

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych udziela wyjaśnień na pytania Wykonawców dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu pn: „*Opracowanie dokumentacji projektowej na kompleksową przebudowę stadionu miejskiego przy ul. Laskowej w Grójcu*”.

Pytanie 1

Proszę o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykazanie co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu projektu budowlanego budowy lub przebudowy obiektu budowlanego o kubaturze nie mniejszej niż 3 000 m³.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej. Podtrzymujemy w tym zakresie warunek określony w SIWZ i Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego budowy lub przebudowy obiektu budowlanego o kubaturze nie mniejszej niż 4 000 m³.

Pytanie 2

Proszę o podanie szacunkowej planowanej powierzchni całkowitej budynku zaplecza sanitarno-szatniowego dla zawodników, gdyż wielkość projektowanego obiektu ma bezpośredni wpływ na cenę dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wykonywanej w wielu branżach.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby powierzchnia całkowita projektowanego budynku była wystarczająca i dostosowana do kryteriów i parametrów dotyczących zaplecza sanitarno-szatniowego określonych dla obiektu, na którym będą odbywały się rozgrywki III ligi zgodnie z wymaganiami Polskiego Związku Piłki Nożnej.

Pytanie 3

W związku z tym, że na podstawie informacji zamieszczonych w ogłoszeniu, można oszacować wartość zamówienia dla elementów zagospodarowania (boiska, bieżnia, trybuna, miejsca parkingowe, oświetlenie terenu, chodniki, itp.), ale właściwie niemożliwym jest oszacowanie zamówienia na projekt budynku, który nie jest dostatecznie scharakteryzowany (brak określonej wielkości), proszę o rozważenie wyłączenia z zamówienia projektu budowlanego budynku, a zawrzeć w nim np. pełną koncepcję na zagospodarowanie łącznie z budynkiem, oraz projekt budowlano-wykonawczy wyłącznie dla elementów zagospodarowania czyli: boiska, bieżnia, trybuna, miejsca parkingowe, oświetlenie terenu, chodniki, z uwzględnieniem toalet pod trybunami, a sam budynek zaprojektować w etapie

drugim. Takie rozwiązanie umożliwi "szybsze" wykonanie dokumentacji projektowej dla modernizacji stadionu wraz z zagospodarowaniem i przystąpienie do przetargu na roboty budowlane związane z modernizacją stadionu, a jednocześnie wykonana koncepcja budynku da pogląd jakiej wielkości obiektu i o jakich funkcjach oczekuje Zamawiający. Wtedy w drugim etapie można by rozpisać przetarg na projekt budowlany budynku na podstawie wykonanej koncepcji.

Odpowiedź:

Zamierzeniem inwestycyjnym jest wybudowanie obiektu sportowego dla rozgrywek III ligi zgodnie z wymaganiami określonymi przez Polski Związek Piłki Nożnej. Wszystkie elementy zagospodarowania terenu w tym: boisko, trybuny, miejsca parkingowe, oświetlenie, chodniki, toalety itp. a także budynek stanowiący zaplecze sanitarno-szatniowe powinny zostać zaprojektowane łącznie w ramach jednego opracowania, tak aby cały obiekt funkcjonalnie spełniał określone wymagania i parametry niezbędne do uzyskania licencji dla klubu piłkarskiego III ligi.

BURMISTRZ
D. Gwiazda
Dariusz Gwiazda