywane w dokumentacji technicznej Przedmiotu Umowy.

22. Wszelkie działania związane z wymianą olejów są zabronione, natomiast tankowanie czy składowanie paliwa na placu budowy musi zapewniać nie przedostawanie się materiałów ropopochodnych do gruntu i muszą być przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Niedopuszczalne jest również mycie pojazdów, za wyjątkiem czyszczenia mającego zapobiec zabrudzeniu dróg.

23. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

24. Wykonawca zapozna się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

25. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, będą wykonane kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

26. Żadne działania, szczególnie działania z odcięciem lub zamknięciem dróg i/lub infrastruktury użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru na piśmie nie później niż 7 (siedem) dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac by umożliwić Inspektorowi Nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru.

27. Wszelkie działania związane z infrastrukturą techniczną będącą własnością innych podmiotów odbywać się będą na warunkach opisanych w wydanych przez te podmioty uzgodnieniach, z zastrzeżeniem iż wraz z przekazaniem informacji/zgłoszeń do tych podmiotów Wykonawca równoległe (tj.: w tym samym czasie) przekazuje je również do Inspektora Nadzoru.



28. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.

29. Wszelkie koszty wynikające z zamknięcia lub wyłączenia pasa ruchu drogowego związane z realizacją Przedmiotu Umowy obciążać będą Wykonawcę.

30. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w odniesieniu do nieruchomości sąsiadujących, w nawierzchniach drogowych, z których Wykonawca korzysta niezgodnie z warunkami technicznymi, w rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego lub podwykonawcę(ów) w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody.

31. Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, Zamawiającego, jeżeli opinii Wykonawcy zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, Wykonawca może wykonać każdą taką pracę, która w opinii, Wykonawcy, może być konieczna do zmniejszenia lub zniwelowania ryzyka wpływającego na bezpieczeństwo życia.

32. Wykonawca zobowiązany jest wykonać na swój koszt próby instalacji zgodnie z dokumentacją techniczną Przedmiotu Umowy oraz weźmie udział w podłączeniu i uruchomieniu innych urządzeń towarzyszących wchodzących w zakres rzeczowy niniejszej Umowy, związanych z Przedmiotem Umowy.

33. Wykonawca odpowiada za prowadzenie dokumentacji budowy w tym m.in. gromadzenie i przechowywanie protokołów pomiarów, badań, świadectw materiałowych, atestów, certyfikatów na wbudowane materiały, protokołów odbiorów (częściowych, zanikowych lub ulegających zakryciu, itp.).

34. Wykonawca ma obowiązek udostępniać na każde żądanie Zamawiającego, a w dniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Przekazać wszystkie: dokumenty, certyfikaty, świadectwa jakościowe, instrukcje, karty gwarancyjne i inne dokumenty dotyczące zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji przez siebie wykonanych.

35. Wykonawca ma obowiązek, na każde żądanie Zamawiającego przekazywać kopie dopuszczeń do pracy sprzętu Wykonawcy, który takich dokumentów wymaga (np. urządzenia dźwigowe, elektryczne itd.) a także przekazywać kopie uprawnień pracowników dla których do wykonywania pracy takie uprawnienia są niezbędne (np. operatorzy, elektrycy, kierowcy ciągników i sprzętu specjalnego itp.),

36. Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas realizacji robót co najmniej 1 (jedną) kopię dokumentów budowy, dokumentacji wykonawczej, dostarczonych mu lub wykonanych przez niego na placu budowy. Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu, przez Zamawiającego, Koordynatora Nadzoru oraz instytucji/podmiotów, o których mowa w pkt. 9.

37. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do przystąpienia przez Zamawiającego do użytkowania przedmiotu.

38. Wykonawca odpowiada za opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji do Odbioru Końcowego pozwalającej na ocenę należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

#### **IV. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Poinformowanie Wykonawcy o terminie protokolarnego przekazania placu budowy oraz dokonania protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 5 dni; brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń.
3. Dokonywanie odbiorów częściowych.
4. Dokonanie Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
5. Dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy.
6. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów wykonanych przez Wykonawcę robót podpisując protokoły odbioru będące załącznikami do faktur o ile roboty będą wykonane zgodnie z przepisami prawa, wymogami technicznymi oraz postanowieniami niniejszej umowy.
7. Zamawiający oddeleguje na swój koszt na plac budowy osoby, które nadzorować będą roboty wykonywane przez Wykonawcę. Będą one upoważnione do kontroli na budowie, oraz dokonywania wpisów w dzienniku robót.
8. Nadzór Zamawiającego zobowiązany jest do służenia pomocą w zakresie problemów dotyczących Umowy oraz załatwiania spraw wymagających decyzji inwestora.

#### **V. MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Zakres Przedmiotu Umowy będzie wykonany na terenie budowy wskazanym i opisanym w ZO oraz dokumentacji technicznej.

#### **VI. HARMONOGRAM**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji umowy w dniu podpisania umowy.
2. Harmonogram określa terminy oraz zakres rzeczowy i finansowy dla poszczególnych etapów robót budowlanych wraz ze wskazaniem dat:
  - 1) Odbiorów robót zanikowych
  - 2) Odbiorów częściowych zgodnie z pkt 3 poniżej
  - 3) Zgłoszenia robót do odbioru końcowego
3. Wykonawca zawiera w harmonogramie rzeczowo – finansowym terminy realizacji robót wynikające z zapytania ofertowego.
4. Zamawiający dokonuje akceptacji lub zgłasza uwagi do projektu harmonogramu lub projektu



aktualizacji harmonogramu maksymalnie w terminie 5 dni. W każdym przypadku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie uwzględnić, o ile byłyby niezgodne z Umowa.

5. Po akceptacji Zamawiającego, harmonogram (albo jego aktualizacja) staje się integralną częścią Umowy. Aktualizacja harmonogramu zaakceptowana przez Zamawiającego nie wymaga zmiany Umowy, chyba że taka aktualizacja powodowałaby konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy, dla której skuteczności wymagana jest zmiana Umowy z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału XVI.
6. Wykonawca jest uprawniony do wprowadzenia zmian w harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego.

## **VII. TERMIN REALIZACJI**

1. Zakończenie całości robót i odbiór końcowy robót : do dnia 30 listopada 2018r.
2. Planowany termin, przekazania placu budowy: w dniu podpisania umowy.
3. Zakończenie całości robót i odbiór końcowy robót:
  - a) Część 1 – do dnia 31 sierpnia 2018r
  - b) Część 2 – do dnia 30 listopada 2018r

4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

5. Zmiany dokumentacyjne co do których Strony uzgodnią, że nie mają wpływu na czas wykonania zadania, nie uprawnniają Wykonawcy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.

6. Zmiana terminów określonych w harmonogramie robót może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności. Powyższe postanowienie nie narusza wymogu zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności dla zmian innych niż zmiana harmonogramu.

7. Opóźnienie w stosunku do terminów harmonogramu powstałe z winy Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek nadrobić przez podjęcie odpowiednich środków- zaradczych.

8. W przypadku stwierdzenia opóźnień powyżej 7 dni w realizacji podstawowych zakresów robót zagrażających terminowemu zakończeniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w zatwierdzonym harmonogramie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa, Zamawiający ma prawo zażądać przedłożenia przez Wykonawcę programu zredukowania opóźniania, przy czym minimalny termin na przedłożenie takiego planu nie może być krótszy niż 3 dni.

## **VIII. PROCEDURY ODBIOROWE**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe zgodnie z harmonogramem i postanowienia Rozdziału VI, pkt.3.
- 3) odbiór końcowy

#### 4) odbiór ostateczny

2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywać się będą na bieżąco lecz nie później niż w ciągu 2 (dwóch dni) roboczych, od dnia zgłoszenia gotowości takiego odbioru przez Wykonawcę, w postaci wpisu do Dziennika Budowy.

3. Odbiory częściowe stanowią integralny element rozliczeń finansowych dokonywanych w ramach Umowy na podstawie faktur częściowych. Niniejsze postanowienia należy czytać wraz z postanowieniami Umowy dotyczącymi wynagrodzenia.

4. Zamawiający określa procedurę odbiorów częściowych w następujący sposób:

1) Wykonawca przedkłada inspektorowi Nadzoru „Protokół Zaawansowania” zawierający:

a) szczegółowe rozliczenie kwot i robót, do których otrzymania Wykonawca uważa się uprawniony w odniesieniu i zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem i wykonane do dnia danego okresu rozliczeniowego,

b) szczegółowe rozliczenie kwot i robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców

c) raport o postępie prac z wyodrębnieniem robót wykonanych i planowanych do zakończenia w kolejnym okresie rozliczeniowym

2) Inspektor nadzoru dokona sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentów w następujący sposób:

a) sprawdzenie i zatwierdzenie rozliczenia kwot i robót deklarowanych przez Wykonawcę jako wykonanych w okresie rozliczeniowym

b) Inspektor Nadzoru – może odnotować w Protokole Zaawansowania robót występowanie wad robót zgłoszonych i takim przypadku, rozliczenie robót, w których takie wady wystąpiły, nastąpi po ich usunięciu, chyba że wady nie są istotne. Dla uniknięcia wątpliwości ewentualne wykazanie, iż wady nie są istotne leży po stronie Wykonawcy.

3) Zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru „Protokoły Zaawansowania” z zastrzeżeniem opisanych wyżej sytuacji dotyczących wad robót zgłoszonych i/lub robót przechodzących na kolejny okres rozliczeniowy stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.

4) Protokół Zaawansowania nie jest odbiorem jakościowym i nie stanowi jakiegokolwiek akceptacji przez Zamawiającego prawidłowości wykonanych robót i nie wyłącza ich z zakresu oraz skutków Odbioru końcowego.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi gotowość Odbioru Końcowego robót w postaci wpisu do Dziennika Budowy i powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości odbioru, przy czym jednocześnie z dokonaniem zgłoszenia przekaże Inspektorowi Nadzoru dokumentację opisaną w 8 poniżej w 2 egzemplarzach.

6. Zamawiający przewiduje, że po zakończeniu realizacji robót w terminie określonym zgodnie z niniejszą odbędzie się odbiór końcowy robót w celu oddania sieci do użytkowania. Wobec powyższego wszystkie postanowienia określone poniżej dotyczące odbioru końcowego związane z próbami przedmiotu umowy (w

tej części), uzyskaniem zgód i zezwoleń na użytkowanie oraz sporządzenie i przekazanie do Zamawiającego geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz terminów prowadzenia odbioru maja zastosowanie.

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział Kierownika Budowy w czynnościach Odbioru Końcowego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca jednak traci w tym przypadku prawo do zgłoszenia zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

8. Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać inspektorowi nadzoru w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i powiadomienia o tym Zamawiającego dokumenty wymagane przepisami polskiego prawa i przepisami Prawa budowlanego pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbioru, w szczególności:

1) oryginał Dziennika Budowy

2) dokumentację powykonawczą wraz z protokołami robót zanikających (chyba że odbiory te zostały dokonane wpisami do Dziennika Budowy), protokołami sprawdzeń, instrukcjami obsługi i utrzymania urządzeń oraz całości systemów i instalacji ( w języku polskim),

3) oświadczenie Kierownika Budowy zgodne z ustawą Prawo budowlane

4) geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą dotyczącą zakresu robót Wykonawcy (4 egzemplarze)

5) wymagane dla materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terytorium Polski, o ile zostały przekazane w toku realizacji robót, atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,

6) dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,

7) dokumentację z przeprowadzonej inspekcji wizyjnej wykonanej sieci kanalizacji sanitarnej

8) protokół z przeglądu z udziałem przedstawiciela ZWiK w Grójcu,

9) zbiorcze badania zagęszczenia gruntu,

10) protokół odbioru pasa drogowego

11) Dla studni kanalizacyjnych dodatkowo określić luz na osiadanie płyty pokrywowej i wysokość kominka nad płytą przykrywową.

Dokumenty mają być zaakceptowane przez przedstawiciela użytkownika sieci. Dokumentacja ma być dostarczona w 2 egzemplarzach.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin odbioru końcowego

10. W celu przeprowadzenia odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego, która z czynności odbioru końcowego sporządzi protokół odbioru końcowego

11. Odbiór końcowy zostaje zakończony w dniu sporządzenia i podpisania przez komisję odbioru końcowego protokołu czynności odbioru końcowego.

12. Jeżeli komisja odbioru końcowego nie stwierdziła istnienia wad lub, gdy wady zostały usunięte w okresie pracy komisji, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących wad, Zamawiający zobowiązany jest podpisać protokół odbioru końcowego w maksymalnym terminie 2 (dwóch) dni od daty zakończenia prac komisji.

13. O ile w protokole z czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone występowanie wad- zgodnie z postanowieniami Umowy, a w szczególności określonych w części umowy dotyczącej wad Rozdział XI, Wykonawca ma obowiązek po ich usunięciu zgłosić Zamawiającemu gotowość dokonania przeglądu w celu stwierdzenia ich usunięcia i dokonania odbioru robót bez wad. Zamawiający przystąpi do odbioru takich prac w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia.

14. O ile Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, uznaje się, że wady nie zostały usunięte w ustalonym terminie.

15. O ile Zamawiający dokona odbioru końcowego robót z zastrzeżeniami o istnieniu wad, Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia końcowego do czasu ich usunięcia.

16. Jeżeli wada jest nieusuwalna Zamawiający może:

1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania)

2) dokonać zaspokojenia z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy

3) odstąpić od umowy

4) żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi, w przypadku wada nieusuwalna uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem

17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia wady w określonym terminie wedle swojego wyboru może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania) lub wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w Umowie i Kodeksie Cywilnym.

18. Niewykonanie któregokolwiek z powyższych obowiązków określonych powyżej oraz postanowień Umowy dotyczących wad lub nie uprzątnięcie placu budowy po robotach budowlanych lub nie usunięcie szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę lub podmioty, z których pomocą będzie roboty uzyskiwał, Jak również osób, którym wykonanie robót powierzy, w toku realizacji robót budowlanych, w szczególności naprawieniu nawierzchni dróg, terenów zieleni, uszkodzenia naziemnej lub podziemnej infrastruktury technicznej ( o ile wystąpiły) mogą stanowić usprawiedliwioną odmowę przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego robót lub odmowę podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu ich łącznego dopełnienia.

19. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę

wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

20. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem.

## IX. WADY

1. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia występowania wad i przerwać, zawiesić lub odroczyć prace komisji odbioru końcowego, powołanej w celu dokonania oceny prawidłowego wykonania robót.
2. Wady, które uprawniają Zamawiającego do czynności określonych w pkt. 1 powyżej obejmują, w szczególności:
  - 1) brak przeprowadzenia prób technicznych i końcowych wszystkich instalacji i urządzeń niezbędnych do prawidłowego użytkowania Przedmiotu Umowy z wynikiem pozytywnym
  - 2) odmowę dokonania odbioru technicznego do eksploatacji sieci przez dostawcę/odbiorcę mediów z przyczyn od Wykonawcy zależnych.
  - 3) Nie dokonanie zgłoszenia przystąpienia do użytkowania Inwestycji do organów wymienionych w art. 56 prawa Budowlanego lub zgłoszenia przez którykolwiek z organów sprzeciwu,
  - 4) Nie przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w procedurze odbioru końcowego i wymaganych prawem budowlanym
  - 5) Stwierdzenie Wady Istotnej Robót rozumianej jako: wadliwe lub niekompletne urządzenia lub roboty nie spełniające obowiązujących w dacie dokonywania odbioru końcowego- Polskich Norm (opublikowanych przez Polski Komitet Normalizacyjny), których wykonanie- zgodnie z postanowieniami Umowy należy do Wykonawcy, i których wystąpienie powoduje niemożność użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przy uwzględnieniu uzgodnionego przez strony standardu robót ogranicza funkcjonalność Przedmiotu Umowy lub jego części lub czyni Przedmiot umowy lub jakąkolwiek jego część nie przydatne do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz zgodnie z opisem standardów lub ustaleniami dokonanymi pomiędzy stronami, a wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) Sytuację, gdy łączny czas na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego, wynosi więcej niż 14 dni za wyjątkiem wad, co do których strony ustaliły dłuższy termin na ich usunięcie ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające ich usunięcie lub ze względu na technologię robót, wymagającą dłuższego niż czternastodniowy termin na ich usunięcie lub,
  - 7) Sytuację, gdy Wykonawca odmówi pisemnego potwierdzenia terminu usunięcia wad w protokole odbioru końcowego i potwierdzenia usunięcia wady w tym terminie,
  - 8) Nienależycie wykonane, nie zakończone lub pominięte roboty lub urządzenia albo nie ujawnione inne wady niż opisane powyżej i mające wpływ na użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem
  - 9) Przekazanie niekompletnej lub wadliwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej.
3. Roboty dotknięte wadami nie są przedmiotem odbioru końcowego, chyba że Umowa stanowi inaczej.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady powstałej z jego winy, bez względu na wysokość

- związanych z tym kosztów, a termin usunięcia wady i wykonania Umowy jest dla niego wiążący.
5. Wady ujawnione w toku czynności odbioru końcowego nie będą uznawane jako wady okresu gwarancji i rękojmi.
  6. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad postanowienia dotyczące nienależytego wykonania Umowy będą miały odpowiednio zastosowanie.
  7. W przypadku sporu co do zakwalifikowania robót jako wadliwe, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, chyba że strony postanowią inaczej lub dokonają wyboru niezależnego eksperta w dziedzinie, której spór dotyczy i postanowią poddać rozstrzygnięcie sporu temu ekspertowi.

## X. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, stosownie do przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, w kwocie: 1)..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT ..... PLN (słownie:.....), wartość netto: ..... PLN (słownie: .....).  
2)..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT ..... PLN (słownie:.....), wartość netto: ..... PLN (słownie: .....).  
**Ogółem w kwocie** ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT ..... PLN (słownie:.....), wartość netto: ..... PLN (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 stosownie do przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zgodnie z postanowieniami ZO i Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzeniem ostatecznym i obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz zawiera wszelkie elementy niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia określonego w pkt.1 może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w Umowie.
4. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.1 za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi według następujących zasad:
  - 1) Rozliczenie będzie następowało fakturami częściowymi i fakturą końcową
  - 2) Podstawą do wystawienia faktur są protokoły odbiorów częściowych, raporty zaawansowania i protokół odbioru końcowego
  - 3) Faktury częściowe będą wystawiane zgodnie z Rozdziałem VI.
  - 4) Faktura końcowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i załączenia do faktur częściowych i faktury końcowej:
    - a) Specyfikacji kosztów budowy poszczególnych elementów robót, w szczególności odpowiadającej harmonogramowi o którym mowa w Rozdziale VI



- b) Specyfikacji kosztów i robót wykonanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców)
- c) Specyfikacje o których mowa w lit. A i b mogą być załączone w postaci protokołu zaawansowania o którym mowa w Rozdziale VIII o ile zawiera wszystkie dane.
- 6) Protokoły odbiorów częściowych i załączniki do faktury o którym mowa w ppkt)5 przed przesłaniem do Zamawiającego, wymagają akceptacji Koordynatora nadzoru.
5. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w pkt.5.
6. Do spraw związanych z rozliczeniem wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, a nie uregulowanych w niniejszym Rozdziale, stosuje się art.647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
7. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur będzie przekazywana na konto Wykonawcy ....., poza przypadkami, w których zgodnie z postanowieniami Umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone bezpośrednio na konto podwykonawcy.
8. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru Umowy, której faktura dotyczy.
10. Zamawiający oświadcza, iż jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi : .....
11. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury na Nabywcę: Gmina Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec

## **XI. ROBOTY DODATKOWE, ZANIECHANE i ZAMIENNE**

1. Roboty dodatkowe, zaniechane i zamiennne będą wprowadzane do niniejszej umowy z zastrzeżeniem rygorów par.5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017r w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz.U. poz.106).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/ rezygnacji z części robót, a ponadto do wprowadzenia robót zamiennych.
3. W przypadku zaniechania robót lub wprowadzenia robót zamiennych, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót bądź konieczności wprowadzenia robót zamiennych
4. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między kosztorysem sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w Rozdziale V, pkt 12 ppkt 1), a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w Rozdziale V, pkt.12 ppkt1), a przypadku ich braku poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych wg stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, dla województwa mazowieckiego z wyłączeniem Miasta Stołecznego Warszawa, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD- wg ofert/cenników dostawców/sprzedawców, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

5. W przypadku gdy wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się różna od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.
6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamiennych, będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w Rozdziale III, pkt.12 ppkt1.
7. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienna, nastąpi na podstawie rysunków/ opracowań zamiennych.
8. W przypadku jeżeli wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy Wykonawcy, jest on zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku zaniechania części robót podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia wartości robót, które zostają zaniechane, będzie cena jednostkowa dla danej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w Rozdziale III, pkt.12 ppkt.1.
10. Wartość robót zaniechanych pomniejszy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w Rozdziale X pkt.1
11. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału XIV co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów Jak zamówienia podstawowego objętego Umową.
12. W przypadku robót dodatkowych podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) wg Kosztorysu sporządzonego metoda szczegółowa, o którym mowa w Rozdziale III, pkt 12 ppkt1, a w przypadku ich braku, zastosowanie wskaźników cenotwórczych według stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, dla województwa mazowieckiego z wyłączeniem Miasta Stołecznego Warszawa, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD- po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku gdy wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/ sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się różna od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.
13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie maksymalnie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Postanowienia ust.4 stosuje się odpowiednio do usług.

## **XII. PODWYKONAWCY**

1. Powierzenie jakiegokolwiek części robót podwykonawcy wymaga zachowania procedury określonej w art.647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, w przypadku braku której nie powstaje odpowiedzialność solidarna Zamawiającego względem podwykonawców.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada Jak za Własne.
3. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawców:
  - 1) Podwykonawca..... Zakres  
.....
  - 2) Podwykonawca ..... Zakres  
.....
4. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

### **XIII. REPREZENTACJA STRON**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy – Pan/Pani  
..... uprawnienia budowlane  
.....  
..... Tel. .... E-mail  
.....
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłowym przebiegiem umowy sprawować będzie:  
Pan/Pani ..... uprawnienia budowlane –  
inspektor nadzoru Tel. .... E-mail  
.....  
Pani ..... Tel. .... e-mail  
.....
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionego w pkt 1 bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby spełniają warunki udziału w postępowaniu zawarte w postanowieniach ZO. Akceptacja Zamawiającego będzie wydana na piśmie i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Przez cały okres trwania umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli Wykonawcy do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
6. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo osób o równoważnych

uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym w przypadkach:

- 1) Śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli
- 2) Jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w pkt.1), które nie są zależne od Wykonawcy.

#### **XIV. ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w par.5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017r w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. poz. 106).
2. Zamawiający przewiduje zgodnie par.5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017r w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej, możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) Umowa zawarta z wybranym wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia
  - 2) Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
  - 3) Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
    - a) Tych prac jako nowego zadania spowodowałyby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta lub
    - b) Danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia odpowiednich przesłanek zdefiniowanych w postanowieniach Umowy. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać m.in.
  - 1) Dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót(plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej;
  - 2) Protokół konieczności
  - 3) Pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa
  - 4) Kosztorys robót (różnicowy, zamienny, dodatkowy) sporządzony zgodnie z postanowieniami

### Rozdział XIII.

- 5) Dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót lub podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

### **XV. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w Rozdziale X pkt.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w Rozdziale VII pkt.1. Niniejsze postanowienia mają zastosowanie również do:
    - a) Terminów określonych zgodnie z Rozdziałem VI Harmonogramem (odbioru częściowe)
    - b) W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań opisanych w Rozdziale VII pkt.7, a zwłoka trwa ponad 14 dni
  - 2) Za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale X pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, (terminy usuwania wad w tym zakresie określają postanowienia Rozdziału VIII oraz IX).
  - 3) Za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale X pkt.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu( terminy usuwania wad w tym zakresie określają postanowienia Rozdziału XVIII)
  - 4) W przypadku stwierdzenia naruszeń o których mowa w rozdziale III pkt 1 ppkt.20 w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych za każde naruszenie).
  - 5) W przypadku gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego- w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek
  - 6) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale X pkt.1 Umowy
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale X pkt 1 Umowy
3. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.
5. Zamawiający może rozliczać kary umowne w inny sposób niż poprzez potrącenie należności z faktur wystawionych przez Wykonawcę
6. Zamawiający jest uprawniony naliczyć kilka kar umownych za jedno zdarzenie, w przypadku gdy to zdarzenie stanowi podstawę do naliczania kar umownych
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w niniejszym Rozdziale nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności



należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w Rozdziale XI pkt 1 Umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... zł) i zostało wniesione przed podpisaniem umowy, w formie  
.....  
.....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XVII pkt 2 Zapytania Ofertowego.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę .....zł (słownie: ..... Zł) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
6. Wartość 30% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę ..... Zł (słownie: .....zł) pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## XVII. GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy licząc od dnia dokonania Odbioru Końcowego robót, o którym mowa w Rozdziale VIII.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy protokół odbioru końcowego stwierdza występowanie wad, okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokument Gwarancji najpóźniej w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokument Gwarancji stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji jakości.
5. W odniesieniu do obowiązków Wykonawcy, w okresie gwarancji będą miały zastosowanie co najmniej następujące postanowienia:
  - 1) Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane raz w roku, jednak nie później niż do 30 listopada każdego kolejnego roku, za wyjątkiem ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji, który powinien zostać zwołany nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego



- w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez zamawiającego.
- 2) W przypadku awarii lub istotnej wady robót, jaka ujawni się w okresie pomiędzy przeglądami Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego
6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji niezwłocznie, z tym że nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia o wystąpieniu lub jej zapisania w protokole sporządzonym na okoliczność występowania wady, chyba że strony uzgodnią inny termin usunięcia wad.
  7. Usunięcie wady może opóźnić się z uwagi na konieczność sprowadzenia części zamiennych, niezbędnej do usunięcia wady lub ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z technologią robót lub ze względu na technologię robót, ich wykonanie wymaga dłuższego okresu i z zastrzeżeniem następujących wyjątków:
    - 1) Czas usunięcia wad mających charakter awarii, to jest uniemożliwiających lub znacznie utrudniających normalne użytkowanie Przedmiotu umowy lub jego elementu wchodzącego w skład infrastruktury technicznej, którego wadliwe roboty dotyczą nie może być dłuższy niż 48 godzin liczonych od czasu przekazania przez zamawiającego Wykonawcy informacji o awarii, potwierdzonej przez Wykonawcę, chyba że strony uzgodnią inny termin na usunięcie zgłoszonej wady, wynikający z technologii wykonywania robót.
    - 2) W przypadku wady o charakterze awarii Wykonawca musi podjąć niezwłocznie działania w celu zapobieżenia powiększenia szkody.
    - 3) W przypadku, gdy wykonanie szybkiej naprawy niezbędnej w celu wznowienia korzystania z Przedmiotu Umowy będzie doraźne Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy docelowej tj. usunięcia wady w terminie określonym pkt.6.
  8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, albo nienależycie usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
  9. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
  10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
  11. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, okres gwarancji rozpoczyna się po dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

## **XVIII. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, w przypadku gdy:
  - 1) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale XI pkt 1 Umowy
  - 2) Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy
  - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przerwa trwa dłużej niż 14 dni
  - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową
  - 7) Wystąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
  - 8) Nie ubezpieczył budowy od wszelkich ryzyk
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

### **XIX.ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) Zmiana umowy została dokonana z naruszeniem Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017r w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. poz.106) Wykonawca w chwili zawarcia umowy nie spełniał warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI pkt 1 ppkt.2 Zapytania ofertowego
  - 2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca może zadać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **XX. OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ODSZTĄPIENIA I ROZWIĄZANIA UMOWY**

1.W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi

szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy

2) W przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w ppkt.1, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 2 dni robocze wcześniej.

3) Zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od Umowy/ rozwiązującej Umowę, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału XIX pkt 3 Umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca.

4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

2. W razie odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy – Zamawiający zobowiązany jest do :

1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych

2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac i robót, przy czym podstawą naliczenia wysokości wynagrodzenia jest protokół inwentaryzacji robót budowlanych, o którym mowa w pkt.1

3) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

4) zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 1 ppkt4), jeżeli odstąpienie /rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy.

## **XXI. CESJA PRAW i OBOWIĄZKÓW**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

## **XXII.OCHRONA WŁASNOŚCI**

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności z tytułu naruszenia przez Wykonawcę praw na dobrach niematerialnych przysługujących osobom trzecim i przysługujących im praw autorskich.
2. O ile naruszone zostaną prawa osób trzecich w zakresie opisanym powyżej lub osoba, której dobra zostały naruszone zwróci się do Zamawiającego o zadośćuczynienie (lub osoba taka złoży wobec Zamawiającego oświadczenie o naruszeniu jej dóbr). Wykonawca zobowiązany jest przejąć wszelkie formalności związane z żądaniem lub oświadczeniami tej osoby i całkowicie uwolnić Zamawiającego od jakichkolwiek działań lub zaniechać, kosztów lub odpowiedzialności z tego tytułu.
- 3.

## **XXV. OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY**

1. Informacje i dane techniczne dotyczące Umowy oraz jej wykonywania uzyskane od Zamawiającego przez Wykonawcę lub którykolwiek podmiot z nim współpracujący należy traktować jako poufne i nie mogą być one przekazywane osobom trzecim bez zgody pisemnej Zamawiającego.
2. Za osoby trzecie nie będą uznane organy państwowe wydające zezwolenia lub decyzje i uprawnione do żądania informacji na podstawie właściwych przepisów prawa, w tym instytucje i podmioty uprawnione do kontroli i monitoringu Przedmiotu Umowy w związku z uzyskaną bezzwrotną pomocą.
3. Strony zobowiązane są do zachowania w poufności postanowień Umowy. Jak również informacji uzyskanych, bezpośrednio lub pośrednio, w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, z wyjątkiem informacji, do ujawnienia których dana Strona jest zobowiązana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub na ujawnienie których druga Strona wyraziła zgodę.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tajemnicy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu, bez ograniczeń czasowych.
6. Strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala prawo rządzące umową.

#### **XXIV. ROZTRZYGANIE SPORÓW**

Strony dołożą starań, aby rozwiązać na drodze polubownej wszelkie spory lub rozbieżności, jakie mogą wynikać podczas realizacji Umowy. Jeżeli byłoby to niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **XXV. KLAUZULA SALWATORYJNA**

Z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 20 lutego 2015r o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017r w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej:

- 1) W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
- 2) W sytuacji, o której mowa powyżej Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

#### **XXVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wystąpienia poniższych

okoliczności o:

- 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy
  - 2) Zmianie osób reprezentujących
  - 3) Ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
  - 4) Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca
  - 5) Ogłoszeniu likwidacji
  - 6) Zawieszeniu działalności
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa rządzącego umową, a szczególności ustawy Kodeks Cywilny, Ustawy z dnia 20 lutego 2015r o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017r w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej, Ustawy Prawo budowlane.
  4. Śródtytuły mają jedynie charakter informacyjny i nie będą wpływać na interpretację treści niniejszej umowy.
  5. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
  6. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.
  7. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
  8. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego
  9. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego
  10. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
  11. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony.
  12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.



1. Formularz oferty Wykonawcy wraz z wszystkimi oświadczeniami i dokumentami złożonymi w toku postępowania przetargowego
2. Zapytanie Ofertowe
3. Dokumentacja techniczna
4. STWiOR
5. Przedmiar robót

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**